

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № д.129

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	422 929,31	-264 621,64	861 226,92	930 459,87	-69 232,95	819 606,31	819 606,31	110 853,56	353 696,36	-153 768,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 997,51	-421 026,69	124 359,33	112 929,61	11 429,72	92 446,64	61 526,16	51 403,45	71 427,23	-369 623,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 065,33	-413 435,41	77 084,74	69 999,17	7 085,57	33 416,83	14 250,63	55 748,54	44 150,90	-357 686,87
в т.ч. внешнее благоустройство	2 056,49	-30 726,80	4 516,71	4 101,51	415,20		0,00	4 101,51	2 471,69	-26 625,29
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 932,18	-7 591,28	47 274,59	42 930,44	4 344,15	59 029,81	47 275,53	-4 345,09	27 276,33	-11 936,37
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	66 231,72	203 019,98	271 313,65	235 350,50	35 963,15	299 366,35	231 123,14	4 227,36	102 194,87	207 247,34
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	24 563,92	256 710,76	52 393,54	47 577,30	4 816,24	29 384,69	16 357,53	31 219,77	29 380,16	287 930,53
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	29 362,42	-8 140,34	65 543,39	57 013,97	8 529,42	77 450,46	61 590,99	-4 577,02	37 891,84	-12 717,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-45 369,97	108 008,88	90 320,54	17 688,34	134 537,00	106 897,23	-16 576,69	17 688,34	-61 946,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	3 212,16	2 298,69	913,47	18 394,20	17 595,64	-15 296,95	913,47	-15 296,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 760,57	-2 733,82	21 077,84	19 133,32	1 944,52	13 200,00	7 959,24	11 174,08	6 705,09	8 440,26
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 544,81	2 553,35	21 077,84	19 006,68	2 071,16	26 400,00	20 722,51	-1 715,83	9 615,97	837,52
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 522,88	-61 953,86	23 787,97	21 600,89	2 187,08	15 790,62	10 538,36	11 062,53	12 709,96	-50 891,33
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 022,45	-61 743,76	13 249,02	12 031,03	1 217,99	2 631,78	0,00	12 031,03	7 240,44	-49 712,73
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 500,43	-210,09	10 538,95	9 569,86	969,09	13 158,84	10 538,36	-968,50	5 469,52	-1 178,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 770,49	-3 794,29	13 550,06	11 763,20	1 786,86	16 904,30	13 550,07	-1 786,87	5 557,35	-5 581,16
Вывоз твердых бытовых отходов	12 844,76	17 512,68		1,66	-1,66		0,00	1,66	12 843,10	17 514,34
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 071,10	-3 954,21	74 976,95	65 346,77	9 630,18	91 243,08	72 600,84	-7 254,07	45 701,28	-11 208,28
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 508,23	22 859,76	90 333,66	81 297,30	9 036,36	118 362,69	95 902,39	-14 605,09	52 544,59	8 254,67
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	851,64	1 585,53	3 613,36	3 292,30	321,06	4 511,10	3 612,66	-320,36	1 172,70	1 265,17
Озеленение	1 267,84	24 634,31	2 710,03	2 361,70	348,33	8 968,83	8 295,19	-5 933,49	1 616,17	18 700,82
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	41 388,75	-3 360,08	84 010,27	75 643,30	8 366,97	104 882,76	83 994,54	-8 351,24	49 755,72	-11 711,32
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 400,99	23 004,92	6 323,39	5 510,58	812,81	10 152,24	8 580,00	-3 069,42	4 213,80	19 935,50
Управление многоквартирным домом	33 724,33	-33 714,56	74 976,91	68 085,13	6 891,78	93 619,13	74 976,89	-6 891,76	40 616,11	-40 606,32
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	150 207,90	-84 066,43	169 087,20	314 470,03	-145 382,83		169 087,20	145 382,83		61 316,40
Дополнительное использование общего имущества дома	2 649,40	77 491,05	12 517,80	14 104,20	-1 586,40	81 721,26	81 721,26	-67 617,06	1 063,00	9 873,99
Коммунальные услуги - всего	174 741,53	-129 239,77	0,00	255,74	-255,74	0,00	0,00	255,74	174 485,79	-128 984,03
Водоотведение (инд. потребление)	-4 041,71	4 041,71			0,00	0,00	0,00	0,00	-4 041,71	4 041,71
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	44 919,28	-44 919,28		1,26	-1,26	0,00	0,00	1,26	44 918,02	-44 918,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 683,34	2 683,34			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 683,34	2 683,34
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	49 163,14	-49 163,14			0,00	0,00	0,00	0,00	49 163,14	-49 163,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-839,70	839,70			0,00	0,00	0,00	0,00	-839,70	839,70
Центральное отопление	86 015,04	-86 015,04		254,48	-254,48	0,00	0,00	254,48	85 760,56	-85 760,56
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 208,82	43 292,94			0,00	0,00	0,00	0,00	2 208,82	43 292,94
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	597 670,84	-393 861,41	861 226,92	930 715,61	-69 488,69	819 606,31	819 606,31	111 109,30	528 182,15	-282 752,11

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Карла Маркса 129

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 631,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 631,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	33 416,83	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
февраль.21	29 591,94	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№№3,4), замена почтовых ящиков (под.№2), установка решетки на окно лестничной площадки (под.№2)
2021 год	230 421,20	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	212 027,00	Замена ОДПУ тепла
ноябрь.21	18 394,20	Поверочные работы; Замена ОДПУ ХВС
2021 год	29 384,69	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
октябрь.21	19 233,59	Замена запорной арматуры на сетях ГВС
январь-декабрь 2021	10 151,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	295 854,50	