

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № 4.59

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расторжения расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	292 244,92	425 513,79	615 917,33	449 286,78	166 630,55	775 120,83	775 120,83	-325 834,05	458 875,47	99 679,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 403,40	11 076,45	123 444,12	9 705,00	9 705,00	89 392,30	46 515,24	67 222,88	41 108,40	78 293,33
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	19 442,16	22 620,49	76 517,40	70 501,12	6 016,28	25 636,54	0,00	70 501,12	25 458,44	93 121,61
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 133,19	3 419,04	4 483,44	4 130,93	352,51	4 130,93	4 130,93	-3 278,24	1 485,70	7 549,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	44 525,44	-251 272,27	162 898,32	151 253,60	11 644,72	253 737,45	130 830,24	-39 576,64	56 170,16	-290 848,91
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопровода и отопления	13 186,14	-207 824,17	52 007,88	47 918,80	4 089,08	87 684,47	65 517,50	-17 588,70	17 275,22	-225 422,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопровода и отопления	18 103,83	-26 093,73	72 033,96	66 370,17	5 663,79	98 492,98	72 028,26	-5 658,09	23 767,62	-31 751,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 586,71	3 887,84		1 163,29	-1 163,29		0,00	1 163,29	2 423,42	5 051,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-590,53			0,00	16 960,00	16 960,00	-16 960,00	0,00	-17 550,52
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	4 733,82	-12 269,85	19 428,24	17 900,67	1 527,57	24 200,00	17 062,24	838,43	6 265,39	-11 431,42
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТХУ)	4 914,94	-8 381,83	19 428,24	17 900,67	1 527,57	26 400,00	19 262,24	-1 361,57	6 442,51	-9 743,40
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 949,70	-21 173,87	23 612,88	21 736,19	1 856,69	18 111,09	9 911,48	11 844,71	7 806,39	-9 329,16
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 324,73	-19 065,56	13 151,52	12 117,37	1 034,15	4 357,21	0,00	12 117,37	4 358,88	-6 948,19
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 624,97	-2 108,31	10 461,36	9 638,82	872,54	13 754,88	9 911,48	-277,66	3 447,51	-2 380,97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	9 564,66	7 628,97	1 935,69	13 078,66	9 601,32	-1 977,35	1 935,69	-1 972,35
Вывоз твердых бытовых отходов	12 285,71	27 672,16	53 402,81	48 687,06	4 715,75	70 678,57	51 058,91	-2 371,85	17 001,46	25 300,31
Дополнительное использование общего имущества дома	60 874,01	167 835,49	-228 709,50	-167 835,49	-60 874,01	0,00	0,00	-167 835,49	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00					
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 877,27	42 777,26	74 425,20	68 573,36	5 851,84	98 338,62	71 595,42	-3 022,06	0,00	39 705,20
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 782,32	51 746,59	89 668,80	82 618,44	7 050,36	121 547,30	88 713,50	-6 095,06	29 832,68	45 651,53
Механизированная погрузка и вывоз снега	558,36	-2 444,37	3 287,88	3 029,31	258,57	4 495,52	3 287,60	-258,29	816,93	-2 702,66
Озеленение	679,94	6 832,87	2 690,04	2 478,55	211,49	3 028,98	2 040,66	437,89	891,43	7 270,76
Полная протравка	37,35	859,24	298,92	275,40	23,52		0,00	275,40	60,87	1 134,64
Уборка придомовой территории	21 506,67	46 498,85	83 391,96	76 835,18	6 556,78	114 022,80	83 385,24	-6 550,06	28 063,45	39 948,79
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 587,11	2 230,52	6 276,84	5 783,29	493,55	7 867,54	5 561,50	221,79	2 080,66	2 452,31
Управление многоквартирным домом	18 805,28	-18 805,28	74 425,08	68 573,33	5 851,75	101 768,30	74 425,10	-5 851,77	24 667,03	-24 667,05
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	75 154,68	413 476,74	226 908,12	48 509,91	178 398,21	226 908,12	226 908,12	-178 398,21	253 552,89	235 078,53
Коммунальные услуги - всего	345 378,90	-318 675,45	818 788,78	765 727,74	59 061,04	818 788,78	818 788,78	-53 061,04	398 439,94	-371 736,49
Водоснабжение (инд. потребление)	6 783,17	-6 783,17	-341,17	1 993,02	-1 672,14	-231,12	-231,12	1 672,14	4 659,03	-4 659,03
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	70 416,69	-70 416,69	156 927,88	142 125,54	14 802,34	156 927,88	156 927,88	-14 802,34	85 219,03	-85 219,03
Холодная вода, используемая для целей ТВС	3 916,22	-3 916,22	-18,05	949,97	-968,02	-18,05	-18,05	968,02	2 948,20	-2 948,20
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	45 970,28	-45 970,28	-346,73	1 449,93	-1 796,66	-346,73	-346,73	1 796,66	44 173,62	-44 173,62
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-192,98	192,98	266,76	322,64	-55,88	266,76	266,76	55,88	-248,86	248,86
Центральное отопление	217 031,19	-217 031,19	662 190,04	618 502,32	43 687,72	662 190,04	662 190,04	-43 687,72	260 718,91	-260 718,91
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 954,33	24 749,12	0,00	984,32	-984,32	0,00	0,00	984,32	970,01	25 733,44
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	637 623,82	106 838,34	1 434 706,11	1 215 014,52	219 691,59	1 593 909,61	1 593 909,61	-378 895,09	857 315,41	-272 056,75
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "К "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 59

Дата	Сумма	Вид работ
	4 357,21	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.17	1 496,29	Замена лампы ДНаТ, замена фотореле (уличное освещение)
2017 год	2 860,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	25 636,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	25 636,54	Смена оконных створок слуховых окон на крыше
2017 год	16 960,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек.17	16 960,00	Поверка ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ ХВС
2017 год	87 684,47	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.17	9 942,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
мар.17	4 915,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
авг.17	24 050,00	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
сен.17	15 897,00	Ремонт водоподогревателя
окт.17	17 689,22	Замена разводки трубопровода водоотведения, частичная замена трубопроводов ХГВС, установка манометров на узел ТС
дек.17	4 156,41	Частичная замена участка трубопровода водоотведения
2017 год	11 034,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	134 638,22	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

