



План работ на 2024год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 143 по ул. Декабристов
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	6	6000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя	п.м.	62	1805	111 910	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	под.	3	5000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	3	10000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена дверей выхода на чердак	под.	3	10000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Текущий ремонт кровли	м2	75	798	59 850	нет	После принятия решения собственниками	
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м3	19,2	1 095	21 015	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			303 775			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Теплоизоляция трубопровода отопления в чердачном помещении	пм	50	350	17500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ТС 20мм	пм	30	907	27210	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ТС, диам. 20мм	шт.	40	1 094	43760	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопровода ГВС 50мм	пм	60	1 915	114900	нет	После принятия решения собственниками	
5	Изоляция трубопровода ТС	пм	40	300	12000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода водоотведения	пм	70	2020	141400	нет	После принятия решения собственниками	
7	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт.	1	140000	140000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			496 770			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					800 545			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					234 747,84	руб.		
Благоустройство придомовой территории					145 021,41	руб.		
Озеленение					25 962,93	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					32 148,68	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

(подпись)