

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.1

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	62 260,22	341 598,65	966 772,22	955 971,52	10 800,70	898 874,45	57 097,07	73 060,92	398 695,72
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	11 062,98	-52 661,76	146 328,03	144 475,25	1 852,78	109 436,49	35 038,76	12 915,76	-17 623,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	6 031,30	-60 028,79	79 723,69	78 712,38	1 011,31	42 865,17	35 847,21	7 042,61	-24 181,58
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 031,68	7 367,03	66 604,34	65 762,87	841,47	66 571,32	-808,45	5 873,15	6 558,58
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 845,52	-44 857,84	236 899,73	234 133,01	2 766,72	178 417,17	55 715,84	20 612,24	10 858,00
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	5 355,99	19 364,36	63 576,97	62 769,38	807,59	9 346,65	53 422,73	6 163,58	72 787,09
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	8 480,08	-4 622,69	111 511,92	110 067,82	1 444,10	111 478,44	-1 410,62	9 924,18	-6 033,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	201,44	-38 651,38	2 775,19	2 733,93	41,26		2 733,93	242,70	-35 917,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	101,78	-24 306,66	1 261,43	1 251,74	9,69		1 251,74	111,47	-23 054,92
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 374,74	1 252,51	29 117,73	28 885,69	232,04	28 796,04	89,65	1 606,78	1 342,16
ТО общедомовых приборов учета воды	2 331,49	2 106,02	28 656,49	28 424,45	232,04	28 796,04	-371,59	2 563,53	1 734,43
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 116,76	-135 239,17	37 338,79	36 314,85	1 023,94	14 504,81	21 810,04	3 140,70	-113 429,13
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 322,26	-134 867,82	22 706,01	21 914,09	791,92	0,00	21 914,09	2 114,18	-112 953,73
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	794,50	-371,35	14 632,78	14 400,76	232,02	14 504,81	-104,05	1 026,52	-475,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 201,42	-843,58	22 075,02	22 082,36	-7,34	22 075,00	7,36	1 194,08	-836,22
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	-4,76	9 281,25	0,00	0,00	0,00		0,00	-4,76	9 281,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	8 287,15	9 729,83	109 998,12	108 597,83	1 400,29	104 908,54	3 689,29	9 687,44	13 419,12
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	11 092,04	27 013,83	147 589,22	145 696,90	1 892,32	154 376,07	-8 679,17	12 984,36	18 334,66
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 041,08	3 225,58	15 894,21	15 692,36	201,85	15 886,35	-193,99	1 242,93	3 031,59
Озеленение	344,33	26 916,46	4 541,18	4 486,38	54,80	5 930,10	-1 443,72	399,13	25 472,74
Благоустройство придомовой территории	248,62	-3 017,28	3 279,75	3 234,65	45,10	8 746,98	-5 512,33	293,72	-8 529,61
Уборка придомовой территории	9 458,01	-110,93	123 874,08	122 283,51	1 590,57	123 812,64	-1 529,13	11 048,58	-1 640,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	7 908,74	-6 150,15	104 700,12	103 377,21	1 322,91	104 700,16	-1 322,95	9 231,65	-7 473,10
Содержание Домофонов	-20,13	20,13	13 440,00	13 329,82	110,18	13 440,00	-110,18	90,05	-90,05
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (услуги по всем услугам)	0,00	13 516,54	77 434,78	77 434,78	0,00	0,00	77 434,78	0,00	90 951,32
Дополнительное использование общего имущества дома	2 770,50	535 306,11	148 403,19	147 964,29	438,90	197 016,21	-49 051,92	3 209,40	486 254,19
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	11365	Пархоменко, 1	12 672,99	Замена отливов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12061, 8764	Пархоменко, 1	6 220,20	Ремонт полов (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
окт.23	11979	Пархоменко, 1	2 312,83	Устройство водосточной системы (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13007	Пархоменко, 1	21 659,15	Замена отливов балконных козырьков	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13835	Пархоменко, 1	152 626,92	Ремонт цоколя	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
дек.23	14129	Пархоменко, 1	9 346,65	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13244	Пархоменко, 1	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13432	Пархоменко, 1	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13992	Пархоменко, 1	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
янв.23	10486	Пархоменко, 1	2 640,40	Ремонт лавочки, ремонт горки	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12608	Пархоменко, 1	6 106,58	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			219 515,82			