

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

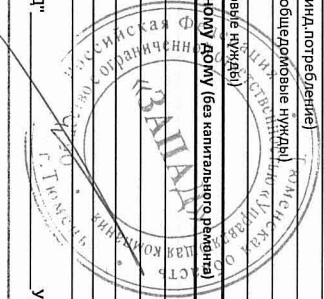
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № Д.25, А

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебитных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и взыскания нежил помещений, контрагентам по договорам	Оплатено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. - Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, Договоров Длниспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебитных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	322 261,48	-540 722,11	1 662 061,88	1 580 581,34	81 480,54	1 466 918,99	1 466 918,99	113 662,35	403 742,02	-427 059,76
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 631,26	-448 425,91	199 912,68	190 575,36	9 337,32	102 747,82	100 631,14	89 944,22	50 565,58	-358 481,69
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее биоскопировство	27 666,28	-452 814,42	124 860,12	119 028,50	5 831,62	27 590,14	26 268,10	92 760,40	33 497,90	-360 054,02
Техническое обслуживание конспиритивных элементов	2 331,45	52 223,48	10 234,44	9 756,53	477,91	15 146,37	15 038,01	-5 281,48	2 809,36	46 942,00
Техническое обслуживание конспиритивных элементов	13 964,98	4 388,51	75 052,56	71 546,86	3 505,70	75 157,68	74 363,04	-2 816,18	17 470,68	1 572,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	67 028,96	52 318,25	354 422,21	335 306,30	19 115,91	296 935,05	293 170,27	42 136,03	86 144,87	94 454,28
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	25 934,99	78 635,62	116 672,76	111 223,32	5 449,44	56 232,73	54 997,57	56 225,75	31 384,43	134 861,37
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	36 345,52	-23 198,07	181 490,76	173 010,47	8 480,29	183 412,32	181 490,76	-8 480,29	44 825,81	-31 678,36
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета тепло	0,00	0,00	30 331,49	26 354,65	3 976,84	27 940,00	27 606,50	-1 251,85	3 976,84	-1 251,85
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТН)	4 748,45	-3 119,30	25 927,20	24 717,86	1 209,34	26 400,00	26 125,44	-1 407,58	5 957,79	-4 526,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЗК)	0,00	0,00			0,00	2 200,00	2 200,00	-2 200,00	0,00	-2 200,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 473,07	-99 467,19	53 801,48	51 382,26	2 519,22	28 923,72	28 335,12	23 029,14	13 992,29	-76 438,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 580,37	-97 712,57	30 021,12	28 618,51	1 402,61	4 826,64	4 508,88	24 109,63	7 982,98	-73 602,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 892,70	-1 754,62	23 880,36	22 763,75	1 116,61	24 097,08	23 844,24	-1 080,49	6 009,31	-2 835,11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	59 018,60	49 635,53	9 383,07	59 643,48	59 019,80	-9 384,27	9 383,07	-9 384,27
Вывоз твердых бытовых отходов	24 994,23	-6 646,44	121 903,60	114 741,55	7 162,05	119 246,53	117 955,89	-3 214,34	32 156,28	-9 860,78
Дополнительное использование общего имущества дома	4 811,49	5 933,55	-10 745,04	-5 933,55	-4 811,49	0,00	0,00	-5 933,55	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	39 422,26	2 574,98	309 875,57	293 508,65	16 366,92	305 957,32	305 957,32	-12 448,67	55 785,18	-9 873,69
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 805,80	-27 162,02	184 902,24	176 268,19	8 634,05	180 607,15	178 649,47	-2 381,28	50 440,85	-29 543,30
Содержание придомовой территории (земельного участка)	44 500,76	26 745,32	204 688,80	194 140,81	10 547,99	201 167,42	199 000,22	-4 859,41	55 048,75	21 885,91
Механизованная погрузка и вывоз снега	542,40	4 774,85	7 505,28	7 154,62	350,66	7 584,70	7 505,26	-350,64	893,06	4 424,21
Освещение	1 360,91	29 145,91	6 140,64	5 853,70	286,94	517,14	452,10	5 401,60	1 647,85	34 547,51
Полве пропитровов	44,24	115,02	682,32	650,47	31,85	689,50	682,30	-31,83	76,09	83,19
Уборка придомовой территории	42 553,21	-7 290,46	190 360,56	180 482,02	9 878,54	192 376,08	190 360,56	-9 878,54	52 431,75	-17 169,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	36 061,62	-36 061,62	169 891,68	161 956,24	7 935,44	171 690,50	169 891,70	-7 935,46	43 997,06	-43 997,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	10 531,03	-10 531,03	14 250,06	19 000,00	-4 709,94		14 250,06	4 709,94	5 821,09	-5 821,09
Коммунальные услуги - всего	461 258,73	-420 425,23	1 896 015,52	1 748 052,35	147 963,17	1 896 015,52	1 896 015,52	-147 963,17	609 221,90	-568 388,40
Водоотведение (инд.потребление)	70 861,69	-70 861,69		1 709,19	-1 709,19	0,00	0,00	1 709,19	19 657,50	-19 657,50
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	87 737,24	-87 737,24	407 848,30	372 909,41	34 947,89	407 848,30	407 848,30	-34 947,89	122 680,13	-122 680,13
Холодная вода, используемая для целей ГВС	14 036,04	-14 036,04		838,61	-838,61	0,00	0,00	838,61	13 197,43	-13 197,43
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	17 654,81	-17 654,81		1 054,88	-1 054,88	0,00	0,00	1 054,88	16 599,93	-16 599,93
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	3 326,36	-3 326,36		221,85	-221,85	0,00	0,00	221,85	3 104,51	-3 104,51
Центральное отопление	305 222,94	-305 222,94	1 488 167,22	1 363 818,78	124 348,44	1 488 167,22	1 488 167,22	-124 348,44	429 571,38	-429 571,38
Электроснабжение (общедомовые нужды)	12 419,65	28 413,85	0,00	8 003,63	-8 003,63	0,00	0,00	8 003,63	4 416,02	36 417,48
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	783 520,21	-961 147,34	3 558 077,40	3 328 633,69	229 443,71	3 362 934,51	3 362 934,51	-34 300,82	1 012 963,92	-995 448,16
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Военная 25 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
	4 826,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 826,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	27 590,14	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.17	4 115,84	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя фасада
окт.17	7 884,91	Ремонт кровли
дек.17	443,02	Восстановление покрытия пола
внешнее благоустройство	15 146,37	Ремонт газонного огражденияРазработка грунта и засыпка траншеи
	28 690,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	27 940,00	Поверка ОДПУ тепла
июл.17	750,00	Программирование модемов АССВ
дек.17		
	56 232,73	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	2 066,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения
январ.17	713,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
фев.17	2 645,00	Ремонт инженерных систем ГВС
апр.17	20 473,00	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
июл.17	8 258,00	Замена трубопровода ГВС через перекрытие
авг.17	592,00	Замена участка трубопровода ГВС
окт.17	2 868,69	Частичная замена трубопровода ГВС
дек.17		Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	18 617,04	
ВСЕГО текущий ремонт:	117 339,51	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин