

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Куйбышева ул, № д.89

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		61 079,10	-15 880,88	309 956,02	286 264,34	23 691,68	310 222,83	310 222,83	-23 958,49	84 770,78	-39 839,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		12 803,20	-13 669,14	59 321,16	58 099,54	1 221,62	26 205,64	24 194,77	33 904,77	14 024,82	20 235,63
Текущий ремонт конструктивных элементов		7 581,01	-11 842,48	35 126,28	34 402,94	723,34	779,80	0,00	34 402,94	8 304,35	22 560,46
Техническое обслуживание конструктивных элементов		5 222,19	-1 826,66	24 194,88	23 696,60	498,28	25 425,84	24 194,77	-498,17	5 720,47	-2 324,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета		19 438,25	-80 201,04	91 095,00	89 219,30	1 875,70	147 045,60	140 950,69	-51 731,39	21 313,95	-131 932,43
Текущий ремонт общедомовых систем Х/ВС, водопроведения и отопления, систем АРП		5 662,56	-17 778,63	22 300,08	21 840,88	459,20	74 695,20	72 100,67	-50 259,79	6 121,76	-68 038,42
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем Х/ВС, водопроведения и отопления, систем АРП		10 994,00	-10 347,06	43 725,60	42 825,28	900,32	45 950,40	43 725,58	-900,30	11 894,32	-11 247,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		-2,05	-49 846,75			0,00		0,00	0,00	-2,05	-49 846,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла		2 783,74	-2 228,59	25 069,32	24 553,14	516,18	26 400,00	25 124,44	-571,30	3 299,92	-2 799,89
ТО общедомовых приборов учета воды		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		2 485,71	33 569,44	10 499,97	10 300,40	199,57	5 366,73	5 107,17	5 193,23	2 685,28	38 762,67
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения		1 384,54	33 680,78	5 392,80	5 281,77	111,03	0,00	0,00	5 281,77	1 495,57	38 962,55
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		1 101,17	-111,34	5 107,17	5 018,63	88,54	5 366,73	5 107,17	-88,54	1 189,71	-199,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		1 436,95	-1 658,58	6 656,02	6 488,77	167,25	6 994,68	6 656,01	-167,24	1 604,20	-1 825,82
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)		-1,43	7 697,43			0,00		0,00	0,00	-1,43	7 697,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)		7 821,51	-1 202,85	36 292,20	35 544,95	747,25	37 770,84	35 924,24	-379,29	8 568,76	-1 582,14
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		9 909,80	3 149,30	45 008,11	44 102,53	905,58	42 366,33	40 208,26	3 894,27	10 815,38	7 043,57
Механическое удаление снега и вывоз снега		144,66	306,39	1 749,00	1 713,01	35,99	1 470,43	1 381,44	331,57	180,65	637,96
Озеленение		283,34	-14 225,59	1 311,72	1 284,77	26,95		0,00	1 284,77	310,29	-12 940,82
Благоустройство придомовой территории		472,04	17 290,44	2 186,28	2 141,26	45,02	0,00	0,00	2 141,26	517,06	19 431,70
Уборка придомовой территории		9 009,76	-221,94	39 761,11	38 963,49	797,62	40 895,90	38 826,82	136,67	9 807,38	-85,27
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	864,14			0,00		0,00	0,00		864,14
Управление многоквартирным домом		5 465,89	-5 465,74	36 292,20	33 151,24	3 140,96	38 138,81	36 292,21	-3 140,97	8 606,85	-8 606,71
Содержание Домофонов				5 040,00	5 043,61	-3,61	5 040,00	5 040,00	3,61	-3,61	3,61
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		1 294,02	38 658,55	14 555,28	0,00	14 555,28	0,00	14 555,28	-14 555,28	15 849,30	24 103,27
Дополнительное использование общего имущества дома		425,20	2 377,61	5 196,08	4 314,00	882,08	1 294,20	1 294,20	3 019,80	1 307,28	5 397,41
Коммунальные услуги - всего		-95,02	16 244,87	0,00	60,45	-60,45	0,00	0,00	60,45	-155,47	16 305,32
Водоснабжение (инд. потребление)		-8 745,34	8 745,34			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 745,34	8 745,34
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС		-173,26	173,26		4,16	-4,16	0,00	0,00	4,16	-177,42	177,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС		-5 722,63	5 722,63			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 722,63	5 722,63
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		14 549,87	-14 549,87			0,00	0,00	0,00	0,00	14 549,87	-14 549,87
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-81,88	81,88			0,00	0,00	0,00	0,00	-81,88	81,88
Центральное отопление		106,79	-106,79		56,29	-56,29	0,00	0,00	56,29	50,50	-50,50
Электроэнергия (общедомовые нужды)		-28,57	16 178,42			0,00	0,00	0,00	0,00	-28,57	16 178,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		60 984,08	363,99	309 956,02	286 324,79	23 631,23	310 222,83	310 222,83	-23 898,04	84 615,31	-23 534,05
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											
Крутинцын А.В.											
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.											



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Куйбышева 89

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	779,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	779,80	Установка доводчика (под.№1)
2022 год	74 695,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.22	70 440,20	Замена циркуляционного насоса системы теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
сен.22	4 255,00	Замена вибровставок на циркуляционном насосе
2022 год	75 475,00	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	75 475,00	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крницын А.В.

