

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

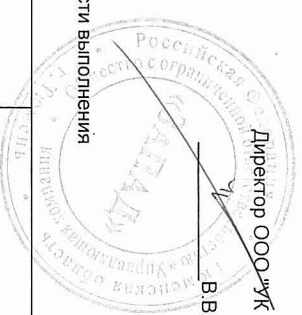
В.В. Урюпин

План работ на 2018 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №15 по ул. Флотская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственника в доме на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	150	553	82950	нет	До принятия решений собственников	
2	Текущий ремонт кровли	м2	60	850	51000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт покрытий парапета	п.м.	150	600	90 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт подвальных козырьков	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Требуется ремонт швов стеновых панелей- герметизация	п.м.	330	850	280 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Косметический ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, позлаженных электрошпатель в местах общего пользования, частичный ремонт ступеней, полов)	подезд	4	60 000	240 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов л/клетках маршей	м2	38	260	9880	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт крылец	пол.№	3	7 000	7 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Благоустройство								
1	Асфальтное покрытие дворовой территории	м2	150	150	225 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			225 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	***Замена трубопроводов отопления арматуры в подвале	м шт	280 65	1683 1000	471 240 65	нет	До принятия решений собственников	
2	***Замена трубопроводов ГВС в подвале	п.м. п.м.	55 60	2040 1800	112 200 108 000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
4	***Изоляция трубопровода ГВС	м	120	300	36 000	нет	До принятия решений собственников	
5	***Замена запорной арматуры ХВС diam.25mm	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	

6	***Замена трубопроводов ХВС diam 80мм	п.м.	60	2040	122 400	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена трубопровода водоотведения (выпуски)	п.м.	6	3500	21 000	нет	До принятия решений собственников	
8	***Замена запорной арматуры diam 80мм в ТУ	шт.	12	8000	96 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по инженерным сетям		Руб.			1 055 840			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется выполнить испытание и измерение электрооборудования МОП (прозвонка эл сетей)	лом	1	25000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Замена счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			30 000			
Итого: запланировано работ в сумме					2 100 850			

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения
 Благоустройство

790 010 руб.
 1 055 840 руб.
 30 000 руб.
 225 000 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

