

Согласовано: _____
 "ЗАПАД" _____
 А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №20 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м²	8	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м³	14,3	1110,84	15 885	нет	До принятия решений собственников	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	2	90 000	180 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт отмостки	м²	12	1500	18 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			242 309			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			50 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия труб), износ запорной арматуры - очистка труб, окраска	м	240	350	84 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	74	350	25 900	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	14	350	4 900	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	14	350	4 900	нет	До принятия решений собственников	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале окраска труб, очистка	м	36	350	12 600	нет	До принятия решений собственников	
6	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Установка системы ЦГВС	м	30	2082	62 460	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			229 760			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				522 069			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 280862 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 197447 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 48353 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  _____

(подпись)