

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

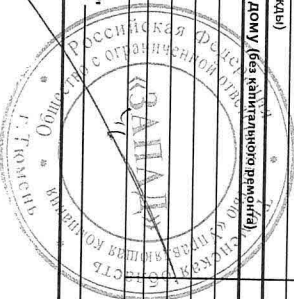
Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г., Степная ул., № д.1, А

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	788 929,38	-302 325,13	3 191 464,70	3 188 968,91	2 435,79	3 065 495,45	3 065 495,45	123 473,46	791 425,17	-178 851,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	86 800,60	-594 735,89	346 559,88	338 895,56	7 664,32	411 914,61	411 361,59	-72 466,03	94 460,92	-667 201,92
Текущий ремонт конструктивных элементов	53 962,35	-581 269,06	216 452,10	211 663,16	5 188,94	282 787,53	282 442,17	-11 179,01	59 151,29	-652 448,07
Текущий ремонт в том числе: Внешние благоустройство	4 866,95	103 994,15	17 742,03	17 401,55	340,48	0,00	0,00	11 401,55	4 707,43	-121 395,70
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	32 838,25	-13 466,83	130 107,78	127 632,40	2 475,38	129 127,08	128 919,42	-1 287,02	35 313,63	-14 753,85
обогреваемых приборов учета (ОДПУ)	148 618,87	101 427,24	538 828,46	600 497,60	-61 669,14	458 088,84	457 137,96	143 359,64	86 949,73	244 786,88
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	50 141,03	195 146,02	202 258,56	197 961,02	4 297,54	70 754,40	70 431,84	127 529,18	54 438,57	322 675,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	81 111,54	-78 701,55	341 828,64	333 704,61	8 124,03	342 364,44	341 819,16	-8 114,55	89 235,57	-86 816,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 389,46	-2 953,66	-39 716,41	10 104,14	-49 820,55	-5 310,00	-5 310,00	15 414,14	-46 431,09	12 460,48
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 917,83	-1 011,80	-17 585,43	8 117,59	-25 703,02	-2 520,00	-2 520,00	10 637,59	-23 785,19	9 625,79
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 968,68	-5 583,80	26 021,55	25 297,75	723,80	26 400,00	26 358,48	-1 060,73	6 692,48	-6 604,53
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 090,33	-5 467,99	26 021,55	25 312,49	709,06	26 400,00	26 358,48	-1 045,99	6 709,39	-6 513,98
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	23 073,58	-33 112,98	93 441,15	91 282,69	2 158,46	49 755,48	49 606,38	41 676,31	25 232,04	8 563,33
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	12 776,60	-54 306,33	52 043,16	50 914,19	1 128,97	8 292,60	8 209,50	42 704,69	13 905,52	-11 601,64
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	10 296,98	21 193,34	41 397,99	40 368,50	1 029,49	41 482,88	41 396,88	-1 028,38	11 376,47	20 164,96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	17 112,08	-17 112,05	116 303,54	111 923,89	4 379,65	116 494,09	116 303,53	-4 379,64	21 491,73	-21 491,69
Вывоз твердых бытовых отходов	52 721,06	3 754,95	337 496,88	302 206,86	35 290,02	331 239,37	330 505,33	-28 298,47	88 011,08	-24 543,52
Дополнительное использование общего имущества дома	44 272,77	265 437,68	38 867,11	66 775,52	-27 907,81	11 660,31	11 660,31	55 115,21	16 864,96	320 552,89
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	131 393,37	-27 622,63	576 537,84	557 480,25	19 057,59	567 989,82	567 989,82	-10 509,57	156 450,96	-38 132,20
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	123 015,58	44 287,52	489 678,36	478 348,47	11 329,89	479 817,30	479 036,10	-687,63	134 365,47	43 599,89
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	88 923,59	22 348,92	354 839,40	347 331,78	7 507,62	348 549,07	342 982,97	4 348,81	96 431,21	26 697,73
в том числе										
Механизированная покоска и вывоз снега	1 232,61	-1 911,15	13 010,76	12 734,20	276,56	13 031,15	12 992,49	-237,29	1 569,17	-2 168,44
Озеленение	2 640,44	43 546,35	10 645,20	10 436,37	208,83	0,00	0,00	10 436,37	2 849,27	53 982,22
Полы, проходы	142,83	3 399,64	1 182,78	1 157,34	25,44	0,00	0,00	1 157,34	168,27	4 556,98
Уборка придомовой территории	84 847,71	-22 685,93	330 000,66	323 003,87	6 996,79	330 517,92	329 991,48	-6 987,61	91 844,50	-29 673,54
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	66 997,88	-66 997,87	294 516,72	293 481,54	1 029,18	294 986,56	294 516,70	-1 029,16	68 027,06	-68 027,03
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	4 394,76	738,75	3 656,01	0,00	0,00	-3 656,01	3 656,01	-3 656,01
Коммунальные услуги - всего	1 017 276,43	-568 288,13	2 585 196,17	2 535 226,82	49 969,35	2 585 196,17	2 585 196,17	-49 969,35	1 067 245,78	-618 257,48
Водоотведение (инд. потребление)	2 223,78	-2 223,78	-124 645,28	-98 700,75	-25 944,53	-124 645,28	-124 645,28	25 944,53	-23 720,75	23 720,75
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	284 023,93	-284 023,93	707 906,08	716 026,55	-8 120,47	707 906,08	707 906,08	8 120,47	275 903,46	-275 903,46
Холодная вода, используемая для целей ТВС	984,42	-984,42	0,00	4 922,28	-4 922,28	0,00	0,00	4 922,28	-3 937,86	3 937,86
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	146 269,21	-146 269,21	-196 732,05	-160 858,43	-35 873,62	-196 732,05	-196 732,05	35 873,62	110 395,59	-110 395,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 191,90	3 191,90	-25 208,57	-21 151,99	-4 056,58	-25 208,57	-25 208,57	4 056,58	-7 248,48	7 248,48
Центральное отопление	577 110,26	-577 110,26	2 223 875,99	2 093 846,41	1 142,75	2 223 875,99	2 223 875,99	-130 029,58	707 139,84	-707 139,84
Электроснабжение (общедомовые нужды)	9 858,73	439 131,57	0,00	1 142,75	-1 142,75	0,00	0,00	1 142,75	8 713,98	440 274,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 806 205,81	-870 613,26	5 776 660,87	5 724 195,73	52 465,14	5 650 691,62	5 650 691,62	73 504,11	1 858 670,95	-797 109,15
Капитальный ремонт	393,71	0,00	0,00	25,59	-25,59	0,00	0,00	0,00	368,12	0,00
Капитальный ремонт 2009 года	393,71	0,00	0,00	25,59	-25,59	0,00	0,00	0,00	368,12	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Степная 1 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	8 292,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	8 292,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	282 787,53	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	21 122,88	Ремонт швов стеновых панелей, восстановление торцевой части панели стены
февр.18	72 808,08	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли, монтаж колпака над вентиляционной шахтой
мар.18	28 966,61	Ремонт швов стеновых панелей
май.18	24 084,49	Ремонт швов стеновых панелей
июн.18	68 196,15	Ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей
июль.18	5 572,45	Ремонт кровли
сен.18	8 959,60	Ремонт кровли
окт.18	251,07	Ремонт примыкания кровли
ноя.18	33 556,12	Герметизация межпанельных швов
декабрь.18	19 270,08	Замена полотна двери тамбура, замена пружины, установка доводчиков в тамбурах, устройство дощатого настила, противоскользящего коврика на крыльце
2018 год	-7 830,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
декабрь.18	-7 830,00	Корректировка стоимости поверки ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС за август 2017
2018 год	70 754,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	7 087,64	Замена участков трубопровода ХВС, ГВС и водоотведения
мар.18	9 934,08	Замена участков трубопровода ГВС и водоотведения
апр.18	11 672,59	Замена участков трубопровода ХВС, ГВС и водоотведения
авг.18	285,15	Замена врезки на трубопроводе ГВС подвале
окт.18	578,70	Ремонт стояка ГВС в подвале, замена сборки радиатора отопления
ноя.18	7 925,20	Замена участков трубопроводов ГВС и водоотведения
декабрь.18	1 285,40	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	31 985,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	354 004,53	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин