

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.60

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Решением расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	178 570,11	935 796,78	1 578 373,17	1 497 176,58	81 196,59	1 316 719,99	1 316 719,99	180 456,59	259 766,70	1 116 253,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 666,69	314 834,38	268 490,04	252 073,97	16 416,07	289 581,08	249 260,22	2 813,75	48 082,76	317 648,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 960,32	314 409,86	146 090,16	137 504,54	8 585,62	156 012,20	126 860,28	10 644,26	26 545,94	322 054,12
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 706,37	424,52	122 399,88	114 569,43	7 830,45	133 568,88	122 399,94	-7 830,51	21 536,82	-7 405,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета	25 165,66	415 257,96	398 293,44	363 026,49	35 266,95	269 460,44	246 280,45	116 746,04	60 432,61	532 004,00
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	13 556,44	488 578,43	144 609,60	133 334,87	11 274,73	707,00	0,00	133 334,87	24 831,17	621 913,30
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	10 517,61	-7 794,18	221 109,60	200 207,92	20 501,68	241 285,68	221 109,53	-20 901,61	31 419,29	-28 695,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	227,37	-39 696,29	4 935,48	4 510,37	425,11	0,00	0,00	4 510,37	652,48	-35 185,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	244,52	-25 182,12	2 467,80	2 323,61	144,19	0,00	0,00	2 323,61	388,71	-22 858,51
ТО общедомовых приборов учета тепла	312,73	-331,95	16 780,64	15 013,02	1 767,62	18 311,84	16 510,40	-1 497,38	2 085,35	-1 829,33
ТО общедомовых приборов учета воды	301,99	-315,93	8 390,32	7 636,70	753,62	9 155,92	8 660,52	-1 023,82	5 055,61	-1 339,75
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 424,42	66 479,66	53 796,72	49 462,13	4 334,59	26 929,20	24 677,40	24 784,73	8 759,01	91 264,39
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 237,82	52 929,93	29 119,32	27 061,46	2 057,86	0,00	0,00	27 061,46	5 295,68	79 991,39
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 186,60	-13 549,73	24 677,40	22 400,67	2 276,73	26 929,20	24 677,40	-2 276,73	3 463,33	11 273,30
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	2 879,66	-2 879,29	21 263,72	20 187,80	1 075,92	23 204,25	21 263,72	-1 075,92	3 955,58	-3 955,21
Вывоз твердых бытовых отходов (осетлы прошлых периодов)	2 148,70	41 606,06			0,00		0,00	0,00	2 148,70	41 606,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борки и дефлекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 250,35	54 805,65	201 861,12	188 152,45	13 708,67	212 634,76	194 215,02	-6 062,57	29 959,02	48 743,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 255,82	79 823,21	270 464,28	252 128,72	18 335,56	272 230,45	247 550,70	4 578,02	44 591,38	84 401,23
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	67,67	1 676,83	29 119,32	26 365,54	2 753,78	31 776,47	29 119,34	-2 753,80	2 821,45	-1 076,97
Озеленение	733,27	40 994,70	8 390,28	7 766,71	623,57	0,00	0,00	7 766,71	1 356,84	48 761,41
Благоустройство придомовой территории	1 258,06	38 645,55	5 922,60	5 813,60	109,00	3 361,20	2 055,16	3 758,44	1 367,06	42 403,99
Уборка придомовой территории	24 156,82	-1 493,87	227 032,08	212 182,87	14 849,21	237 092,78	216 376,20	-4 193,33	39 046,03	-5 687,20
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	18 218,24	-18 137,66	191 990,16	185 529,15	6 461,01	209 509,21	191 990,19	-6 461,04	24 679,25	-24 598,70
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)			0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	49 160,57	-23 833,19	128 311,69	150 241,47	-21 929,78		128 311,69	21 929,78	27 230,79	-1 903,41
Дополнительное использование общего имущества дома	2 400,00	7 840,00	43 902,00	36 374,40	7 527,60	13 170,60	13 170,60	23 203,80	9 927,60	31 043,80
Коммунальные услуги - всего	100 415,82	-78 411,86	0,00	27 024,09	-27 024,09	0,00	0,00	27 024,09	73 391,73	-51 387,77
Водоснабжение (инд. потребление)	-27 539,63	27 539,63			0,00	0,00	0,00	0,00	-27 539,63	27 539,63
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	36 672,06	-36 672,06		17 804,90	-17 804,90	0,00	0,00	17 804,90	18 867,16	-18 867,16
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-19 062,14	19 062,14			0,00	0,00	0,00		-19 062,14	19 062,14
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	48 450,07	-48 450,07			0,00	0,00	0,00		-48 450,07	48 450,07
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 858,69	1 858,69			0,00	0,00	0,00		-1 858,69	1 858,69
Центральное отопление	63 767,61	-63 767,61		9 219,19	-9 219,19	0,00	0,00	9 219,19	54 548,42	-54 548,42
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-13,46	22 017,42			0,00	0,00	0,00		-13,46	22 017,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом общего ремонта)	278 985,93	857 384,92	1 578 373,17	1 524 200,67	54 172,50	1 316 719,99	1 316 719,99	207 480,68	333 158,43	1 064 865,60
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ Криницин А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.
Червишевский тракт 60

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	156 012,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 22	156 012,20	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя фасада
2022 год	707,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления
авг. 22	707,00	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
2022 год	156 719,20	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	3 361,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	3 361,20	Завоз песка на детскую площадку
ВСЕГО за 2022год	160 080,40	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ Кривницын А.В.

