

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №98 Д по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	20	1 805	36 104	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт отмостки	м ²	75	1 607	120 525	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			156 629			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнить испытания и измерений электролиний и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах светодиодных с датчиками движения	шт	20	1 700	34 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			86 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ТС, д.25мм	шт	75	1 805	135 360	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ГВС, д.32мм	шт	14	2 083	29 165	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопровода ГВС, д.75мм	пм	70	1 219	85 302	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры в тепловом узле д.80мм	шт	4	7 790	31 160	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ХВС, д.32мм	шт	14	2 083	29 165	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт разводки водоотведения	пм	50	2 020	101 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			411 152			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				653 781			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-268 223,92 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

504 441,48 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-349 537,67 руб.

Благоустройство

65 356,50 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)