

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №104 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	4	21 689	86 756	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя	м2	15	1 805	27 075	нет	После принятия решения собственниками	
3	Восстановление окрасочного слоя цоколя	м2	115	202	23 230	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	м2	5	873	4 365	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт подъездных козырьков	шт.	5	6 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена желобов	м	48	1 200	57 600	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	10	1 607	16 070	нет	После принятия решения собственниками	
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	м3	31,4	1 592,36	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			295 096			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ТС в подвале диам.20мм	шт.	80	1094	87 520	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС диам.89мм	м	75	3606	270 450	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС диам.25мм	шт.	15	1804	27 060	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС ду80мм	шт.	2	7790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
5	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	75	1219	91 425	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода ХВС диам.89мм	м	75	3072	230 400	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС диам.25мм	шт.	15	1804	27 060	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопроводов водоотведения в подвале	м	70	2020	141 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			890 895			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 185 991			
	Требуется реконструкция телевизионной антенны	договор				нет	После принятия решения собственниками	

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

177 681,85 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-325 088,41 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-89 557,56 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 