

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102, А

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщикам и собственникам помещений, контрагентом по договору доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и платежей, контрагентом по договору доп.использования за текущий период	Оплачено неплательщиками, контрагентом по договору доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расхода по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и собственникам помещений, контрагентом по договору доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	187 665,43	-105 850,51	526 936,68	501 144,17	столб.4-столб.5				столб.8-столб.9	столб.10-столб.11
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 029,14	50 812,30	68 846,61	66 200,06	25 792,51	519 799,68	519 799,68	-18 655,51	213 457,94	-124 506,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления	16 178,00	56 504,21	41 487,35	39 840,57	6 667,55	37 702,25	34 145,92	32 065,14	29 666,69	82 875,44
Техническое обслуживание конструктивных элементов общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1 868,44	23 489,15	3 812,37	3 688,05	1 666,78	8 924,27	8 786,29	33 054,28	17 824,78	89 588,49
Текущий ремонт и ТО внутренних систем ХВС, водопровода и отопления	10 851,14	-5 691,91	27 359,36	26 868,49	154,32	1 023,51	826,59	2 821,46	1 522,76	26 320,61
Текущий ремонт и ТО внутренних систем ХВС, водопровода и отопления	23 934,75	-117 573,32	61 670,03	58 689,72	2 980,31	113 625,73	110 458,65	-51 768,93	11 841,91	-6 683,05
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водопровода и отопления	15 100,73	-111 488,95	39 020,65	37 522,31	1 498,34	74 988,81	72 954,59	-35 432,28	16 599,07	-146 921,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	8 182,08	-7 691,89	20 631,58	19 750,23	881,35	21 698,04	20 632,63	-882,40	9 063,43	-8 574,29
ТО общедомовых приборов учета тепла	1,83	-374,76	448,38	315,06	133,32	15 760,00	0,00	315,06	135,15	-59,70
ТО общедомовых приборов учета тепла	408,56	608,44	560,52	393,53	166,99	589,44	15 740,75	-15 425,69	135,15	-15 800,45
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	239,12	1 748,60	560,52	393,53	166,99	589,44	565,34	-171,81	575,55	436,63
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	5 626,32	-29 597,97	14 128,21	13 584,52	543,69	9 383,65	8 654,41	4 390,11	6 170,01	-24 667,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 811,58	-34 662,12	10 315,84	9 917,51	398,33	5 374,21	4 841,65	5 075,86	4 209,91	-28 986,26
Вывоз твердых бытовых отходов	1 814,74	4 464,15	3 812,37	3 667,01	145,36	4 009,44	3 812,76	-145,75	1 960,10	4 316,40
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4 305,81	-4 311,89	26 574,27	24 447,85	2 126,42	27 946,51	26 574,25	-2 126,40	6 432,23	-6 438,29
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 114,16	-18 085,26	119 717,53	107 121,46	-10 718,14	53,90	53,90	10 664,24	11 456,02	-7 421,02
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	38 539,35	-12 503,34	69 070,82	66 127,89	12 596,07	123 021,70	117 598,40	-10 476,94	51 135,42	-22 980,28
в том числе	26 474,07	-20 133,13	69 070,82	66 127,89	2 942,93	70 257,42	66 690,78	-562,89	29 417,00	-20 696,02
Механизированная уборка и вывоз снега	29 017,16	3 610,99	76 022,83	72 910,60	3 112,23	74 976,68	71 050,04	1 860,56	32 129,39	5 471,55
Освещение	515,68	2 665,36	2 242,56	2 291,78	123,58	425,96	159,68	2 632,10	639,26	5 297,46
Уборка придомовой территории	850,03	15 030,24	2 242,56	2 153,80	88,76	2 153,80	0,00	2 153,80	938,79	17 184,04
Управление многоквартирным домом	34,52	153,99	70 864,91	67 931,69	-33,33	74 550,72	70 860,36	33,33	1,19	187,32
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	27 616,93	-14 238,60	0,00	0,00	2 933,22	0,00	0,00	-2 936,67	30 550,15	-17 197,27
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	59 203,57	56 735,45	2 468,12	62 260,70	59 203,58	-2 468,13	23 850,50	-23 851,37
Дополнительное использование общего имущества дома	709,92	8 233,48	24 798,61	22 695,68	2 102,93	24 798,61	24 798,61	-2 102,93	2 812,85	6 130,55
Коммунальные услуги - всего	-11 527,63	55 080,86	6 904,20	1 903,80	5 000,40	571,14	571,14	1 332,66	-6 527,23	56 413,52
Водоотведение (инд. потребление)	302 840,73	-280 228,40	476 223,88	585 391,71	-109 167,83	476 223,88	476 223,88	109 167,83	139 672,90	-171 060,57
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-2 319,95	2 319,95	71 106,38	89 241,77	0,00	71 106,38	71 106,38	-18 135,39	43 261,87	-43 261,87
Холодная вода, используемая для целей ГВС	61 397,26	-61 397,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 605,38	1 605,38
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 605,38	1 605,38	-25 183,19	-25 183,19	0,00	0,00	0,00	-1 605,38	-25 183,19	25 183,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	25 183,19	-25 183,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 605,38	-25 183,19	25 183,19
Центральное отопление	-384,18	384,18	405 117,50	496 127,90	-91 010,40	405 117,50	405 117,50	91 010,40	127 048,36	-127 048,36
Электроснабжение (общедомовые нужды)	218 058,76	-218 058,76	405 117,50	496 127,90	-91 010,40	405 117,50	405 117,50	91 010,40	127 048,36	-127 048,36
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	490 506,16	-386 078,91	1 003 160,56	1 086 535,88	-83 375,32	996 023,56	996 023,56	90 512,32	407 130,84	-295 566,59
Капитальный ремонт	286,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,53	0,00
Капитальный ремонт 2009 года	286,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,53	0,00

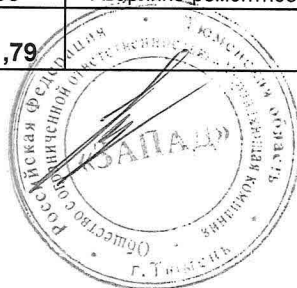
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Фридрихс А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 102 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	8 928,77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	2 101,22	Ремонт цементной стяжки пола в тамбуре, ремонт лестничного ограждения, установка щита на штробу
дек. 19	5 804,04	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№1), ремонт трубопроводов ливневой канализации
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	1 023,51	Установка досок объявлений
2019 год	74 988,81	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль. 19	10 063,71	Замена участков стояков трубопровода ХГВС и водоотведения
авг. 19	58 557,18	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2019	6 367,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев. 19	15 760,00	Поверка ОДПУ воды
2019 год	5 374,21	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев. 19	3 723,25	Закрепление слаботочных коммуникаций в подъезде (1-9эт)
январь-декабрь 2019	1 650,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	105 051,79	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын