

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 25 по ул. Полевая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец	шт	10	5 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт козырьков	шт.	9	15 000	135 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт покрытия парапета	м.п.	390	600	234 000	нет	После принятия решения собственниками	
11	Ремонт полов в МОП (плитка БМП)	м2	82	1800	147 600	нет	После принятия решения собственниками	
8	Окраска решеток, окон подвальных продухов	шт	10	600	6 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Окраска дверей в подвальное помещение	шт	7	500	3 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			391 100			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания и измерения системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	60	1100	66 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	140	300	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			148 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ТС в подвале диам 57мм	м	50	2000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена вентилей диам 50мм;	шт.	40	5790	231 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов ТС	м	50	350	17 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопроводов ГВС диам. 57мм	м	100	2 000	200 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена вентилей д25мм на ГВС	шт.	20	1804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена вентилей д80мм. на ГВС	шт.	2	7790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
7	Изоляция трубопроводов ГВС	м	190	350	66 500	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопроводов ХВС диам. 57мм	м	80	2 192	175 360	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена вентилей диам.20мм. на ХВС	шт.	40	1094	43 760	нет	После принятия решения собственниками	
10	Замена вентилей диам.80мм. на ХВС	шт.	1	7790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
11	Замена трубопровода водоотведения диам.100мм	м	60	2020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			1 015 370			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 554 470			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

523 018,19 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

103 939,72 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

82 251,14 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)