

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №91 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (штукатурка)	м2	125	1 805	225 625	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена подвальных окон	шт.	8	3000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			249 625			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов ТС в подвале и на техэтаже д-76	пм	60	2 556	153 360	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопроводов ТС в подвале и на техэтаже д-20	пм	60	907	54 420	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ТС диам. 20мм	шт	80	1 094	87 520	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале диам.80мм	пм	25	2 784	69 600	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС диам. 32мм	шт	12	2 083	24 996	нет	После принятия решения собственниками	
6	Теплоизоляция трубопровода ГВС диам.80мм	пм	40	1 219	48 760	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопроводов ХВС в подвале диам. 89мм	пм	40	3 072	122 880	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры ХВС ду32мм	шт	8	2 083	16 664	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена трубопроводов водоотведения в подвале	м	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
10	Замена стояков водоотведения д-50	м	120	2 020	242 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			861 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 110 625			
	На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям							
	Текущий ремонт				-613 993,45	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-18 711,51	руб.		
	Озеленение				-32 612,68	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				211 988,67	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 
(подпись)