

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



**План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №20 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасадов	м ²	21	800	16 800	нет	После принятия решений собственников	
2	Ремонт отмостки	м ²	28	1500	42 000	нет	После принятия решений собственников	
3	Ремонт шиферной кровли	м ²	20	1 163	23 260	нет	После принятия решений собственников	
4	Ремонт цементных полов	м ²	21	260	5 460	нет	После принятия решений собственников	
5	Ремонт лестничных площадок	м ²	29	260	7 540	нет	После принятия решений собственников	
6	Ремонт ступеней д/маршей	м ²	8	350	2 800	нет	После принятия решений собственников	
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыш	м ³	14,3	1110,84	15 885	нет	После принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					113 745			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКЦ	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решений собственников	
2	Замена светильников в подвалах	шт.	28	1 700	47 600	нет	После принятия решений собственников	
3	Замена светильников в подвале	шт.	3	300	900	нет	После принятия решений собственников	
4	Замена линий освещения в подвалах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решений собственников	
5	Установка рассеивателей на светильники в подвале	шт.	4	100	400	нет	После принятия решений собственников	
6	Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решений собственников	
Итого по системам электроснабжения:					128 900			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС	шт.	74	1000	74 000			
	ду 20мм	шт.	4	5000	20 000		После принятия решений собственников	
	ду 50мм							
2	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	14	1000	14 000			
	ду 25мм							
3	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале	шт.	14	1 000	14 000	нет	После принятия решений собственников	
	Требуется замена запорной арматуры ду25мм							

Требуется изоляция трубопровода	М	60	350	21 000		После принятия решений собственников
4 Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	130000	130 000	нет	После принятия решений собственников
5 Замена канализационных выпусков	М	18	3500	63 000	нет	После принятия решений собственников
6 Тепловой узел: замена запорной арматуры Ду80мм	шт.	3	12000	36 000	нет	После принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям	Руб.		372 000			
Итого: запланировано работ в сумме			614 645			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

531 639,78 руб.
127 578,24 руб.
-59 541,27 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И. /



(подпись)