

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



План работ на 2023год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №133 по ул. Садовая
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	49	1 805	88 445	нет		
2	Ремонт подъездных козырьков	шт.	8	15 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	шт.	3	5 000	15 000	нет		
4	Ремонт балконных козырьков	шт.	4	6 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов (тамбура, д/площадки)	м2	40	873	34 920	нет	После принятия решения собственниками	
6	Восстановление окрасочного слоя оконных, дверных блоков, перил, ограждений лестничных маршей, приборов отопления, этажных электропитков в местах общего пользования)	шт.	8	80 000	640 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			922 365			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40000	40000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			40 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ГВС, 25мм	шт.	48	1804	86 592	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры в ТУ d-50	шт.	16	5790	92 640	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ХВС, 25мм	шт.	24	1804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
4	Текущий ремонт трубопровода ХВС, 89мм	м	60	3072	184 320	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			406 848			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 369 213			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

375 512,84 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

87 370,11 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-268 787,33 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 