

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.23

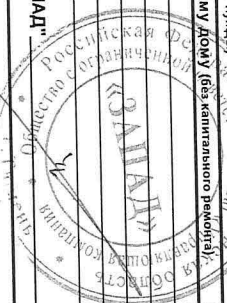
Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выведено населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	270 004,52	-983 838,67	747 254,40	771 933,01	-24 678,61	638 981,37	638 981,37	132 951,64	245 325,91	-850 887,03
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 332,66	-380 931,94	136 857,12	127 492,07	9 365,05	80 373,21	63 780,35	63 711,72	62 697,71	-317 220,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	31 159,86	-364 960,51	79 909,92	74 483,59	5 426,33	16 861,17	7 172,73	67 310,86	36 586,19	-297 649,65
в том числе: Внешние благоустройства	2 014,59	26 520,48	5 204,88	4 817,34	327,54	3 938,22	0,00	4 877,34	2 342,13	31 397,82
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 122,80	-15 971,43	56 947,20	53 008,48	3 938,72	63 512,04	56 607,62	-3 599,14	26 111,52	-19 570,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	43 418,18	-562 990,78	133 259,76	120 246,92	13 012,84	137 678,72	121 522,78	-1 275,86	56 431,02	-564 266,64
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 007,64	-519 272,05	56 334,96	52 440,60	3 894,36	53 371,20	46 392,75	6 047,85	25 902,00	-513 224,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 488,45	-12 708,13	29 392,08	27 337,68	2 054,40	32 957,52	29 394,06	-2 056,38	13 542,85	-14 764,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	414,33	-21 622,49	1 224,72	1 121,44	103,28	750,00	614,00	1 121,44	517,61	-20 501,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	0,00	1 122,66	849,27	273,39	26 400,00	23 541,83	-1 430,35	10 971,24	-10 818,47
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 507,76	-9 388,12	23 574,96	22 111,48	1 463,48	5 223,93	21 580,14	-5 193,69	5 233,93	-5 193,69
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	21 610,38	16 386,45	5 223,93	24 200,00	9 539,56	8 451,19	8 451,19	-81 578,38
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 187,68	-89 145,27	18 369,96	17 106,45	1 263,51	11 766,73	9 539,56	7 566,89	6 133,54	-87 518,25
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 187,32	-95 380,88	13 471,32	12 525,10	946,22	6 295,78	4 662,47	-285,74	2 317,65	5 939,86
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 000,36	6 235,60	4 898,64	4 581,35	317,29	5 470,95	4 877,09	-1 358,58	3 971,72	-4 107,56
Кommunalные ресурсы, приобретенные при использовании и содержании общего имущества МКД	2 613,18	-2 748,98	11 583,32	10 224,78	1 358,54	12 987,71	11 583,36	-1 016,28	35 810,53	-6 935,34
Вывоз твердых бытовых отходов	21 779,55	5 080,94	87 411,06	73 380,08	14 030,98	87 935,74	85 396,36	10 950,25	81,14	59 221,19
Дополнительное использование общего имущества дома	6 220,35	48 270,94	9 504,00	15 643,21	-6 139,21	4 692,96	4 692,96	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	86 645,64	80 590,33	6 055,31	93 423,81	82 918,78	-2 328,45	39 757,74	13 347,03
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 702,43	15 675,48	104 097,00	97 122,13	6 984,87	111 598,90	98 978,10	-1 865,97	47 504,14	7 138,07
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	40 512,27	9 004,04	3 980,16	3 703,97	276,19	2 587,74	2 123,99	1 569,98	1 209,22	3 071,79
в том числе	933,03	1 501,81	3 061,68	2 870,86	190,82	125,88	88,85	2 870,86	1 388,48	20 471,11
Механизированная уборка и вывоз снега	1 197,66	17 546,25	306,12	287,71	18,41	108 485,28	96 755,26	-6 505,67	44 819,62	-16 451,35
Озеленение	68,41	-98,33	96 748,04	90 249,59	6 499,45	108 485,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Полиэтиленовые	38 320,17	-9 945,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	33 571,41	-33 533,54	87 870,24	150 690,25	-62 820,01	98 523,59	87 870,22	62 820,03	-29 248,60	29 286,49
Управление многоквартирным домом	27 659,81	7 480,45	71 656,30	79 446,79	-7 790,49	955 486,25	955 486,25	-55 194,00	19 869,32	14 228,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	491 392,98	-466 756,80	955 486,25	900 292,25	55 194,00	955 486,25	955 486,25	-55 194,00	546 586,98	-523 950,80
Кommunalные услуги - всего	-702,30	702,30	176 536,96	6 023,40	-6 023,40	0,00	0,00	6 023,40	6 725,70	6 725,70
Водоснабжение (инд. потребление)	113 895,89	-113 895,89	158 036,47	176 536,96	18 500,49	176 536,96	176 536,96	-18 500,49	132 396,38	-132 396,38
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-1 364,28	3 790,45	4 768,01	3 790,45	-3 790,45	0,00	0,00	3 790,45	5 154,73	5 154,73
Холодная вода, используемая для целей ТВС	62 874,13	-62 874,13	544,32	4 768,01	-4 768,01	0,00	0,00	4 768,01	58 106,12	-58 106,12
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	642,35	-642,35	778 949,29	52 171,47	-544,32	778 949,29	778 949,29	-52 171,47	365 990,97	-365 990,97
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	314 819,50	-314 819,50	0,00	351,78	-351,78	0,00	0,00	351,78	875,91	23 760,27
Центральное отопление	1 227,69	23 408,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Энергоэнергия (общедомовые нужды)	761 397,50	-1 450 595,47	1 702 740,65	1 672 225,26	30 515,39	1 594 467,62	1 594 467,62	77 757,64	791 912,89	-1 372 837,83
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

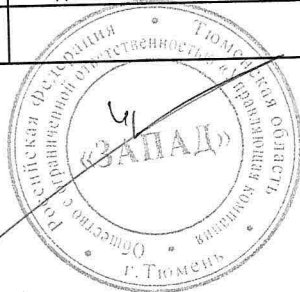
Директор ООО "УК "ЗАПАД" Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Военная 23**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	6 295,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ОКТ. 18	4 235,98	Замена пускателя для управления насосом
2018 год	2 059,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	16 861,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 18	6 061,58	Ремонт кровли
дек. 18	10 799,59	Ремонт кровли
2018 год	750,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 18	750,00	Программирование модемов АССВ
2018 год	53 371,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	6 141,86	Ремонт разводки трубопровода ГВС в подвале
апр. 18	833,45	Ремонт водоподогревателя в подвальном помещении
май. 18	11 077,34	Частичная замена трубопровода ХВС и теплоснабжения, замена запорной арматуры
июн. 18	8 049,62	Замена участка трубопровода водоотведения
авг. 18	8 019,02	Ремонт водоподогревателя в подвале
ОКТ. 18	7 203,48	Замена запорной арматуры трубопровода ХГВС, замена участка разводки трубопровода ГВС
ноя. 18	2 777,03	Замена участка разводки трубопровода ГВС в подвале
2018 год	9 269,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	77 278,15	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин