

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.66

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2-столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	313 116,23	803 360,72	784 394,39	847 640,44	-63 246,05	574 611,43	574 611,43	273 029,01	249 870,18	1 076 389,73
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	58 445,86	559 628,82	131 436,84	135 286,34	-3 849,50	77 315,26	24 260,31	111 026,03	54 596,36	670 654,85
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 929,18	554 910,91	78 321,96	80 642,24	-2 320,28	2 723,24	0,00	80 642,24	32 608,90	635 553,15
в т.ч. внешнее благоустройство	2 270,23	13 715,88	5 101,44	5 252,47	-151,03	1 460,30	0,00	5 252,47	2 119,20	18 968,35
Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 516,68	4 717,91	53 114,88	54 644,10	-1 529,22	74 592,02	24 260,31	30 383,79	21 987,46	35 101,70
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	45 980,84	25 605,45	103 229,04	106 277,26	-3 048,22	83 029,45	38 574,34	67 702,92	42 932,62	93 308,37
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 775,87	113 184,24	53 415,00	54 983,50	-1 568,50	14 731,45	0,00	54 983,50	22 207,37	168 167,74
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	16 931,92	-14 069,89	28 508,04	29 354,30	-846,26	40 033,44	19 805,44	9 548,86	16 085,66	-4 521,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	508,60	-64 136,90	1 200,36	1 233,56	-33,20	1 864,56	0,00	1 233,56	475,40	-62 903,34
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	556,53	-6 322,52	1 200,36	1 233,56	-33,20	0,00	0,00	1 233,56	523,33	-5 088,96
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 207,92	-3 049,47	18 905,28	19 472,34	-567,06	26 400,00	18 768,90	703,44	3 640,86	-2 346,03
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 013,66	-23 729,65	18 005,04	18 535,07	-530,03	9 270,96	4 804,50	13 730,57	7 483,63	-9 999,08
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 856,38	-22 584,69	13 203,72	13 591,54	-387,82	2 528,46	0,00	13 591,54	5 468,56	-8 993,15
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 157,28	-1 144,96	4 801,32	4 943,53	-142,21	6 742,50	4 804,50	139,03	2 015,07	-1 005,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 107,62	-4 107,59	12 003,36	12 115,17	-111,81	16 848,58	12 003,36	111,81	3 995,81	-3 995,78
Вывоз твердых бытовых отходов	10 638,93	9 527,48		1 308,22	-1 308,22		0,00	1 308,22	9 330,71	10 835,70
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 793,68	-1 967,04	84 923,76	87 334,49	-2 410,73	120 212,58	85 932,79	1 401,70	35 382,95	-565,34
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	45 394,09	-20 290,61	101 728,44	104 720,06	-2 991,62	144 036,66	100 172,29	4 547,77	42 402,47	-15 742,84
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 075,30	759,49	3 901,08	4 015,24	-114,16	5 475,00	3 900,47	114,77	961,14	874,26
Озеленение	1 335,08	25 592,58	3 000,84	3 085,27	-84,43	5 477,58	4 266,24	-1 180,97	1 250,65	24 411,61
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	42 983,71	-46 642,68	94 826,52	97 619,55	-2 793,03	133 084,08	92 005,58	5 613,97	40 190,68	-41 028,71
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 247,38	26 712,85	6 901,92	7 174,35	-272,43		0,00	13 097,66	24 995,21	-24 995,18
Управление многоквартирным домом	38 092,83	-38 092,84	84 323,64	97 421,26	-13 097,62	118 361,21	84 323,60	13 097,66	26 983,09	139 291,87
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	66 992,05	99 282,91	219 003,51	259 012,47	-40 008,96		219 003,51	40 008,96	26 983,09	139 291,87
Дополнительное использование общего имущества дома	-5 590,71	170 790,94	22 838,84	18 455,75	4 383,09	5 536,73	5 536,73	12 919,02	-1 207,62	183 709,96
Коммунальные услуги - всего	213 242,87	-300 144,69	0,00	22 638,74	-22 638,74	0,00	0,00	22 638,74	190 604,13	-277 505,95
Водоотведение (инд. потребление)	-10 569,59	10 569,59		802,42	-802,42	0,00	0,00	802,42	-11 372,01	11 372,01
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	84 682,09	-84 682,09	-405,19	7 774,09	-8 179,28	-405,19	-405,19	8 179,28	76 502,81	-76 502,81
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-6 361,73	6 361,73		550,49	-550,49	0,00	0,00	550,49	-6 912,22	6 912,22
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	46 608,81	-46 608,81		692,46	-692,46	0,00	0,00	692,46	45 916,35	-45 916,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-908,78	908,78		19,90	-19,90	0,00	0,00	19,90	-928,68	928,68
Центральное отопление	99 269,60	-99 269,60	405,19	12 761,79	-12 356,60	405,19	405,19	12 356,60	86 913,00	-86 913,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	522,47	-87 424,29	0,00	37,59	-37,59	0,00	0,00	37,59	484,88	-87 386,70
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	526 359,10	503 216,03	784 394,39	870 279,18	-85 884,79	574 611,43	574 611,43	295 667,75	440 474,31	798 883,78

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 66

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 528,46	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 528,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	2 723,24	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апрель 21	1 262,94	Окраска дверей входных групп (под. №1-4)
внешнее благоустройство	1 460,30	Завоз песка на детскую площадку
2021 год	1 864,56	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
октябрь 21	1 864,56	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2021 год	14 731,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
ноябрь 21	3 353,47	Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
январь-декабрь 2021	11 377,98	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	21 847,71	