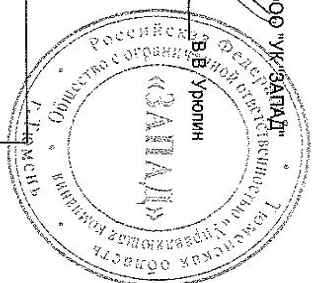


Согласовано:

Директор ООО "УК ЗАПАД"

В.В. Урюпин



План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 73 по ул. Гастелло

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Единиц	Кол-во	Суть а. е. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец	шт.	5	10 000	50 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт козырьков	шт.	5	5000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт цоколя	м²	120	553	66 360	нет	До принятия решения собственников	
4	Контроль качества отштукатурки обработки деревянных конструкций кровли			1800	1 800	нет	До принятия решения собственников	
5	Деревянные калитки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой, оконных, дверных блоков, перил, лестничных маршей, радиаторов, частичный ремонт металлических ограждений и/маршей, смена перил, ремонт полов в местах МОП)	полметра	5	70 000	350 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Замена оконных блоков	шт.	20	8 000	160 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Замена тамбурных дверей	шт.	5	11 000	55 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			548 160			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на люминесцентных	шт.	30	1 700	51 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	50	300	15 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			101 000			
Итого: запланировано работ в сумме								
1	Разработка проектной документации, монтаж водоканального узла, системы КИП/иА, средств телеметрии	договор			649 160			
На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по ставкам:								
Текущий ремонт конструктивных элементов					-204 197,35	руб.		
Текущий ремонт систем электроснабжения					-140 908,23	руб.		
Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.								
		(подпись)						