

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	268 359,19	182 914,29	770 094,10	848 243,37	-78 149,27	775 460,77	775 460,77	72 782,60	190 209,92	255 696,89
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 855,01	160 459,91	140 191,79	140 349,91	-158,12	89 461,06	57 561,67	82 788,24	34 696,89	243 248,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 955,42	164 582,38	83 538,96	83 667,34	-128,38	19 628,70	620,24	83 047,10	20 827,04	247 629,48
в т.ч. внешнее благоустройство	1 815,45	17 000,46	5 441,28	5 465,03	-23,75	17 686,10	16 447,85	-10 982,82	1 791,70	6 017,64
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 899,59	-4 122,47	56 652,83	56 682,57	-29,74	69 832,36	56 941,43	-258,86	13 869,85	-4 381,33
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 862,75	158 944,62	132 830,04	133 428,74	-598,70	259 983,85	229 759,56	-96 330,82	36 264,05	62 613,80
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	13 946,75	182 034,25	56 972,88	57 075,67	-102,79	133 944,97	120 980,95	-63 905,28	13 843,96	118 128,97
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	7 478,05	-3 794,39	30 406,92	30 427,07	-20,15	37 478,88	30 559,83	-132,76	7 457,90	-3 927,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 266,21	3 675,94	1 280,28	1 490,14	-209,86	20 000,00	19 708,88	-18 218,74	1 056,35	-14 542,80
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	374,85	-10 581,53	1 286,26	1 286,26	-5,98	15 760,00	15 468,84	-14 182,58	368,87	-24 764,11
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 746,24	-6 042,62	21 444,84	21 570,19	-125,35	26 400,00	21 520,53	49,66	6 620,89	-5 992,96
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 050,65	-6 347,03	21 444,84	21 579,41	-134,57	26 400,00	21 520,53	58,88	6 916,08	-6 288,15
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 699,10	-185 397,83	19 204,32	19 234,48	-30,16	29 862,36	24 546,37	-5 311,89	4 668,94	-190 709,72
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 432,44	-184 479,23	14 083,20	14 107,32	-24,12	23 550,12	19 399,11	-5 291,79	3 408,32	-189 771,02
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 266,66	-918,60	5 121,12	5 127,16	-6,04	6 312,24	5 147,26	-20,10	1 260,62	-938,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 173,73	-4 958,32	21 122,44	21 030,29	92,15	26 032,34	21 231,51	-201,22	5 265,88	-5 159,54
Вывоз твердых бытовых отходов	8 912,20	698,46		31,27	-31,27		0,00	31,27	8 880,93	729,73
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 594,56	-4 607,97	90 580,56	90 899,01	-318,45	108 266,96	87 656,13	3 242,88	30 276,11	-1 365,09
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	36 674,06	16 927,25	108 504,60	109 089,46	-584,86	134 447,85	110 705,21	-1 615,75	36 089,20	15 311,50
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	566,37	12 741,42	4 161,00	4 179,67	-18,67		0,00	4 179,67	547,70	16 921,09
Озеленение	1 072,08	28 181,55	3 200,76	3 211,94	-11,18	9 768,09	9 039,80	-5 827,86	1 060,90	22 353,69
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	35 035,61	-23 995,73	101 142,84	101 697,85	-555,01	124 679,76	101 665,41	32,44	34 480,60	-23 963,29
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 876,03	-8 619,10	7 361,64	7 365,25	-3,61	10 653,00	8 978,10	-1 612,85	1 872,42	-10 231,95
Управление многоквартирным домом	29 661,23	-29 661,24	89 940,36	99 530,63	-9 590,27	110 870,27	90 405,29	9 125,34	20 070,96	-20 535,90
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	84 265,85	-72 691,43	138 733,85	207 674,08	-68 940,23		138 733,85	68 940,23	15 325,62	-3 751,20
Дополнительное использование общего имущества дома	-5 215,33	151 819,95	21 624,50	19 610,25	2 014,25	5 883,08	5 883,08	13 727,17	-3 201,08	165 547,12
Коммунальные услуги - всего	140 286,06	-62 143,44	0,00	14 091,43	-14 091,43	0,00	0,00	14 091,43	126 194,63	-48 052,01
Водоотведение (инд. потребление)	-11 057,96	11 057,96		4 993,62	-4 993,62	0,00	0,00	4 993,62	-16 051,58	16 051,58
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	57 734,35	-57 734,35		1 602,88	-1 602,88	0,00	0,00	1 602,88	56 131,47	-56 131,47
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 084,51	7 084,51		3 486,54	-3 486,54	0,00	0,00	3 486,54	-10 571,05	10 571,05
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	32 954,27	-32 954,27		18,28	-18,28	0,00	0,00	18,28	32 935,99	-32 935,99
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 824,32	1 824,32		446,42	-446,42	0,00	0,00	446,42	-2 270,74	2 270,74
Центральное отопление	68 744,42	-68 744,42		3 535,74	-3 535,74	0,00	0,00	3 535,74	65 208,68	-65 208,68
Электроэнергия (общедомовые нужды)	819,81	77 322,81		7,95	-7,95	0,00	0,00	7,95	811,86	77 330,76
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	408 645,25	120 770,85	770 094,10	862 334,80	-92 240,70	775 460,77	775 460,77	86 874,03	316 404,55	207 644,88

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 102

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	23 550,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.21	21 183,00	Восстановление электроснабжения (под.№4)
январь-декабрь 2021	2 367,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	19 628,70	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
декабрь.21	1 942,60	Устройство деревянных настилов входов в подвал (под.№№2,4,5)
внешнее благоустройство	17 686,10	Установка адресных аншлагов Устройство совместной контейнерной площадки в части затрат МКД
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
ноябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	133 944,97	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	26 594,79	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения , замена запорной арматуры
июль.21	9 850,71	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
август.21	82 593,29	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
октябрь.21	3 172,86	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноябрь.21	1 081,40	Замена запорной арматуры ГВС
январь-декабрь 2021	10 651,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	212 883,79	