

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Уропин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №75/1 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



| № п/п                                                 | Виды работ                                                                               | Ед.изм | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственника в доме на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования  |                                                                                          |        |        |                      |                              |                                                 |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт стыков и швов панелей                                                             | м      | 520    | 687                  | 357 240                      | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт откосов                                                                           | м2     | 180    | 1 362                | 245 160                      | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт полов в лифтах                                                                    | м2     | 64     | 300                  | 19 200                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                     | Ремонт лифтовой                                                                          | м2     | 28     | 550                  | 15 400                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                     | Ремонт лифтовой                                                                          | м2     | 34     | 450                  | 15 300                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| Итого: по конструктивным элементам                    |                                                                                          |        |        |                      | 652 300                      |                                                 |                                   |            |
| 2. Система электроснабжения, места общего пользования |                                                                                          |        |        |                      |                              |                                                 |                                   |            |
| 1                                                     | Установка 3-х фазных счетчиков МКД                                                       | шт.    | 1      | 5 000                | 5 000                        | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                     | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования | дом    | 1      | 40 000               | 40 000                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                     | Замена линий освещения в подъездах                                                       | м      | 300    | 100                  | 30 000                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                     | Замена линий освещения в подвале                                                         | м      | 150    | 150                  | 22 500                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                     | Замена светильников в подъездах                                                          | шт.    | 48     | 1 000                | 48 000                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 6                                                     | Замена ВРУ                                                                               | шт.    | 2      | 1 500                | 3 000                        | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| Итого: по системам электроснабжения                   |                                                                                          |        |        |                      | 148 500                      |                                                 |                                   |            |
| 3. Инженерные сети, места общего пользования          |                                                                                          |        |        |                      |                              |                                                 |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт трубопроводов отопления в подвале                                                 | м      | 360    | 350                  | 126 000                      | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                     | Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале                                      | шт.    | 95     | 350                  | 33 250                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт трубопровода ГВС                                                                  | м      | 160    | 400                  | 64 000                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                     | Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС                                               | шт.    | 24     | 350                  | 8 400                        | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                     | Изоляция трубопровода ГВС                                                                | м      | 160    | 100                  | 16 000                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 6                                                     | Замена задвижек д=80мм на тепловом узле                                                  | шт.    | 4      | 3 500                | 14 000                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 7                                                     | Ремонт трубопровода ХВС                                                                  | м      | 80     | 500                  | 40 000                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 8                                                     | Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС                                               | шт.    | 16     | 350                  | 5 600                        | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| 9                                                     | Замена труба канализации д=100мм                                                         | м      | 60     | 1 059                | 63 540                       | нет                                             | До принятия решений собственников |            |
| Итого по инженерным сетям                             |                                                                                          |        |        |                      | 370 790                      |                                                 |                                   |            |
| Итого: запланировано работ в сумме                    |                                                                                          |        |        |                      | 1 171 590                    |                                                 |                                   |            |

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверит: начальник ПТО

-925 515,97 руб.

406 472,28 руб.

-375 298,08 руб.