

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"
В.В. Урюпин

План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 10 по ул. Уральскави
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непрерывных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во изм. (руб.)	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	280	553	154 840	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена дверного блока входа в подвал	шт.	1	10000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	21	1120	23 520	нет	После принятия решения собственниками	
4	Текущий ремонт кровли	м2	25	850	21 250	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт козырьков входов в подъезд	шт.	6	6000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт продухов	шт.	2	3500	7000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт слуховых окон	шт.	4	5000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт полов в д/клетках	м2	55	450	24 750	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			297 360			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	2	20 000	40000	нет	После принятия решения собственниками	
2	***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35000	35000	нет	После принятия решения собственниками	
3	***Замена светильников в подъездах	шт.	28	1700	47600	нет	После принятия решения собственниками	
4	***Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			140 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ГВС в подвале	п.м.	50	2040	102 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	***Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	18	1000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	

3	***Изоляция трубопровода ГВС	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	***Замена запорной арматуры на ХВС диам. 25мм	шт.	18	1000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	***Замена запорной арматуры на ХВС диам. 80мм	шт.	1	12000	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	***Замена запорной арматуры на ТУ	шт.	16	12000	192 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Установка клапана АРТ в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000		После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения (выпуски)	п.м.	18	3500	63 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			573 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 010 960			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:
Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения
Проверил: начальник ПТО _____



-76246,20 руб.
-100774,49 руб.
-34379,94 руб.