

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.51

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств в Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6 столб.4-столб.5	7	8 столб.5-столб.7	9 столб.2+столб.6	10 столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	395 911,91	888 840,90	2 570 727,31	2 555 412,00	15 315,31	2 505 661,71	49 750,29	411 227,22	938 591,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	86 575,22	272 371,72	520 606,15	517 705,49	2 900,66	439 165,52	78 539,97	89 475,88	350 911,69
Текущий ремонт конструктивных элементов	51 191,86	234 045,26	308 040,44	306 861,73	1 178,71	226 599,80	80 261,93	52 370,57	314 307,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 383,36	38 326,46	212 565,71	210 843,76	1 721,95	212 565,72	-1 721,96	37 105,31	36 604,50
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	106 024,98	90 882,48	650 907,29	647 166,85	3 740,44	474 605,47	172 561,38	109 765,42	263 443,86
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	37 284,91	-1 472,89	195 752,59	194 331,81	1 420,78	39 907,81	154 424,00	38 705,69	152 951,11
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	59 624,69	41 231,63	381 897,67	379 360,84	2 536,83	381 897,66	-2 536,82	62 161,52	38 694,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 693,46	27 803,96	12 009,36	12 041,74	-32,38		12 041,74	1 661,08	39 845,70
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 823,76	20 058,90	8 406,53	8 429,97	-23,44		8 429,97	1 800,32	28 488,87
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 120,06	3 158,74	26 420,57	26 509,27	-88,70	26 400,00	109,27	1 031,36	3 268,01
ТО общедомовых приборов учета воды	4 478,10	102,14	26 420,57	26 493,22	-72,65	26 400,00	93,22	4 405,45	195,36
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 474,55	179 054,96	98 473,47	98 143,20	330,27	50 574,60	47 568,60	16 804,82	226 623,56
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 067,95	149 591,49	47 436,95	47 070,72	366,23	0,00	47 070,72	9 434,18	196 662,21
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	7 406,60	29 463,47	51 036,52	51 072,48	-35,96	50 574,60	497,88	7 370,64	29 961,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	8 164,66	5 005,42	85 365,33	85 362,59	2,74	85 365,34	-2,75	8 167,40	5 002,67
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	8 497,91	97 817,23	0,00	201,30	-201,30		201,30	8 296,61	98 018,53
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	52 960,18	187 921,73	318 848,47	316 562,82	2 285,65	326 733,58	-10 170,76	55 245,83	177 750,97
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	66 997,00	-10 922,15	403 514,42	400 559,71	2 954,71	584 870,41	-184 310,70	69 951,71	-195 232,85
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 122,47	-8 695,42	25 219,64	23 381,05	1 838,59	25 219,66	-1 838,61	2 961,06	-10 534,03
Озеленение	1 916,59	-188 871,67	12 609,79	12 341,35	268,44	139 931,01	-127 589,66	2 185,03	-316 461,33
Благоустройство придомовой территории	3 147,18	37 226,19	18 014,04	18 068,00	-53,96	72 048,78	-53 980,78	3 093,22	-16 754,59
Уборка придомовой территории	60 810,76	149 418,75	347 670,95	346 769,31	901,64	347 670,96	-901,65	61 712,40	148 517,10
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	37 111,02	11 261,17	318 848,47	316 865,84	1 982,63	318 848,50	-1 982,66	39 093,65	9 278,51
Содержание Домофонов	1 100,89	-1 100,89	64 640,76	65 223,15	-582,39	64 640,76	582,39	518,50	-518,50
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	28 583,73	334 579,07	613 820,94	610 330,95	3 489,99	0,00	610 330,95	32 073,72	944 910,02
Дополнительное использование общего имущества дома	12 005,50	56 549,23	109 522,95	107 621,05	1 901,90	160 857,53	-53 236,48	13 907,40	3 312,75
Капитальный ремонт - всего	11 747,10	-11 747,10	0,00	1 044,03	-1 044,03	0,00	1 044,03	10 703,07	-10 703,07
Капитальный ремонт водонагревателя горячего водоснабжения (с АРТ ГВС) согласно Протокола ОСМ от 21.09.2020г.	11 747,10	-11 747,10		1 044,03	-1 044,03	0,00	1 044,03	10 703,07	-10 703,07
Директор ООО "УК "ЗАПАД" Криницын А.В. Регистр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа									

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июл.23	12656	Луначарского, 51	2 410,20	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	6/н	Луначарского, 51	205 532,00	Устройство противодождового покрытия кровли в рамках ликвидации последствий ЧС (пожара)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	9069	Луначарского, 51	9 141,60	Ремонт крыльца (под.№12)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
дек.23	13706	Луначарского, 51	25 764,80	Установка жалюзийных решеток - 7шт, дворовой фасад	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
дек.23	13258	Луначарского, 51	18 657,60	Установка решеток на продухи подвала (под.№№1-7)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	12083	Луначарского, 51	3 346,41	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11849	Луначарского, 51	15 979,36	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, замена запорной арматуры	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12992	Луначарского, 51	19 146,67	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал под.№1)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
авг.23	13462	Луначарского, 51	13 027,68	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
окт.23	13860	Луначарского, 51	5 982,26	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14151	Луначарского, 51	12 351,58	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14148	Луначарского, 51	2 248,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	13361	Луначарского, 51	60 919,89	Ремонт коллективной антенны (под.№№1-7)	ТР Антенны	Доп.Использование общего имущества
янв.23	11195	Луначарского, 51	12 260,60	Завоз земли в газон (под.№№4,9)	Озеленение	Озеленение
фев.23	11393	Луначарского, 51	48 062,00	Омолаживающая обрезка деревьев (13шт). Снос дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
апр.23	12215	Луначарского, 51	17 017,40	Снос аварийных деревьев (3шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13160	Луначарского, 51	11 366,47	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12524	Луначарского, 51	28 491,60	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13409	Луначарского, 51	11 366,47	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13927	Луначарского, 51	11 366,47	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	12305	Луначарского, 51	2 281,59	Замена урны (под.№8)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12523	Луначарского, 51	8 577,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	12756	Луначарского, 51	33 986,01	Ограждение контейнерной площадки (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	10762	Луначарского, 51	27 203,38	Установка лавочек (под.№№10,11,13)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			606 488,04			