

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Флотская ул, № д.13

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	126 527,71	-124 552,14	1 127 280,66	1 054 945,69	72 334,97	1 389 820,65	-334 874,96	198 862,68	-459 427,10
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 184,13	-11 716,21	201 155,11	188 395,19	12 759,92	104 416,68	83 978,51	35 944,05	72 262,30
Текущий ремонт конструктивных элементов	12 983,11	-1 515,19	112 674,14	105 520,37	7 153,77	15 935,71	89 584,66	20 136,88	88 069,47
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 201,02	-10 201,02	88 480,97	82 874,82	5 606,15	88 480,97	-5 606,15	15 807,17	-15 807,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	31 139,89	-18 301,77	270 459,01	253 534,63	16 924,38	580 693,10	-327 158,47	48 064,27	-345 460,24
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	11 030,71	19 816,49	95 783,30	89 916,39	5 866,91	411 920,75	-322 004,36	16 897,62	-302 187,87
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	17 180,61	-17 180,61	149 253,98	139 812,16	9 441,82	149 253,98	-9 441,82	26 622,43	-26 622,43
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	439,30	-2 370,86	3 855,92	3 600,69	255,23		3 600,69	694,53	1 229,83
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	244,07	-16 321,59	2 047,44	1 934,19	113,25		1 934,19	357,32	-14 387,40
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 496,81	-1 496,81	13 012,27	12 180,80	831,47	13 012,27	-831,47	2 328,28	-2 328,28
ТО общедомовых приборов учета воды	748,39	-748,39	6 506,10	6 090,40	415,70	6 506,10	-415,70	1 164,09	-1 164,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 880,86	-26 370,18	42 312,50	39 643,53	2 668,97	24 270,26	15 373,27	7 549,83	-10 996,91
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 586,86	-24 076,18	22 384,69	20 985,51	1 399,18	4 342,45	16 643,06	3 986,04	-7 433,12
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 294,00	-2 294,00	19 927,81	18 658,02	1 269,79	19 927,81	-1 269,79	3 563,79	-3 563,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 456,14	-2 456,13	65 959,75	57 783,33	8 176,42	65 959,75	-8 176,42	10 632,56	-10 632,55
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 352,06	-21 295,22	159 252,10	149 824,24	9 427,86	156 827,31	-7 003,07	27 779,92	-28 298,29
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	24 062,66	-21 960,67	208 866,93	196 128,84	12 738,09	238 808,67	-42 679,83	36 800,75	-64 640,50
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 586,86	-4 033,67	22 384,69	20 979,06	1 405,63	22 384,69	-1 405,63	3 992,49	-5 439,30
Озеленение	732,15	1 315,25	6 312,80	5 949,64	363,16	35 902,59	-29 952,95	1 095,31	-28 637,70
Благоустройство придомовой территории	536,89	964,51	4 674,85	4 374,38	300,47	5 026,80	-652,42	837,36	312,09
Уборка придомовой территории	20 206,76	-20 206,76	175 494,59	164 825,76	10 668,83	175 494,59	-10 668,83	30 875,59	-30 875,59
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	18 986,57	-18 986,56	164 745,85	154 426,99	10 318,86	164 745,84	-10 318,85	29 305,43	-29 305,41
Содержание Домофонов	3 465,40	-3 465,40	14 529,41	15 208,94	-679,53	54 099,04	-38 890,10	2 785,87	-42 355,50
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
дек.23	13668	Флотская, 13	7 463,16	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14021	Флотская, 13	8 472,55	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январ.23	11481	Флотская, 13	8 439,50	Изготовление и установка станины для водоподогревателя	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12033	Флотская, 13	1 921,10	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12125	Флотская, 13	11 031,50	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12123	Флотская, 13	4 396,63	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	6/н	Флотская, 13	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12433	Флотская, 13	20 811,96	Подключение насоса циркуляции ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12127	Флотская, 13	159 852,71	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	11904	Флотская, 13	51 672,62	Теплоизоляция трубопровода ЦГВС, вывод фановой канализационной трубы (техэтаж, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12256	Флотская, 13	14 341,87	Замена аварийного участка ливневой канализации (подвал, под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	11547	Флотская, 13	67 045,69	Замена циркуляционного насоса ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12422	Флотская, 13	18 234,19	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (техэтаж)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12979	Флотская, 13	9 873,37	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13827	Флотская, 13	11 491,66	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14134	Флотская, 13	17 807,95	Замена аварийного участка трубопровода ливневой канализации (техэтаж, под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12176	Флотская, 13	4 342,45	Установка рассеивателей на светильники в подъездах	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13071	Флотская, 13	5 633,93	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13397	Флотская, 13	5 633,93	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	14046	Флотская, 13	5 633,93	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12803	Флотская, 13	19 000,80	Санитарная (Зшт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
сен.23	12745	Флотская, 13	5 026,80	Смена досок объявлений (под.№№1-3)	Благоустройство	Благоустройство
апр.23	12179	Флотская, 13	39 569,63	Замена оборудования домофона (под.№1)	ТР домофона	Текущий ремонт
ВСЕГО за 2023 год			512 697,93			