

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялutorовская ул, № д.23

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли неоплаченных и задолжанных платежей по договорам, заключенным на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплачено израсходовано и задолжано по договорам, заключенным за текущий период	Оплачено неоплачено и задолжано по договорам, заключенным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрез жилищных помещений, помещений МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли неоплаченных и задолжанных платежей по договорам, заключенным на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	142 821,87	-557 216,10	775 248,58	695 500,73	29 747,85	599 765,95	599 765,95	95 734,78	172 569,72	-461 483,32
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 448,37	-234 644,97	141 842,64	133 083,29	8 759,35	81 202,79	81 202,79	51 880,50	35 207,72	-182 764,47
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. неоплаченные	16 162,49	-232 112,23	86 046,72	80 858,47	5 188,25	25 406,87	25 406,87	55 451,60	21 350,74	-178 660,63
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. неоплаченные	919,69	-16 189,29	5 041,80	4 737,81	303,99	8 407,40	8 407,40	-3 669,59	1 223,68	-19 858,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 295,88	-2 532,74	55 795,92	52 224,82	3 571,10	55 795,92	55 795,92	-3 571,10	13 856,98	-6 103,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	38 092,74	-55 010,36	216 797,40	203 846,44	12 950,96	164 963,16	164 963,16	38 883,28	51 043,70	-16 127,08
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 158,59	-10 873,22	60 501,60	56 786,59	3 715,01	9 075,24	9 075,24	47 711,35	14 873,60	36 838,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	18 631,95	-16 343,03	103 188,84	97 083,77	6 105,07	103 087,92	103 087,92	-6 004,15	24 737,02	-22 347,18
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	0,00	-21 200,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-21 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-750,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-750,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 711,66	-2 432,63	26 553,48	24 988,04	1 565,44	26 400,00	26 400,00	-1 411,96	6 277,10	-3 844,59
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 590,54	-3 411,48	26 553,48	24 988,04	1 565,44	26 400,00	26 400,00	-1 411,96	5 155,98	-21 953,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 871,92	-261 472,73	26 553,48	24 905,21	1 548,27	14 117,04	14 117,04	10 788,17	6 520,19	-250 684,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 705,31	-268 329,77	14 789,28	13 880,19	909,09	2 352,84	2 352,84	11 527,35	3 614,40	-256 802,42
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 166,61	6 857,04	11 764,20	11 025,02	739,18	11 764,20	11 764,20	-739,18	2 905,79	6 117,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 190,81	-2 190,81	14 453,16	13 582,48	870,68	14 453,16	14 453,16	-870,68	3 061,49	-3 061,49
Вывоз твердых бытовых отходов	18 672,08	-10 308,37		12 049,95	-12 049,95	76,79	76,79	11 973,16	6 622,13	1 664,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба с дезинсекцией мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 628,13	-26 407,46	131 759,04	123 954,94	7 804,10	134 326,26	134 326,26	-10 371,32	32 432,23	-36 778,78
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	19 013,48	-3 348,10	100 836,00	94 863,55	5 972,45	103 762,65	103 762,65	-8 899,10	24 585,93	-12 247,20
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	58,41	-21 681,62	4 033,44	3 761,84	271,60	4 033,45	4 033,45	-271,61	330,01	-21 953,23
в том числе	564,10	-26 190,80	3 025,08	2 842,70	182,38	5 991,72	5 991,72	-3 109,02	746,48	-29 289,82
Озеленение	20,73	1 659,87	32,83	32,83	-32,83	0,00	0,00	-12,10	1 692,70	37 313,15
Уборка придомовой территории	18 370,24	42 864,45	93 777,48	88 226,18	5 551,50	93 777,48	93 777,48	-5 551,50	23 921,54	37 313,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	15 065,58	-15 065,58	83 693,88	78 647,47	5 046,41	83 693,88	83 693,88	-5 046,41	20 111,99	-20 111,99
Дополнительное использование общего имущества дома	-6 161,24	51 230,28	9 312,98	10 567,40	-1 254,42	3 170,22	3 170,22	7 397,18	-7 415,66	58 627,46
Коммунальные услуги - всего	234 455,41	-186 277,31	925 574,35	861 344,08	64 230,27	925 574,35	925 574,35	-64 230,27	298 685,68	-250 507,58
Водоотведение (инд. потребление)	-6 356,46	6 356,46			0,00	0,00	0,00	0,00	-6 356,46	6 356,46
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	46 341,19	-46 341,19	189 551,89	174 895,78	14 656,11	189 551,89	189 551,89	-14 656,11	60 997,30	-60 997,30
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-4 309,00	4 309,00			0,00	0,00	0,00	0,00	-4 309,00	4 309,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	27 244,05	-27 244,05			0,00	0,00	0,00	0,00	-27 244,05	27 244,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 806,87	1 806,87			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 806,87	1 806,87
Центральное отопление	172 912,85	-172 912,85	736 022,46	686 448,30	49 574,16	736 022,46	736 022,46	-49 574,16	222 487,01	-222 487,01
Электроснабжение (общедомовые нужды)	429,65	47 748,45			0,00	0,00	0,00	0,00	429,65	47 748,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	377 277,28	-743 495,41	1 650 822,93	1 556 844,81	93 978,12	1 525 340,30	1 525 340,30	31 504,51	471 255,40	-711 990,90
Капитальный ремонт	1 099,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 099,44	0,00
Капитальный ремонт 2012года	1 021,70	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	1 021,70	0,00
Капитальный ремонт 2014года	77,74	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	77,74	0,00

Директор ООО "К "ЗАПЛАТ"

Кришчин А В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ялutorовская 23

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	25 406,87	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	1 047,52	Покраска дверей
авг. 19	15 951,95	Ремонт штукатурного слоя стен входа в подвал
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	8 407,40	Ремонт газонного ограждения Завоз песка на детскую площадку Ремонт газонного ограждения
2019 год	9 075,24	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь. 2019	9 075,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 352,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	2 352,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	36 834,95	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Крiniцын