

Периоды:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № Д-135, А

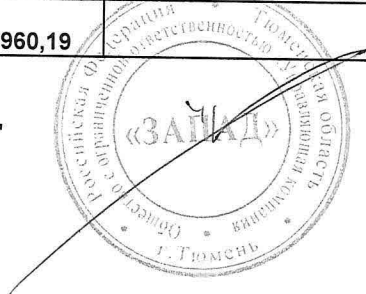
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Довольствия общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	575 967,41	-624 629,52	1 378 841,68	1 659 943,19	столб.4-столб.5	1 189 523,46	1 189 523,46	470 419,73	столб.6-столб.8	294 865,90
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 531,86	-138 832,26	226 307,16	216 802,71	9 504,45	177 822,39	103 883,70	112 919,01	57 036,31	-154 202,79
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешнее благоустройство	27 744,30	-138 585,36	132 139,08	126 658,82	5 480,26	47 954,55	10 412,59	116 241,23	33 224,56	-22 344,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	1 895,05	45 772,31	8 066,76	8 289,36	317,40	11 533,02	8 205,94	83,42	2 122,45	45 810,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 787,56	-246,90	94 168,08	90 443,89	4 024,19	129 867,84	93 466,11	-3 322,22	23 811,75	-3 569,12
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	39 042,32	-903 815,39	184 285,92	176 583,21	7 702,71	196 984,56	105 746,99	70 836,22	46 745,03	-832 979,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 603,39	-876 270,80	93 155,52	89 291,39	3 864,13	61 033,76	3 457,87	85 633,52	23 467,52	-790 437,28
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 205,80	-6 256,79	48 602,88	46 561,93	2 040,95	67 390,80	48 602,88	-2 040,95	12 246,75	-8 297,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	686,16	-15 228,58	337,52	578,83	-241,31		0,00	578,83	444,85	-14 649,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	120,48	2 631,28	3 712,72	3 291,76	420,96	15 760,00	15 760,00	-2 468,24	541,44	-9 846,96
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 213,26	-4 442,78	19 288,64	18 429,65	808,99	26 400,00	18 963,12	-533,47	5 022,25	-4 976,25
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 213,23	-4 247,72	19 238,64	18 429,65	808,99	26 400,00	18 963,12	-533,47	5 022,22	-4 781,19
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 372,48	-55 071,84	30 376,80	29 079,72	1 297,08	15 325,54	8 087,10	20 992,62	7 670,56	-34 079,22
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения общего имущества МКД	4 338,57	-68 265,26	22 276,32	21 324,66	951,66	4 211,88	100,72	21 223,94	5 590,23	-47 041,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1 734,91	13 193,42	8 100,48	7 755,06	345,42	11 117,66	7 986,38	-231,32	2 080,33	12 562,10
Дополнительное использование общего имущества дома	2 831,14	-1 430,09	19 913,68	18 764,39	1 149,29	27 611,52	19 913,68	-1 149,29	3 980,43	-2 579,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	19 232,88	-5 996,26	144 542,94	128 149,91	16 393,03	141 581,78	141 581,78	-13 431,87	35 625,91	-19 428,13
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	12 440,70	185 967,87	19 008,00	31 286,44	-12 278,44	9 385,93	9 385,93	21 900,51	162,26	207 868,38
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	30 021,34	8 679,56	143 277,24	137 287,55	5 989,69	191 142,41	135 757,01	1 590,54	36 011,03	10 210,10
в том числе:										
Механизированная уборка и вывоз снега	35 168,33	19 725,11	172 135,20	165 079,16	7 056,04	228 194,81	163 611,25	1 467,91	42 224,37	21 193,02
Озеленение	601,45	3 898,20	6 581,64	6 306,19	273,45	6 109,25	3 565,09	2 743,10	874,90	6 641,30
Тонкая протравка	1 069,11	29 268,59	5 062,80	4 877,57	185,23	0,00	0,00	4 877,57	1 254,34	34 146,16
Уборка придомовой территории	34,96	146,86	506,28	486,17	20,11	257,40	61,76	424,41	55,07	571,27
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	33 462,81	-13 588,53	159 984,48	153 407,23	6 577,25	221 828,16	159 984,40	-6 577,17	40 040,06	-20 165,70
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	30 300,98	-18 921,99	145 302,36	139 908,33	5 394,03	201 470,52	145 302,36	-5 394,03	35 695,01	-24 316,02
Коммунальные услуги - всего	353 024,38	285 065,77	293 692,38	617 001,77	-323 309,39		356 253,66	260 748,11	29 714,99	545 813,88
Водоотведение (инд. потребление)	322 600,41	-268 893,80	1 224 636,37	1 172 490,43	52 145,94	1 224 636,37	1 224 636,37	-52 145,94	374 746,35	-321 039,74
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-23 958,85	23 958,85	977,39	946,99	30,40	977,39	977,39	-30,40	-22 928,45	23 928,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	42 532,51	-42 532,51	203 420,54	187 068,14	16 352,40	203 420,54	203 420,54	-16 352,40	58 884,91	-58 884,91
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-11 972,52	11 972,52	1,68	67,82	-69,50	-1,68	-1,68	69,50	-12 042,02	12 042,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	34 065,49	-34 065,49	1 599,20	1 461,94	137,26	1 599,20	1 599,20	-137,26	34 202,75	-34 202,75
Центральное отопление	-183,57	183,57	-59,33	-38,19	-21,14	-59,33	-59,33	21,14	-204,71	204,71
Электроэнергия (общедомовые нужды)	281 288,55	-281 288,55	1 018 700,25	982 840,97	35 859,28	1 018 700,25	1 018 700,25	-35 859,28	317 147,83	-317 147,83
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	828,80	52 877,81	0,00	142,76	-142,76	0,00	0,00	142,76	686,04	53 020,57
Капитальный ремонт	898 567,82	-893 523,32	2 603 478,05	2 832 433,62	-228 955,57	2 414 159,83	2 414 159,83	418 273,79	669 612,25	-475 249,53
Капитальный ремонт 2017 года	68,32	0,00	0,00	68,32	-68,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2018 года	68,32	0,00	0,00	68,32	-68,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Садовая 135 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 211,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 211,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	47 954,55	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.18	20 498,72	Ремонт кровли и примыканий
июл.18	6 158,46	Ремонт кровли
сен.18	9 764,35	Ремонт кровли, закрытие штроб инженерных сетей (под.№№3,8)
внешнее благоустройство	11 533,02	Установка досок объявлений
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	61 033,76	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	9 914,11	Замена трубопроводов ХГВС через перекрытие, частичная замена участка разводки теплоснабжения в подвале
фев.18	3 110,86	Частичная замена стояка трубопровода ГВС
июн.18	3 054,30	Частичная замена участка трубопровода ГВС
авг.18	3 908,68	Замена участка трубопровода ГВС
окт.18	880,72	Замена участка трубопровода ГВС
ноя.18	21 211,33	Ремонт водоподогревателя в подвале, замена участков трубопроводов ГВС И водоотведения
2018 год	18 953,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	128 960,19	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин