

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.143

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выплатили населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расширение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на конец периода	
Жилищные услуги - всего	202 457,90	668 809,85	707 018,84	685 825,14	21 193,70	938 602,42	938 602,42	-252 777,28	223 651,60	416 032,57	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 635,19	238 429,32	108 126,00	104 328,33	3 797,67	474 684,60	456 820,39	-352 492,06	39 432,86	-114 062,74	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	22 930,38	245 859,84	70 716,72	68 232,92	2 483,80	431 094,60	419 411,03	-351 178,11	25 414,18	-105 318,27	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	12 704,81	-7 430,52	37 409,28	36 095,41	1 313,87	43 590,00	37 409,36	-1 313,95	14 018,68	-8 744,47	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	62 615,77	126 701,80	200 008,56	192 983,56	7 025,00	162 692,40	120 593,61	72 389,95	69 640,77	199 091,75	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	24 417,46	178 294,96	67 435,32	65 066,62	2 368,70	15 065,16	3 923,75	61 142,87	26 786,16	239 437,83	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	24 651,44	-19 831,17	81 381,72	78 523,28	2 858,44	94 827,24	71 351,68	7 171,60	27 509,88	-12 659,57	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	805,38	-21 807,67	2 953,32	2 849,62	103,70	0,00	0,00	2 849,62	909,08	-18 958,05	
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 226,13	44,25	2 953,32	2 849,62	103,70	0,00	0,00	2 849,62	1 329,83	-2 893,87	
ТО общедомовых приборов учета воды	4 004,78	-4 090,99	22 642,44	21 847,21	795,23	26 400,00	22 659,09	-811,88	4 800,01	-4 902,87	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 510,58	-5 907,58	22 642,44	21 847,21	795,23	26 400,00	22 659,09	-811,88	8 305,81	-6 719,46	
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	14 622,89	107 025,96	48 225,86	46 444,95	1 780,91	28 558,10	24 762,97	21 681,98	16 403,80	128 707,94	
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 928,16	106 089,22	23 462,88	22 638,77	824,11	0,00	0,00	22 638,77	8 752,27	128 727,99	
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 694,73	936,73	24 762,98	23 806,18	956,80	28 558,10	24 762,97	-956,79	7 651,33	-20,06	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 578,02	-1 568,91	6 822,78	6 550,56	272,22	7 950,14	6 822,83	-272,27	1 850,24	-1 841,18	
Вывоз твердых бытовых отходов (исполнители прошлых периодов)	5 104,10	8 216,09			0,00		0,00	0,00	5 104,10	8 216,09	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 488,95	-7 232,89	38 886,12	37 520,19	1 365,93	51 187,63	44 763,02	-7 242,83	15 854,88	-14 475,72	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 294,60	140 993,43	117 121,17	113 135,20	3 985,97	98 135,00	83 686,41	29 448,79	41 280,57	170 442,22	
в том числе	Механизированная уборка и вывоз снега	3 155,80	3 120,60	12 305,76	11 873,48	432,28	12 305,70	-432,22	3 588,08	2 688,38	
Благоустройство придомовой территории	2 640,52	54 108,23	9 188,28	8 865,52	322,76	0,00	0,00	8 865,52	2 963,28	62 973,75	
Уборка придомовой территории	6 270,56	98 465,14	22 150,32	21 372,26	778,06	0,00	0,00	21 372,26	7 048,62	119 837,40	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	25 227,72	-14 700,54	73 476,81	71 023,94	2 452,87	83 796,20	71 380,71	-356,77	27 680,59	-15 057,31	
Управление многоквартирным домом	1 687,07	-6 628,12	3 609,72	3 482,89	126,83	19 500,72	18 904,34	-15 421,45	1 813,90	-22 049,57	
Содержание Домофонов	21 061,14	-21 061,09	64 481,88	62 217,01	2 264,87	75 135,35	64 481,89	-2 264,88	23 326,01	-23 325,97	
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлабам, Видеонаблюдение)			19 200,00	18 641,43	558,57	19 700,00	19 700,00	-1 058,57	558,57	-1 058,57	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	8 082,71	56 849,81	97 008,48	97 004,00	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Дополнительное использование общего имущества дома	287,46	27 084,45	3 528,27	3 517,02	11,25	1 058,48	1 058,48	2 458,54	8 087,19	56 845,33	
Коммунальные услуги - всего	72 897,49	-40 818,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 897,49	29 542,99	
Водоснабжение (инд. потребление)	-6 956,37	6 956,37			0,00			0,00	-6 956,37	6 956,37	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	10 578,79	-10 578,79			0,00			0,00	10 578,79	-10 578,79	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	4 811,83	4 811,83			0,00			0,00	4 811,83	4 811,83	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	19 022,23	-19 022,23			0,00			0,00	19 022,23	-19 022,23	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-347,18	347,18			0,00			0,00	-347,18	347,18	
Центральное отопление	54 875,60	-54 875,60			0,00			0,00	54 875,60	-54 875,60	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	536,25	31 542,95			0,00			0,00	536,25	31 542,95	
ВСЕГО по многоквартирному дому (в том числе по ремонту)	275 355,39	627 991,56	707 018,84	685 825,14	21 193,70	938 602,42	938 602,42	-252 777,28	296 549,09	375 214,28	
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											

Российская Федерация
г. Москва
Общество с ограниченной ответственностью
"УК "ЗАПАД"
ИНН 50-07-0000000000
ОГРН 1055007000000

Круницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2023года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Декабристов 143

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	431 094,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	3 780,80	Замена доводчика (входная дверь)
авг.22	427 313,80	Косметический ремонт под.№№1-3 с заменой информационных досок, ремонт полов
2022 год	15 065,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.22	4 027,40	Замена кранов на манометрах (подвал)
сен.22	11 037,76	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2022 год	446 159,76	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	446 159,76	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

