

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №53по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

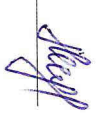


№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сч. изм.(руб)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	54	553	29 862	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	11	3500	38 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт пола (тамбура)	м2	36	260	9 360	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена тамбурных дверей	шт.	2	15 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт ступеней лестничных маршей	м2	12	260	3 120	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт лифтошалока	м2	32	260	8 320	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт откосов	м2	56	1362	76 272	нет	После принятия решения собственниками	
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м3	13,8	922,83	12 735	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам				Руб.	228 169			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка общедомовых приборов учета электрической энергии	шт.	1	10 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Требуется выполнить испытания и измерения эл.сетей и электрооборудования	дом	1	40000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подъездах (с датчиками движения)	шт.	12	1700	20 400	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в подвале	шт.	20	300	6 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения				Руб.	76 400			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопровода отопления ду76мм	м	80	1683	134 640	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ТС ду 20мм	шт.	40	1000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопровода ГВС ду 76мм в подвале	м	30	2000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС ду 25мм в подвале	шт.	8	1000	8 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС ду50мм	шт.	1	5000	5 000			
6	Теплоизоляция трубопровода ГВС	м.п.	30	350	10 500	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ду 50мм в ТУ	шт.	10	5 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	

8	Замена трубопровода ХВС ду 76мм в подвале	м	30	2040	61 200	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС ду25мм	шт.	8	1000	8 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Установка автоматического регулятора температуры в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
11	Ремонт трубопровода водопотребления	м	40	1900	76 000	нет	После принятия решения собственниками	
12	Замена выпусков канализации	м	12	3 500	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			635 340			
	Итого: запланировано работ в сумме				939 909			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения

16,67 руб.
 -49 337,98 руб.
 -12 765,47 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелвельева Т.И. /  (подпись)