

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.50

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	201 235,16	510 002,04	730 086,52	727 391,78	2 694,74	831 696,99	831 696,99	-104 305,21	203 929,90	405 696,83
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 887,41	483 780,01	132 923,76	132 470,79	452,97	168 957,89	132 281,40	189,39	45 340,38	483 969,40
Текущий ремонт конструктивных элементов	26 683,55	478 441,77	79 208,04	78 891,99	316,05	100 417,62	78 562,45	329,54	26 999,60	478 771,31
в т.ч. внешнее благоустройство	1 710,58	27 868,88	5 159,16	5 109,04	50,12	24 924,68	23 501,12	-18 392,08	1 760,70	9 476,80
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 203,86	5 338,23	53 715,72	53 578,80	136,92	68 540,27	53 718,95	-140,15	18 340,78	5 198,08
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 330,05	-132 921,88	126 550,56	124 880,72	1 669,84	287 129,90	248 925,14	-124 044,42	42 999,89	-256 966,30
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	18 141,58	-109 787,71	54 019,20	53 798,74	220,46	161 784,50	143 592,55	-89 793,81	18 362,04	-199 581,52
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	9 755,67	3 035,49	28 830,48	28 800,98	29,50	36 785,40	28 830,43	-29,45	9 785,17	3 006,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	346,59	-9 749,91	1 213,92	1 174,46	39,46	20 000,00	19 665,08	-18 490,62	386,05	-28 240,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	346,59	-6 258,99	1 213,92	1 174,46	39,46	15 760,00	15 425,08	-14 250,62	386,05	-20 509,61
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 387,93	-5 204,72	20 636,52	19 966,04	670,48	26 400,00	20 706,00	-739,96	7 058,41	-5 944,68
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 351,69	-4 956,04	20 636,52	19 966,04	670,48	26 400,00	20 706,00	-739,96	7 022,17	-5 696,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 112,95	2 814,28	18 208,80	18 133,22	75,58	8 518,80	4 855,73	13 277,49	6 188,53	16 091,77
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 444,32	2 317,56	13 353,12	13 271,77	81,35	2 323,32	0,00	13 271,77	4 525,67	15 589,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 668,63	496,72	4 855,68	4 861,45	-5,77	6 195,48	4 855,73	5,72	1 662,86	502,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 125,24	-3 153,07	13 504,86	12 995,55	509,31	17 224,08	13 504,82	-509,27	3 634,55	-3 662,34
Вывоз твердых бытовых отходов	9 335,92	23 915,45		1 782,03	-1 782,03		0,00	1 782,03	7 553,89	25 697,48
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 855,14	40 385,66	85 884,48	85 602,41	282,07	108 244,26	84 547,02	1 055,39	29 137,21	41 441,05
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	34 541,58	61 783,93	102 879,36	102 450,03	429,33	122 359,92	95 899,32	6 550,71	34 970,91	68 334,64
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	527,52	12 648,62	3 945,24	3 860,20	85,04		0,00	3 860,20	612,56	16 508,82
Озеленение	1 015,71	26 683,32	3 034,80	3 019,30	15,50		0,00	3 019,30	1 031,21	29 702,62
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	32 998,35	22 451,99	95 899,32	95 570,53	328,79	122 359,92	95 899,32	-328,79	33 327,14	22 123,20
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 722,96	23 455,40	6 980,04	7 345,45	-365,41	10 454,76	8 528,88	-1 183,43	2 357,55	22 271,97
Управление многоквартирным домом	30 323,91	-30 323,88	85 277,52	83 854,44	1 423,08	108 807,38	85 277,54	-1 423,10	31 746,99	-31 746,98
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	40 266,15	157 877,14	157 877,14	0,00		157 877,14	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	274 628,73	-290 782,93	0,00	31 913,22	-31 913,22	0,00	0,00	31 913,22	242 715,51	-258 869,71
Водоотведение (инд. потребление)	2 038,92	-2 038,92		2 798,47	-2 798,47	0,00	0,00	2 798,47	-759,55	759,55
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	103 215,09	-103 215,09		9 435,04	-9 435,04	0,00	0,00	9 435,04	93 780,05	-93 780,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	1 355,18	-1 355,18		1 917,95	-1 917,95	0,00	0,00	1 917,95	-562,77	562,77
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	62 481,80	-62 481,80		2 412,57	-2 412,57	0,00	0,00	2 412,57	60 069,23	-60 069,23
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 305,38	1 305,38		84,88	-84,88	0,00	0,00	84,88	-1 390,26	1 390,26
Центральное отопление	105 863,50	-105 863,50		14 625,15	-14 625,15	0,00	0,00	14 625,15	91 238,35	-91 238,35
Электроснабжение (общедомовые нужды)	979,62	-17 133,82		639,16	-639,16	0,00	0,00	639,16	340,46	-16 494,66
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	475 863,89	219 219,11	730 086,52	759 305,00	-29 218,48	831 696,99	831 696,99	-72 391,99	446 645,41	146 827,12

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 50

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 323,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 323,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	100 417,62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	2 383,53	Ремонт водосточной системы
февраль.21	6 735,00	Установка доводчика на тамбурную дверь (под. №№2,3)
май.21	61 358,77	Устройство скатных козырьков (под. №№1-4)
октябрь.21	5 015,64	Ремонт кирпичной кладки (прямая)
внешнее благоустройство	24 924,68	Устройство ограждения контейнерной площадки для сбора ТКО
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
декабрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	161 784,50	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	1 744,04	Ремонт радиатора отопления
апрель.21	43 550,99	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения, ремонт насосной группы
май.21	93 888,00	Ремонт пластинчатого теплообменника (замена уплотнительных прокладок)
октябрь.21	12 146,71	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и теплоснабжения
январь-декабрь 2021	10 454,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	300 285,44	