

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома 68 по ул.Амурская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (штукатурный, окрасочный слой)	м2	72	1 805	129 974,40	нет	После принятия решения собственников	
2	Ремонт отмостки	м2	234	От 1600	374 400,00	нет	После принятия решения собственников	Определить источник финансирования
3	Установка оконных блоков на продухи в подвальное помещение	шт.	35	от 2 500	87 500,00	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			591 874			
2. Благоустройство								
1	Установка ограждения контейнерной площадки	Шт.	1	От 44 529	44 529	нет		
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	дом	1	70 000	70 000,00	нет	После принятия решения собственников	
2	Установка светильников светодиодных с датчиками движения на л/клетках в подъездах	шт.	84	1 100	92 400,00	нет	После принятия решения собственников	
3	Замена светильников в подвале		120	300	36 000,00	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			198 400			
4. Инженерные сети								
1	Установка и подключение циркуляционных насосов в системе ГВС	дом	2	40 000	80 000,00	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			80 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					914 803			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям

Текущий ремонт конструктивных элементов

-828 546,50 руб.

Благоустройство

66 110,10 руб.

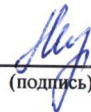
Текущий ремонт сантехнических систем

1 065 475,78 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-252 757,44 руб.

Проверил: начальник ПТО

Медведева Т.И.
(Ф.И.О.)/ 
(подпись)