

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.73

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	87 008,13	72 289,92	796 783,55	776 927,10	19 856,45	620 849,02	620 849,02	156 078,08	106 954,58	228 368,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	18 588,78	-81 176,74	181 716,64	176 646,95	5 072,69	61 499,67	61 499,67	95 144,28	23 661,47	13 967,54
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	10 875,14	-82 079,24	106 128,06	103 212,06	2 916,00	6 325,69	6 325,69	96 886,37	13 791,14	14 807,13
Техническое обслуживание конструктивных элементов	703,91	25 832,59	6 909,40	6 717,35	192,05	0,00	0,00	6 717,35	895,96	32 549,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	7 713,64	902,50	75 585,58	73 431,89	2 156,69	75 173,98	75 173,98	-1 742,09	9 870,33	-899,59
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 722,79	108 787,06	113 935,68	110 855,70	3 079,98	75 229,63	75 229,63	35 626,07	14 802,77	144 413,43
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 715,91	112 206,55	74 897,60	72 888,60	2 009,00	31 791,55	31 791,55	41 097,05	9 724,91	153 303,70
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 006,88	-3 419,59	39 038,08	37 967,10	1 070,98	39 038,08	39 038,08	-1 070,98	5 077,86	-4 490,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	2 200,00	-2 200,00	0,00	-2 200,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	2 200,00	-2 200,00	0,00	-2 200,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 501,42	-64 034,35	24 390,06	23 715,56	674,50	8 982,16	8 982,16	14 733,40	3 175,92	-49 300,95
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 787,46	-65 754,59	17 826,16	17 294,43	531,73	2 418,26	2 418,26	14 876,17	2 319,19	-50 878,42
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	713,96	1 720,24	6 563,90	6 421,13	142,77	6 563,90	6 563,90	-142,77	856,73	1 577,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	15 338,81	13 290,62	2 048,19	15 338,83	15 338,83	-2 048,21	2 048,19	-2 048,21
Вывоз твердых бытовых отходов	7 629,89	14 400,93	74 068,50	72 623,70	1 444,80	71 695,00	71 695,00	928,70	9 074,69	15 329,63
Дополнительное использование общего имущества дома	9 160,09	69 175,07	17 820,08	20 859,22	-3 039,14	6 257,77	6 257,77	14 601,45	6 120,95	83 776,52
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба и ликвидация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	11 724,08	3 166,26	114 972,16	111 745,71	3 226,45	111 795,48	111 795,48	-49,77	14 950,53	3 116,49
Содержание придомовой территории (земельного участка)	14 121,14	33 621,66	138 187,66	134 341,59	3 846,07	133 696,52	133 696,52	645,07	17 967,21	34 266,73
Механизированная уборка и вывоз снега	-151,45	151,44	5 251,14	5 077,48	173,66	5 251,14	5 251,14	-173,66	22,21	-22,22
Озеленение	422,90	20 109,27	4 076,54	3 970,61	105,93	0,00	0,00	3 970,61	528,83	24 079,88
Полية проливов	-19,66	434,26	414,60	407,94	6,66	0,00	0,00	407,94	-13,00	842,20
Уборка придомовой территории	13 869,35	12 926,69	128 445,38	124 885,56	3 559,82	128 445,38	128 445,38	-3 559,82	17 429,17	9 366,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	11 649,94	-11 649,97	116 353,96	112 851,05	3 502,91	116 353,96	116 353,96	-3 502,91	15 152,85	-15 152,88
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	205 729,57	-199 241,69	1 013 043,23	1 025 378,09	-12 334,86	1 013 043,23	1 013 043,23	12 334,86	193 394,71	-186 906,83
Водоотведение (инд. потребление)	-21 053,90	21 053,90	0,00	38,57	-38,57	0,00	0,00	38,57	-21 092,42	21 092,42
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	29 346,94	-29 346,94	214 352,16	208 959,82	5 392,34	214 352,16	214 352,16	-5 392,34	34 799,28	-34 799,28
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 458,37	14 458,37	0,00	-50,14	50,14	0,00	0,00	-50,14	-14 408,23	14 408,23
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	36 826,16	-36 826,16	0,00	-63,06	63,06	0,00	0,00	-63,06	36 889,22	-36 889,22
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 664,94	1 664,94	0,00	-7,71	7,71	0,00	0,00	-7,71	-1 657,23	1 657,23
Центральное отопление	175 332,22	-175 332,22	798 691,07	815 180,17	-16 489,10	798 691,07	798 691,07	16 489,10	158 843,12	-158 843,12
Электронергия (общедомовые нужды)	1 401,46	5 086,42	0,00	1 320,49	-1 320,49	0,00	0,00	1 320,49	80,97	6 406,91
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	292 827,70	-126 951,77	1 809 826,78	1 802 305,19	7 521,59	1 633 892,25	1 633 892,25	168 412,94	300 349,29	41 461,17
Капитальный ремонт	14 122,46	0,00	63 577,50	75 789,88	-12 112,38	0,00	0,00	0,00	1 910,08	0,00
Капитальный ремонт 2009года	7 988,42	0,00	0,00	0,00	-6 092,14	0,00	0,00	0,00	7 988,42	0,00
Капитальный ремонт 2013года	7 725,47	0,00	0,00	0,00	-6 120,24	0,00	0,00	0,00	1 633,33	0,00
Капитальный ремонт 2014года	-1 591,43	0,00	63 577,50	69 697,74	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 711,67	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Гастелло 73**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 418,26	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 418,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	6 325,69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	4 510,38	Установка оконных рам (под.№1)
сен.17	1 815,31	Устройство оконного проема в подвальном помещении
	31 791,55	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	31 791,55	
янв.17	1 190,55	Замена участка трубопровода ГВС
фев.17	170,32	Смена крана Маевского на радиаторе
мар.17	19 444,82	Замена участков стояков трубопровода ГВС и циркуляционной системы
	10 985,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	10 985,86	
ВСЕГО текущий ремонт:	40 535,50	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

