

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин



План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №24 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	150	553	82 950	нет	После принятия решений собственников	
2	Ремонт кровли	м2	10	1160	11 600	нет	После принятия решений собственников	
3	Ремонт, восстановление откоски	м2	15	1362	20 430	нет	После принятия решений собственников	
4	***Ремонт кирпичных стен (заделка трещин)	м.п.	50	520	26 000	нет	После принятия решений собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	35,6	914,76	32 565	нет	После принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					173 545			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решений собственников	
2	***Замена светильников: - в подъездах	шт	30	1700	51 000	нет	После принятия решений собственников	
	Установка рассеивателей	шт	5	100	500	нет	После принятия решений собственников	
3	Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры) - Замена ВРУ	шт	2	1500	3000	нет	После принятия решений собственников	
	- замена этажных щитов	шт	30	2000	60 000	нет	После принятия решений собственников	
	- замена силовых столбов	м	2 500	100	250 000	нет	После принятия решений собственников	
4	***Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					419 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале							
	замена труб ду57мм, 20мм	м	70	1683	117 810	нет	После принятия решений собственников	
	замена запорной арматуры ду20мм	шт	12	1000	12 000	нет	После принятия решений собственников	
2	Внутренние трубопроводы ХВС							

замена запорной арматуры дУ25мм	шт.	18	1000	18 000	нет	После принятия решений
3 Внутренние трубопроводы ГВС (подвал)						
изоляция трубопроводов	м	190	350	66 500	нет	После принятия решений собственников
замена запорной арматуры дУ25мм	шт.	36	1000	36 000	нет	После принятия решений собственников
4 Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале						
- замена труб	м	12	1900	22 800	нет	После принятия решений собственников
5 Тепловой узел: замена регулирующих клапанов ТС и ГВС						
Замена регулирующего клапана дном. 50мм	шт	1	140000	140 000	нет	После принятия решений собственников
Замена регулирующего клапана дном. 32мм	шт	1	120000	120 000	нет	После принятия решений собственников
Итого по нижеперечисленным сетям				533 110		
ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 126 155		

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

254 260,82 руб.
225 241,07 руб.
-154 713,65 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелделева Т.И. /


(подпись)