

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.20

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, конгрэгентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выващено население и владельцев нежил помещений, конгрэгентов по договорам	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, конгрэгентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, конгрэгентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	186 985,91	574 936,69	878 681,81	819 765,42	58 916,39	765 955,06	765 955,06	53 810,36	245 902,30	628 747,05
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 785,14	466 244,00	186 624,80	180 311,53	6 313,27	87 656,45	77 177,48	103 134,05	33 096,41	566 378,05
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	15 664,19	465 707,73	108 994,56	105 328,53	3 666,03	5 547,27	0,00	105 328,53	19 330,22	571 096,26
Техническое обслуживание конспририптивных элементов	1 017,13	32 541,84	7 096,00	6 854,64	241,36	82 109,18	77 177,48	-2 194,48	1 258,49	39 396,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	11 120,95	536,28	77 630,24	74 983,00	2 647,24	82 109,18	77 177,48	-2 194,48	13 768,19	-1 658,20
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	38 738,08	99 740,62	179 777,16	186 628,27	-6 851,11	178 949,45	165 858,37	20 769,90	31 886,97	120 510,52
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 120,92	113 625,10	76 920,64	74 400,35	2 520,29	67 750,07	60 447,21	13 953,14	13 641,21	127 578,24
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 404,17	-7 470,03	40 092,40	38 745,90	1 346,50	42 639,38	40 092,40	-1 346,50	10 750,67	-8 816,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	13 766,28	-6 055,82	-4 016,12	7 672,74	-11 688,86	15 760,00	0,00	7 672,74	2 077,42	1 616,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	203,43	2 244,69	17 392,08	17 305,72	86,36	26 400,00	15 656,28	1 649,44	289,79	3 894,43
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭи)	283,57	-88,44	24 694,08	24 251,78	442,30	26 400,00	24 831,24	-579,46	725,87	-667,90
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭи)	3 959,71	-2 514,87	24 694,08	24 251,78	442,30	26 400,00	24 831,24	-579,46	4 402,01	-3 094,33
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 593,92	-73 144,83	26 048,88	24 200,34	846,54	9 788,26	8 187,04	16 003,30	4 442,46	-57 711,53
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 576,76	-75 699,95	18 307,68	17 637,02	670,66	2 641,34	1 478,34	16 158,68	3 247,42	-59 541,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 017,16	1 985,12	6 741,20	6 563,32	177,88	7 146,92	6 718,70	-155,38	1 195,04	1 829,74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	16 391,76	13 658,23	2 733,53	17 433,10	16 409,82	-2 751,59	2 733,53	-2 751,59
Вывоз твердых бытовых отходов	10 985,31	22 233,58	76 069,12	73 921,74	2 147,38	78 309,19	73 476,51	445,23	13 132,69	22 678,81
Дополнительное использование общего имущества дома	1 882,00	37 675,04	-39 557,04	-37 675,04	-1 882,00	0,00	0,00	-37 675,04	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	118 077,44	114 070,19	4 067,25	120 699,92	113 198,52	821,67	20 942,13	37 160,95
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при непиццц)	16 884,88	36 339,28	118 077,44	114 070,19	4 067,25	120 699,92	113 198,52	821,67	20 942,13	37 160,95
Содержание придомовой территории (земельного участка)	20 343,18	18 874,09	141 920,00	137 092,98	4 827,02	146 030,55	137 307,63	-214,65	25 170,20	18 659,44
Механизированная погрузка и вывоз снега	-32,94	-3 375,25	5 392,96	5 182,13	210,83	5 735,57	5 392,99	-210,86	77,89	-3 586,11
Очистление	610,27	-2 106,31	4 186,64	4 054,51	132,13	0,00	0,00	4 054,51	742,40	1 948,20
Полве промывков	-10,09	1 287,37	425,76	418,15	7,61	140 294,98	131 914,64	-4 476,45	-2,48	1 705,52
Уборка придомовой территории	19 775,94	23 068,29	131 914,64	127 438,19	4 476,45	140 294,98	131 914,64	-4 476,45	24 252,39	18 591,84
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	16 884,86	-16 884,86	119 496,64	115 185,50	4 311,14	127 088,14	119 496,64	-4 311,14	21 156,00	-21 156,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	50 888,54	-15 570,24	54 833,05	12 421,68	42 411,37	54 833,05	54 833,05	-42 411,37	93 299,91	-57 981,61
Коммунальные услуги - всего	203 840,32	-216 215,94	1 047 359,49	993 828,30	53 531,19	1 047 359,49	1 047 359,49	-53 531,19	257 371,51	-269 747,13
Водоотведение (инд.потребление)	-13 776,85	13 776,85		4 574,88	-4 574,88	0,00	0,00	4 574,88	-18 301,73	18 301,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	28 608,66	-28 608,66	181 850,06	183 209,39	-1 359,33	181 850,06	181 850,06	1 359,33	27 249,33	-27 249,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 393,34	9 393,34	3 164,24	3 164,24	-3 164,24	0,00	0,00	3 164,24	12 557,58	12 557,58
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	37 353,70	-37 353,70	3 963,08	3 963,08	-3 963,08	0,00	0,00	3 963,08	33 390,62	-33 390,62
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 545,87	1 545,87	386,97	386,97	-386,97	0,00	0,00	386,97	-1 992,84	1 992,84
Центральное отопление	160 683,07	-160 683,07	865 509,43	796 939,94	68 569,49	865 509,43	865 509,43	-68 569,49	229 252,56	-229 252,56
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 910,95	-14 286,57	0,00	1 639,80	-1 639,80	0,00	0,00	1 639,80	271,15	-12 646,77
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	390 826,23	358 720,75	1 926 041,30	1 813 593,72	112 447,58	1 813 314,55	1 813 314,55	279,17	503 273,81	358 999,92
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 20**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 641,34	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 641,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	5 547,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	4 576,68	Ремонт кровли
июл.17	970,59	Ремонт крыльца (под.№2)
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	67 750,07	
фев.17	15 596,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
апр.17	2 997,00	Ремонт инженерных систем ГВС
май.17	14 065,00	Установка креплений на участке трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры теплоснабжения, установка поливочного крана
июн.17	19 653,00	Замена разводки водоотведения, замена запорной арматуры теплоснабжения в подвальном помещении
окт.17	3 439,63	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	11 999,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	91 698,68	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

