

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.66

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам до истечения срока на начало периода	Остаток денежных средств на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам до истечения срока за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам до истечения срока за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, ВСЕГО	В т.ч.: Расход на расходы в разрезе помещений, договоров до истечения срока за текущий период, ВСЕГО	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам до истечения срока на конец периода	Остаток денежных средств на конец периода
Жилищные услуги - всего	309 002,59	339 352,12	890 798,81	693 728,64	197 070,17	764 267,52	764 267,52	-70 536,88	506 072,76	268 813,24
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 308,28	341 535,77	131 605,08	117 745,03	13 860,05	112 491,08	54 931,19	62 813,84	50 168,33	404 349,61
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	21 597,21	342 176,61	78 243,60	69 779,47	8 464,13	38 097,02	1 820,71	67 958,76	30 061,34	410 135,27
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 401,41	6 244,75	5 096,28	4 569,64	526,64	1 013,98	0,00	4 569,64	1 926,05	10 814,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 711,07	-610,84	53 361,48	47 965,56	5 395,92	74 394,06	53 110,48	-5 144,92	20 106,99	-5 785,76
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	28 613,34	-91 906,64	103 125,72	92 118,85	11 006,87	100 400,36	61 706,48	30 412,37	39 620,21	-61 494,27
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 745,36	-37 284,70	53 361,48	47 774,17	5 587,31	12 000,51	661,89	47 112,28	20 332,67	9 827,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	12 055,96	-6 887,12	28 479,48	25 280,96	3 198,52	39 966,18	33 585,40	-8 304,44	15 264,48	-15 191,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	288,25	-37 238,99	1 159,16	1 064,15	135,01	22 033,67	9 046,93	-7 982,78	433,26	-45 221,77
ТО общедомовых приборов учета тепла	345,26	-9 710,36	1 199,16	1 063,23	135,93		0,00	1 063,23	481,19	-8 647,13
ТО общедомовых приборов учета ХВС	388,11	-336,18	18 886,44	16 676,25	2 210,19	26 400,00	18 412,26	-1 736,01	2 598,30	-2 072,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	770,40	-449,28	260,09	-260,09			0,00	260,09	510,31	-189,19
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 965,66	-60 075,10	17 987,04	16 043,47	-260,09	9 179,20	4 992,47	11 051,00	6 908,23	-49 024,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 612,71	-59 536,47	13 190,52	11 786,40	1 404,12	2 520,00	295,10	11 491,30	5 016,83	-48 475,12
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 352,95	-438,63	4 796,52	4 257,07	539,45	6 659,20	4 697,37	-440,30	1 892,40	-878,39
Вывоз твердых бытовых отходов	1 874,98	-1 915,00	9 543,18	8 257,46	1 285,72	18 134,85	9 503,16	-1 245,30	3 160,30	-3 160,30
Дополнительное использование общего имущества дома	14 996,12	-5 202,74	85 588,26	68 818,57	16 769,69	94 119,09	75 016,85	-6 198,28	31 765,81	-11 401,02
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	40 011,80	113 353,85	-3 434,00	48 291,29	-52 735,29	14 787,39	14 787,39	34 503,90	-12 713,49	147 857,75
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 396,61	0,00	84 838,92	75 337,60	0,00	115 223,88	88 428,41	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	28 124,84	22 423,20	101 926,56	91 373,27	10 553,29	138 183,99	135 828,43	-13 090,81	32 897,93	-3 131,41
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	406,95	249,50	3 897,24	3 488,93	407,31	5 460,15	3 933,76	-44 455,16	-10 526,62	-22 091,96
Озеленение	829,83	17 100,00	2 997,84	2 689,59	308,25		0,00	-443,83	814,26	-194,13
Полная проточка	21,04	593,52	229,76	269,68			0,00	2 689,59	1 138,08	19 789,59
Уборка придомовой территории	26 867,02	4 480,19	94 731,72	84 924,07	9 402,65	132 773,84	131 894,67	-46 970,60	51,12	863,20
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 088,53	7 176,68	6 895,08	6 189,33	705,75		0,00	269,68	36 674,67	-42 490,41
Управление многоквартирным домом	3 057,15	-3 057,27	84 239,28	76 480,76	7 758,52	161 794,68	84 239,26	-7 758,50	2 794,28	13 366,01
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	125 595,28	7 059,97	268 483,69	92 077,61	176 411,08				10 815,77	-10 815,77
Коммунальные услуги - всего	266 233,02	-353 134,84	828 026,07	699 614,47	128 411,60	828 026,07	234 833,88	-142 761,27	301 976,26	-135 701,30
Водоснабжение (инд. потребление)	-10 268,53	10 268,53	321,12	579,21	-238,09	321,12	321,12	258,09	-10 526,62	-481 546,44
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	75 011,80	-75 011,80	188 623,63	137 499,25	51 124,38	188 623,63	188 623,63	-51 124,38	126 136,18	-10 526,62
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	5 845,34	5 845,34	-512,20	37,68	-549,88	-512,20	-512,20	549,88	-6 395,22	126 136,18
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	46 615,48	-46 615,48	1 020,32	834,88	185,44	1 020,32	1 020,32	-185,44	46 800,92	-46 800,92
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-908,78	908,78			0,00	0,00	0,00	0,00	-908,78	908,78
Центральное отопление	160 942,97	-160 942,97	638 512,08	560 438,66	78 073,42	638 512,08	638 512,08	-78 073,42	239 016,39	-239 016,39
Электроэнергия (общедомовые нужды)	685,42	-87 587,24	61,12	224,29	-163,67	61,12	61,12	163,67	521,75	-87 423,57
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	575 235,61	-13 782,72	1 718 824,88	1 393 343,11	325 481,77	1 592 293,59	1 592 293,59	-198 950,48	900 717,38	-212 733,20
Капитальный ремонт	15 532,80	0,00	0,00	9 291,14	-9 291,14	0,00	0,00	0,00	6 241,66	0,00
Капитальный ремонт 2011года	23,20	0,00		15,61	-15,61	0,00	0,00	0,00	7,59	0,00
Капитальный ремонт 2012года	15 509,60	0,00		9 275,53	-9 275,53	0,00	0,00	0,00	6 234,07	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

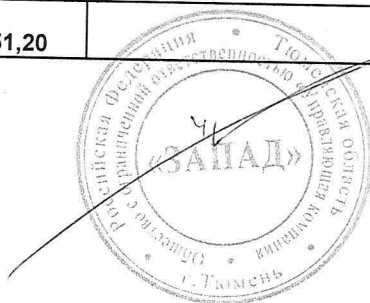
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Червишевский тракт 66

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 520,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 520,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	38 097,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	8 246,61	Монтаж ограждений оконных проемов
декабрь.18	28 836,43	Установка доводчиков в тамбурах, замена почтовых ящиков, ремонт пола в тамбурах, укрепление ограждений лестничных маршей, ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен
внешнее благоустройство	1 013,98	Установка досок объявлений (п.№2)
2018 год	22 033,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.18	22 033,67	Поверка узла подпитки и ОДПУ тепла
2018 год	12 000,51	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.18	660,15	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
2018 год	11 340,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	74 651,20	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин