

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № Д.68

Параметры:

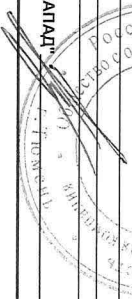
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам Доиспользования за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	633 685,93	-462 703,77	697 192,17	716 895,48	-19 703,31	554 329,65	554 329,65	163 565,83	613 982,62	-300 137,94
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	140 859,32	51 879,39	157 674,37	157 986,44	-312,07	92 388,44	91 119,68	66 886,76	140 547,25	118 746,15
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустроительные	82 301,44	101 006,81	92 271,32	91 989,01	282,31	26 458,82	25 716,50	66 272,51	82 583,75	167 779,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 974,64	22 066,93	6 006,99	5 946,01	60,98	5 949,01	5 935,62	28 045,94	5 935,62	28 045,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления,	58 557,88	-49 627,42	65 403,05	65 997,43	-594,38	65 929,62	65 403,18	594,25	57 963,50	-49 033,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления	118 922,38	-208 662,50	154 139,12	150 807,80	3 331,32	104 922,05	103 682,09	47 125,71	122 253,70	-161 536,79
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	57 313,16	-134 554,86	65 040,53	64 747,56	301,97	17 909,99	17 363,99	47 383,57	57 615,13	-87 171,29
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	30 797,70	-29 216,58	33 938,87	34 050,79	-111,92	34 212,06	33 939,06	111,73	30 685,78	-29 104,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	918,32	-17 334,00	1 414,13	1 358,98	55,15	0,00	0,00	1 358,98	973,47	-15 975,02
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	474,82	439,07	1 414,13	1 354,21	159,92	1 254,21	0,00	1 254,21	634,74	1 693,28
ТО общедомовых приборов учета тепла	20 581,32	-19 184,53	26 161,23	26 079,55	81,68	26 079,55	26 189,52	-109,97	20 663,00	-19 294,90
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 837,06	-8 811,59	26 161,23	23 316,71	2 844,52	26 400,00	26 189,52	-2 872,81	11 681,58	-11 684,40
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	18 636,80	-76 560,71	21 211,80	21 198,56	13,24	13 310,73	13 140,09	8 058,47	18 650,04	-68 502,24
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 364,36	-71 497,01	15 553,33	15 488,06	67,27	7 608,75	7 483,59	8 004,47	13 431,53	-63 492,54
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 272,54	-5 063,71	5 556,47	5 710,50	-54,03	5 701,98	5 656,50	54,00	5 218,51	-5 009,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	10 419,19	-10 419,21	22 802,69	20 779,46	2 023,23	22 986,16	22 802,68	-2 023,22	12 442,42	-12 442,43
Вывоз твердых бытовых отходов	71 139,84	-58 099,96	0,00	27 289,68	-27 289,68	81,42	81,42	27 208,26	43 850,16	-30 891,70
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	89 072,51	-73 213,30	100 049,01	100 482,88	-433,87	97 252,74	96 447,90	4 034,98	88 638,64	-69 178,32
Содержание придомовой территории (садового участка) - всего	105 677,55	-73 924,46	119 846,68	120 016,60	-169,92	117 251,61	116 287,29	3 729,31	105 507,63	-70 195,15
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	2 665,35	-2 439,28	4 595,91	4 515,70	80,21	4 633,05	4 567,65	-51,95	2 745,56	-2 491,23
Озеленение	3 060,91	19 316,44	3 535,30	3 526,72	8,58	0,00	0,00	3 526,72	3 069,49	22 843,16
Уборка придомовой территории	208,54	872,08	96,94	96,94	-96,94	0,00	0,00	96,94	111,60	969,02
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	99 742,75	-91 673,70	111 715,47	111 877,24	-161,77	112 618,56	111 719,64	157,60	99 580,98	-91 516,10
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	101 463,09	100 921,47	541,62	102 279,35	101 463,11	-541,64	81 319,04	-81 319,04
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	8 467,28	-7 782,26	4 525,12	4 555,44	-30,32	0,00	5 446,24	-892,80	8 436,96	-8 675,06
Дополнительное использование общего имущества дома	-10 286,36	74 856,65	15 480,29	2 623,15	2 623,15	3 857,15	3 857,15	9 000,00	-7 663,22	83 856,65
Коммунальные услуги - всего	1 398 020,14	-1 407 989,61	167 176,20	525 875,83	-358 699,63	167 176,20	167 176,20	358 699,63	1 039 320,51	-1 049 289,98
Водоотведение (инд. потребление)	79 942,55	-79 942,55	23 407,66	23 407,66	-23 407,66	0,00	0,00	23 407,66	56 534,89	-56 534,89
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	539 403,47	-539 403,47	39 391,90	148 438,66	-109 046,76	39 391,90	39 391,90	109 046,76	430 356,71	-430 356,71
Холодная вода, используемая для целей ГВС	52 448,59	-52 448,59	0,00	14 822,36	-14 822,36	0,00	0,00	14 822,36	37 626,23	-37 626,23
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	199 478,28	-199 478,28	19 679,85	19 679,85	-19 679,85	0,00	0,00	19 679,85	179 798,43	-179 798,43
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	6 709,63	-6 709,63	2 987,43	2 987,43	-2 987,43	0,00	0,00	2 987,43	3 722,20	-3 722,20
Центральное отопление	513 072,24	-513 072,24	127 784,30	314 944,36	-187 160,06	127 784,30	127 784,30	187 160,06	325 912,18	-325 912,18
Электроснабжение (общедомовые нужды)	6 965,38	-16 934,85	1 595,51	1 595,51	-1 595,51	0,00	0,00	1 595,51	5 369,87	-15 369,87
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 031 706,07	-1 870 693,88	864 368,57	1 242 771,31	-378 402,94	721 505,85	721 505,85	521 265,46	1 653 303,13	-1 349 427,92
Капитальный ремонт	171 037,34	-151 917,34	-23 392,40	127 227,51	-150 619,91	-4 272,40	-4 272,40	131 499,91	20 417,43	-20 417,43
Капитальный ремонт ВВП 2018 - целевой сбор	171 037,34	-151 917,34	-23 392,40	127 227,51	-150 619,91	-4 272,40	-4 272,40	131 499,91	20 417,43	-20 417,43

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 68

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	26 458,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.19	8 922,14	Установка доводчика на тамбурную дверь
апр.19	10 648,43	Ремонт и установка ограждений окон
май.19	766,48	Установка отметов
дек.19	6 121,77	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1,3)
2019 год	17 909,99	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	3 772,71	Замена аварийного участка водоотведения
мар.19	4 515,08	Замена аварийных участков ГВС и теплоснабжения
январь.-дек. 2019	9 622,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	7 608,75	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.19	1 339,59	Замена светильников в теплоузле
май.19	4 130,94	Установка плафонов
январь.-дек. 2019	2 138,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	51 977,56	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын