

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.10

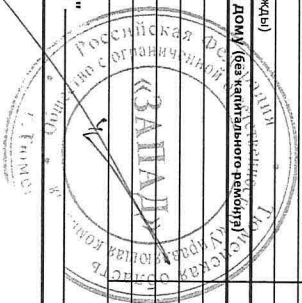
Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли начисления и владения нежилых помещений, контрагентом по Договору Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и платежей по Договорам Доли использования за текущий период	Оплачено начислениями и владениями нежилых помещений, контрагентом по Договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У ДОМ за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли начисления и владения нежилых помещений, контрагентом по Договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	292 386,15	1 255,57	1 139 528,21	1 081 351,72	58 176,49	1 087 074,53	1 087 074,53	-5 722,81	350 562,64	-4 467,24
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	62 100,42	83 352,02	220 161,24	210 366,88	9 794,36	135 658,36	131 748,19	78 618,69	71 894,78	161 970,71
Текущий ремонт конструктивных элементов	38 079,67	95 162,71	136 468,08	130 343,29	6 124,79	51 021,16	48 597,47	81 745,82	44 204,46	176 508,53
в том числе Внешнее благоустройство	2 172,09	36 727,97	7 996,20	7 646,44	349,76	2 716,06	2 574,09	5 072,35	2 521,85	41 800,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 020,75	-11 810,69	83 693,16	80 023,59	3 669,57	84 637,20	83 150,72	-3 127,13	27 690,32	-14 937,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	65 192,46	-59 323,93	247 348,44	236 373,10	10 975,34	322 932,70	318 539,52	-82 166,42	76 167,80	-141 490,35
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	25 806,66	19 186,04	92 755,68	88 677,32	4 078,36	157 225,35	155 577,98	-66 900,66	29 885,02	-47 714,62
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления	36 182,15	-30 357,76	128 471,88	122 777,58	5 694,30	130 753,68	128 471,79	-5 694,21	41 876,45	-36 051,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-60 925,00			0,00	8 553,67	8 553,67	-8 553,67	0,00	-69 478,67
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 624,12	-2 078,39	26 120,88	24 918,20	1 202,68	26 400,00	25 936,08	-1 017,88	3 826,80	-3 096,27
ТО общедомовых приборов учета ХВС	579,53	14 851,18			0,00	0,00	0,00	0,00	579,53	14 851,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 111,38	-48 876,38	42 113,16	40 263,97	1 849,19	22 768,75	22 020,74	18 243,23	12 960,57	-31 633,15
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 366,68	-48 494,94	23 455,44	22 423,97	1 031,47	3 797,76	3 381,08	19 042,89	7 398,55	-29 452,05
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 744,50	-1 381,44	18 657,72	17 840,00	817,72	18 970,99	18 639,66	-799,66	5 562,22	-2 181,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 212,96	-3 219,33	21 234,32	20 077,82	1 156,50	21 611,45	21 234,31	-1 156,49	4 369,46	-4 375,82
Вывоз твердых бытовых отходов	25 689,43	21 231,99	152 193,90	133 601,43	18 592,47	151 367,14	148 664,05	-15 062,62	44 281,90	6 169,37
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00					0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 864,30	23 127,65	132 736,56	126 870,30	5 866,26	133 309,62	130 952,10	-4 081,80	43 730,56	19 045,85
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	45 389,79	18 765,60	159 923,52	152 854,56	7 068,96	164 332,47	161 293,31	-8 188,75	52 458,75	10 326,85
в том числе										
Механизированная покоска и вывоз снега	315,52	971,03	5 863,92	5 604,35	259,57	5 967,98	5 863,74	-259,59	575,09	711,64
Озеленение	1 335,38	-13 186,81	4 797,72	4 587,43	210,29	6 393,97	6 700,53	-2 113,10	1 545,67	-15 299,91
Полиэтиленовые	52,06	2 093,50	533,04	509,56	23,48	0,00	0,00	509,56	75,54	2 603,06
Уборка придомовой территории	43 686,83	28 887,88	148 728,84	142 153,22	6 575,62	151 370,52	148 728,04	-6 575,82	50 262,45	22 312,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 450,06	5 573,30	11 194,68	10 705,44	489,24		0,00	10 705,44	3 939,30	16 278,74
Управление многоквартирным домом	35 549,11	-35 549,10	132 736,56	126 907,04	5 829,52	135 094,04	132 736,52	-5 829,48	41 378,63	-41 378,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 826,24	-2 826,24	19 885,83	23 331,18	-3 445,35	1 538 037,32	1 538 037,32	3 445,39	-619,11	619,15
Коммунальные услуги - всего	479 248,78	-450 745,09	1 538 037,32	1 476 285,71	61 751,61	1 538 037,32	1 538 037,32	-61 751,61	541 000,39	-512 496,70
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 506,42	11 506,42	-222,79	-773,71	500,92	-222,79	-222,79	-500,92	-11 005,50	11 005,50
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	98 029,35	-98 029,35	285 634,03	262 206,45	23 428,58	285 634,03	285 634,03	-23 428,58	121 457,93	-121 457,93
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-7 621,48	7 621,48			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 621,48	7 621,48
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	55 205,11	-55 205,11	-351,98	-1 142,30	790,32	-351,98	-351,98	-790,32	55 995,43	-55 995,43
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-523,00	523,00	-541,87	-35,59	-505,88	-541,87	-541,87	505,88	-1 028,88	1 028,88
Центральное отопление	342 850,56	-342 850,56	1 253 519,93	1 215 907,79	74,47	1 253 519,93	1 253 519,93	-74,47	380 462,70	-380 462,70
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 814,66	25 689,03	0,00	74,47	-74,47	0,00	0,00	0,00	7 293,17	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	771 634,93	-449 489,52	2 677 565,53	2 557 637,43	119 928,10	2 625 111,85	2 625 111,85	-67 774,42	891 563,03	-516 969,94
Капитальный ремонт	7 519,65	0,00	0,00	226,48	-226,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2010года	63,23	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	63,23	0,00
Капитальный ремонт 2012года	7 456,42	0,00			-226,48	0,00	0,00	0,00	7 229,94	0,00
Капитальный ремонт 2012года	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2012года	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Уполномоченный В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 10**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 797,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 797,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	51 021,16	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	6 516,46	Ремонт кирпичной кладки стены
сентябрь.18	32 290,93	Ремонт кровли, ремонт кирпичной кладки в районе подвального продуха
декабрь.18	9 497,71	Ремонт балконной плиты, установка доводчиков в тамбуре
внешнее благоустройство	2 716,06	Ремонт ограждения корта
2018 год	8 553,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август.18	8 553,67	Поверка узла подпитки ОДПУ тепла
2018 год	157 225,35	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
август.18	29 178,82	Установка манометров на узел теплоснабжения, ремонт водоподогревателя в подвале
сентябрь.18	113 397,65	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС и ТС (с заменой клапанов)
2018 год	14 648,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	220 597,94	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин