

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

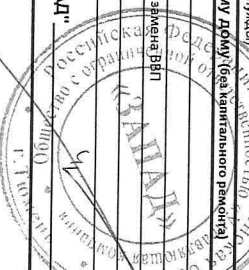
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Амурская ул, № д.68

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договору Долюсоздания на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислено и взыскано нежилых помещений, контрагент по договору Долюсоздания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагент по договору Долюсоздания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расходов на расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долюсоздания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договору Долюсоздания на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	865 332,79	-442 637,13	2 508 480,25	2 393 924,31	114 555,94	2 048 588,84	2 048 588,84	345 335,47	979 888,73	-97 301,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	240 364,69	-369 280,60	525 226,92	547 473,99	-22 247,07	291 264,59	290 797,98	256 676,01	218 117,62	-112 604,59
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройство	165 198,55	-294 804,75	306 676,08	339 932,86	-33 256,78	73 695,59	73 423,07	266 509,79	131 941,77	-28 294,96
Техническое обслуживание конструктивных элементов	6 444,87	35 706,05	19 975,08	18 970,32	1 004,76	0,00	18 970,32	7 448,63	7 448,63	54 676,37
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	75 166,14	-74 475,66	218 550,84	207 541,13	11 009,71	217 569,00	217 374,91	-9 633,78	86 175,85	-84 309,64
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	147 574,06	592 976,61	435 926,52	414 602,78	21 323,74	295 219,36	294 832,06	119 770,72	168 897,80	712 747,33
Текущий ремонт внутридомовых систем Х/В,С, водоснабжения и отопления	73 641,51	631 724,46	216 200,76	204 951,61	11 249,15	89 438,80	89 234,19	115 711,42	84 890,66	747 441,88
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем Х/В,С, водоснабжения и отопления	43 006,62	-39 855,72	126 900,36	120 161,72	6 738,64	126 580,56	126 467,80	-6 306,08	49 745,26	-46 161,80
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	6 587,66	14 020,74	9 400,08	10 440,52	-1 040,44	0,00	0,00	10 440,52	5 547,22	24 461,26
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 454,46	8 254,42	4 700,04	4 427,37	272,67	52 800,00	52 752,99	-4 252,96	17 272,13	12 681,79
ТО общедомовых приборов учета тепла	14 528,51	-14 343,40	52 825,24	50 127,03	2 748,21	26 400,00	26 377,08	-2 625,96	17 276,72	-16 969,36
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 355,30	-6 823,90	25 850,43	24 494,53	1 355,51	26 400,00	26 377,08	-1 882,55	8 208,81	-8 706,45
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	25 008,74	-350 888,95	70 500,24	66 837,81	3 662,43	26 716,70	26 653,98	40 183,83	28 671,17	-310 705,12
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	17 157,67	-345 961,08	51 700,20	48 986,22	2 713,98	7 899,96	7 854,02	41 132,20	19 871,65	-304 828,88
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 851,07	-4 927,87	18 800,04	17 851,59	948,45	18 816,72	18 799,96	-948,37	8 799,52	-5 876,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании	8 030,76	-8 031,43	46 804,32	43 370,67	3 433,65	46 845,91	46 804,33	-3 433,66	11 464,41	-11 465,09
Вывоз твердых бытовых отходов	72 058,50	-65 505,83	335 463,60	289 515,90	45 947,70	328 541,79	328 535,55	-39 019,65	118 006,20	-104 525,48
Дополнительное использование общего имущества дома	24 805,74	69 955,81	23 380,52	15 940,12	7 450,40	7 389,60	7 389,60	8 550,52	32 256,14	78 506,33
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее обслуживание общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	112 590,31	-103 192,03	332 526,12	314 878,82	17 647,30	328 165,38	327 869,94	-12 991,12	130 237,61	-116 183,15
Содержание придомовой территории (закрытого участка) - всего	135 954,77	-111 423,92	399 501,36	379 140,63	20 360,73	386 919,72	386 564,76	-7 422,13	156 313,50	-118 846,05
Механическая уборка территории (уборка и вывоз мусора)	2 728,33	-2 747,57	15 275,04	14 490,44	784,60	15 225,04	15 225,04	-784,60	3 542,93	-3 532,17
Озеленение	3 961,25	16 060,96	11 750,04	11 156,55	593,49	0,00	-10,44	11 166,99	4 554,74	27 227,95
Почва протирок	205,40	4 494,74	1 175,04	1 118,63	56,41	0,00	-1,00	1 119,63	261,81	5 614,37
Уборка придомовой территории	129 029,79	-129 232,05	371 301,24	352 377,01	18 924,23	371 631,12	371 301,16	-18 924,15	147 954,02	-148 156,20
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	98 971,35	-98 971,35	337 226,16	320 430,60	16 795,56	337 525,79	337 226,15	-16 795,55	115 766,91	-115 766,90
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-26,13	1 724,56	1 914,49	1 730,99	183,50	0,00	1 914,49	-183,50	157,37	1 541,06
Коммунальные услуги - всего	1 302 545,06	-1 148 981,69	3 489 884,77	3 196 270,50	293 614,27	3 489 884,77	3 489 884,77	-293 614,27	1 596 159,33	-1 442 595,96
Водоснабжение (инд.потребление)	6 065,75	-6 065,75	2 537,92	2 537,92	-2 537,92	0,00	0,00	2 537,92	3 527,83	-3 527,83
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	266 165,78	-266 165,78	615 177,29	557 952,83	57 226,46	615 177,29	615 177,29	-57 226,46	323 592,24	-323 592,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	4 700,10	-4 700,10	1 583,48	1 583,48	-1 583,48	0,00	0,00	1 583,48	3 116,62	-3 116,62
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	138 117,40	-138 117,40	-99,93	338,12	-2 125,52	0,00	0,00	2 125,52	135 991,88	-135 991,88
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 802,35	-1 802,35	2 631 069,07	2 631 069,07	243 738,34	2 874 807,41	2 874 807,41	-243 738,34	1 124 824,20	-1 124 824,20
Центральное отопление	881 085,86	-881 085,86	2 874 807,41	2 874 807,41	-665,56	0,00	0,00	665,56	7 546,56	-7 546,56
Электроснабжение (общедомовые нужды)	8 212,52	146 350,85	0,00	665,56	-665,56	0,00	0,00	665,56	146 016,41	-146 016,41
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 167 877,85	-1 591 618,82	5 938 305,02	5 590 194,81	408 170,21	5 538 473,61	5 538 473,61	51 721,20	2 576 048,06	-1 539 897,62
Капитальный ремонт 2008года	9 093,66	0,00	0,00	98,98	-98,98	0,00	0,00	0,00	8 994,68	0,00
Капитальный ремонт 2014года - замена ВВП	6 826,02	0,00	0,00	98,98	-98,98	0,00	0,00	0,00	6 826,02	0,00
Капитальный ремонт 2014года - замена ВВП	2 267,64	0,00	0,00	98,98	-98,98	0,00	0,00	0,00	2 168,66	0,00
Капитальный ремонт 2014года - замена ВВП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Амурская 68**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	7 899,98	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек. 18	843,74	Замена лампы ДНАТ
2018 год	7 056,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	73 695,59	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 18	23 111,68	Ремонт кровли
июл. 18	510,98	Восстановление ограждения штробы (под.№1)
авг. 18	14 212,80	Устройство скатного козырька балкона
сен. 18	4 029,58	Ремонт площадки первого этажа (под.№14), окраска входного дверного блока (под.№7), ремонт ограждения лестничного марша, заделка отверстия на потолке (под.№10)
ноя. 18	949,66	Ремонт поручня (под.№7)
дек. 18	30 880,89	Установка доводчиков в тамбурах, заделка отверстий над козырьком
2018 год	89 438,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	6 245,25	Замена участка трубопровода ГВС в подвале
май. 18	9 086,73	Замена участка трубопровода ГВС в подвале
окт. 18	42 353,50	Замена запорной арматуры, вывод ХВС на ВВП (подвал), замена участка трубопровода ГВС
2018 год	31 753,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	171 034,37	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин