

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, № Д.38

Параметр:

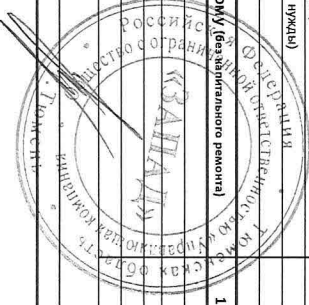
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дописываемыми на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенное население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам, дописываемыми за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, дописываемыми за текущий период	Задолженность за	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дописываемых общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дописываемыми на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	480 446,31	111 491,61	1 296 669,75	1 268 212,83	28 456,92	1 197 923,20	1 197 923,20	70 289,63	508 909,23	181 781,24
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	100 887,86	656 901,35	306 934,54	288 556,75	11 792,79	139 089,13	179 926,88	108 629,87	118 680,65	765 531,22
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	59 053,68	672 089,42	179 276,27	168 514,73	10 761,54	60 573,23	52 872,01	115 642,72	69 816,42	787 732,14
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	3 940,10	39 229,11	11 676,96	10 975,20	701,76	8 998,36	8 496,52	2 478,68	4 541,86	41 707,79
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 834,18	-15 188,07	127 073,27	120 042,02	7 031,25	132 515,40	127 054,87	-7 012,85	48 865,43	-22 200,92
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	82 337,70	-620 693,84	248 651,61	233 601,51	15 050,10	332 586,64	321 609,76	-88 008,25	97 387,80	-708 702,09
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	41 494,84	-585 928,71	126 386,42	118 740,68	7 645,74	179 871,25	174 028,56	-55 289,88	49 140,58	-641 216,59
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	21 590,17	-20 354,95	65 940,73	61 951,75	3 988,98	69 764,68	65 931,97	-3 980,22	25 579,15	-24 335,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 510,01	7 465,43	2 747,53	2 561,57	185,96	31 150,21	31 022,75	-28 472,18	1 695,97	-21 005,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	794,54	-7 100,53	2 747,53	2 561,57	185,96	31 150,21	31 022,75	-28 472,18	1 695,97	-21 005,75
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 644,05	-8 448,71	25 414,70	23 625,71	1 588,99	26 400,00	25 308,24	-1 348,01	10 098,52	-9 796,72
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 304,09	-6 324,37	25 414,70	23 625,71	1 588,99	26 400,00	25 308,24	-1 482,53	9 893,08	-7 806,90
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 574,85	32 307,35	41 212,99	38 937,83	2 375,16	15 758,64	13 988,40	24 849,43	15 950,01	57 156,78
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 897,85	16 777,36	30 222,89	28 425,73	1 797,16	4 237,80	2 999,52	25 426,21	11 695,01	42 203,57
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 677,00	15 529,99	10 990,10	10 412,10	578,00	11 460,84	10 988,88	-576,78	4 255,00	14 953,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 161,32	-5 175,42	22 667,17	21 005,50	1 661,67	23 640,93	22 667,13	-1 661,63	6 822,99	-6 837,05
Вывоз твердых бытовых отходов	61 785,93	-3 050,05	0,00	32 671,07	-32 671,07	163,65	163,65	32 507,42	29 114,86	29 457,37
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	63 086,04	0,00	15 599,71	182 393,18	11 994,65	199 436,22	191 085,42	-8 692,24	75 080,69	6 907,47
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	75 557,57	-4 622,99	232 853,18	218 090,17	14 763,01	227 643,92	217 934,57	155,60	90 320,58	-4 467,39
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 622,72	7 758,59	8 929,43	8 369,10	560,33	1 293,32	909,92	7 499,18	2 183,05	15 217,77
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз мусора	2 241,03	17 441,25	6 868,87	6 444,39	424,48	6 444,39	0,00	6 444,39	2 665,51	23 895,64
Озеленение	109,46	338,61	217 054,88	92,75	-92,75	226 350,60	217 024,65	-13 840,72	85 455,31	-44 002,16
Уборка придомовой территории	71 584,36	-30 161,44	203 183,93	13 870,95	-92,75	217 024,65	217 024,65	-13 840,72	85 455,31	-44 002,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	75 628,45	-75 664,63	197 135,35	199 214,58	-2 079,23	205 604,07	197 135,31	2 079,27	73 549,22	-73 585,36
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 426,59	115 890,42	53 412,08	53 842,24	-430,16	0,00	53 412,08	430,16	1 996,43	116 320,28
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	948 044,86	-882 798,13	2 101 938,82	1 960 862,16	141 076,66	2 101 938,82	2 101 938,82	-141 076,66	1 089 121,52	-1 023 874,79
Водоотведение (инд. потребление)	8 016,65	-8 016,65	10 291,11	10 291,11	-10 291,11	0,00	0,00	10 291,11	-2 274,46	2 274,46
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	204 441,98	-204 441,98	319 199,21	289 686,00	29 516,21	319 199,21	319 199,21	-29 516,21	233 586,19	-233 586,19
Холодная вода, используемая для целей ГВС	5 875,00	-5 875,00	6 434,00	6 434,00	-6 434,00	0,00	0,00	6 434,00	-559,00	559,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	114 805,33	-114 805,33	8 217,69	8 217,69	-8 217,69	0,00	0,00	8 217,69	106 587,64	-106 587,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	77,02	-77,02	195,50	195,50	-195,50	0,00	0,00	-118,48	118,48	118,48
Центральное отопление	613 662,33	-613 662,33	1 782 739,61	1 645 945,92	136 793,69	1 782 739,61	1 782 739,61	-136 793,69	750 456,22	-750 456,22
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 166,35	64 080,38	94,94	94,94	-94,94	0,00	0,00	94,94	1 071,41	64 175,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (без лицевого баланса)	1 428 491,17	-771 306,52	3 398 608,57	3 229 074,99	169 533,58	3 299 862,02	3 299 862,02	-70 787,03	1 598 024,75	-842 093,55
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Круницын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Комбинатская 38**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	60 573,73	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	1 645,00	Ремонт лестничного ограждения, замена поручня
авг.19	28 493,14	Ремонт штукатурного слоя цоколя, ремонт отмостки
сен.19	7 691,58	Ремонт кирпичной кладки стены
ноя.19	10 684,76	Ремонт мягкой кровли, ремонт водосточной системы
дек.19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№3)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	8 998,36	Установка лавочки (под.№2)
2019 год	179 871,25	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	5 395,69	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
фев.19	25 699,93	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС, стояка ХВС, замена запорной арматуры на трубопроводе ТС
мар.19	10 793,99	Замена участка разводки трубопровода ГВС
апр.19	10 815,13	Замена аварийных участков стояков трубопроводов ХГВС
май.19	6 474,21	Замена участков трубопровода ГВС
июнь.19	11 772,19	Замена аварийных участков стояков трубопроводов ХГВС и водоотведения
июль.19	11 181,82	Замена участка разводки трубопровода ГВС
авг.19	48 233,95	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения и ГВС
окт.19	4 714,10	Замена участка стояка трубопровода ГВС и водоотведения
дек.19	25 450,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения
январь-декабрь 2019	19 340,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	31 150,71	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.19	23 650,71	Текущий ремонт ОДПУ тепла
ноя.19	7 500,00	Замена модема на ОДПУ тепла
2019 год	4 297,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	4 297,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	275 893,49	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын