

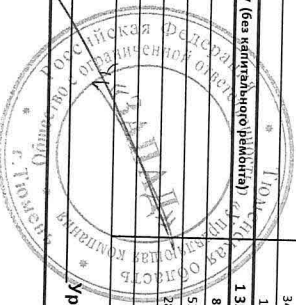
Периоды:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, А

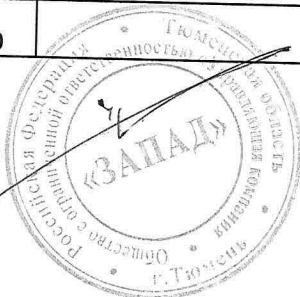
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору/дошкольному на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам/дошкольному за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам/дошкольному за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров/дошкольного общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам/дошкольному на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	737 207,12	-610 609,87	1 419 975,41	1 292 322,57	столб.4-столб.5	1 354 190,21	1 354 190,21	-61 867,64	столб.5-столб.8	столб.2-столб.6
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	70 465,66	-85 974,57	154 867,78	147 790,02	7 077,76	185 283,76	174 936,47	-27 146,45	77 543,42	-672 477,51
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешние благоустройство	42 996,98	-69 964,37	94 617,82	90 111,27	4 500,55	121 649,08	115 327,42	-25 210,15	47 497,53	-95 124,52
Техническое обслуживание конструкторных элементов	27 468,68	25 579,26	6 264,44	6 064,12	300,32	63 634,68	59 609,05	-1 936,30	3 046,15	31 643,38
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	155 252,17	81 983,88	345 800,58	327 942,95	17 857,63	317 325,62	294 220,44	33 722,51	173 109,80	115 706,39
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	40 463,55	178 703,55	89 102,02	84 870,10	4 231,92	43 835,30	37 881,68	46 988,42	44 695,47	225 691,97
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	99 569,00	-76 875,24	207 480,34	197 509,13	9 971,21	220 690,32	206 827,20	-9 318,07	103 540,21	-86 193,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 750,37	-3 863,66			0,00		0,00	0,00	3 750,37	-3 863,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	-588,71			0,00		0,00	0,00	0,00	-588,71
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 122,41	-9 013,89	24 609,11	23 402,24	1 206,87	26 400,00	24 755,78	-1 353,54	12 329,28	-10 367,43
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 246,84	-6 378,18	24 609,11	22 161,48	2 447,63	26 400,00	24 755,78	-2 594,30	8 794,47	-8 972,48
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	24 452,39	-240 641,29	53 885,51	51 437,36	2 448,15	39 626,68	36 026,22	15 411,14	26 900,54	-25 230,15
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 850,38	-230 233,78	19 517,58	18 613,70	903,88	3 159,12	1 854,97	16 738,73	9 754,26	-213 475,05
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения общего имущества МКД	15 602,01	-10 407,51	34 367,93	32 823,66	1 544,27	36 467,56	34 171,25	-1 347,59	17 146,28	-11 755,10
Вывоз твердых бытовых отходов	18 671,08	-18 301,57	75 740,38	67 326,99	8 413,39	80 799,82	75 740,39	-8 413,40	27 084,47	-26 714,97
Дополнительное использование общего имущества дома	33 376,32	-13 461,78	121 247,54	102 568,76	18 678,78	126 312,69	118 231,76	-15 663,00	52 055,10	-29 124,78
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 537,44	9 252,63	1 900,80	1 530,94	369,86	459,28	459,28	1 071,66	3 907,30	10 242,29
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	77 647,60	-53 889,90	216 151,49	207 957,77	8 193,72	213 221,29	213 221,29	-5 263,52	85 841,32	-58 953,42
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	66 144,16	-37 180,19	145 108,97	138 252,52	6 856,45	148 932,00	139 236,29	-983,77	73 000,61	-38 163,96
в том числе:	58 139,68	-26 178,07	127 288,58	121 691,37	5 587,21	129 520,44	121 015,50	675,87	63 736,89	-25 502,20
Металлизированная подложка и вывоз снега	1 163,29	2 292,66	4 667,28	4 460,92	206,36	3 325,89	2 758,74	1 702,18	1 369,65	3 994,84
Озеленение	1 733,26	14 921,75	3 818,65	3 636,41	182,24	165,63	137,30	268,71	1 915,50	18 558,16
Полив территории	99,36	-71,43	424,31	406,01	18,30	126 028,92	118 119,46	-4 931,43	117,66	197,28
Уборка придомовой территории	55 143,77	-48 321,05	118 378,34	113 188,03	5 190,31			0,00	60 334,08	-48 252,48
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	47 936,46	-47 953,63	105 649,49	107 333,41	-1 683,92	112 708,63	105 649,50	1 683,91	46 252,54	-46 252,54
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	181 584,16	-178 465,38	72 334,29	18 490,48	53 843,81			-56 962,59	235 427,97	-235 427,97
Коммунальные услуги - всего	613 798,12	-633 994,63	1 049 076,68	977 883,38	71 193,30	1 049 076,68	1 049 076,68	-71 193,30	684 991,42	-705 187,93
Водоотведение (инд. потребление)	-10 860,14	10 860,14		5 923,93	-5 923,93	0,00	0,00	5 923,93	-16 784,07	76 784,07
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	177 165,60	-177 165,60	320 666,31	271 385,62	49 270,69	320 666,31	320 666,31	-49 270,69	226 436,29	-226 436,29
Холодная вода, используемая для целей ГВС	7 435,39	7 435,39	4 049,21	4 049,21	-4 049,21	0,00	0,00	4 049,21	94 950,54	-94 950,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	100 044,02	-100 044,02		5 093,48	-5 093,48	0,00	0,00	5 093,48	94 950,54	-94 950,54
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 265,16	1 265,16		2 517,17	-2 517,17	0,00	0,00	2 517,17	385 102,44	-385 102,44
Центральное отопление	342 164,21	-342 164,21	728 410,37	685 472,14	42 938,23	728 410,37	728 410,37	-42 938,23	10 553,15	-30 796,64
Электроснабжение (общедомовые нужды)	13 984,98	-34 181,49	0,00	3 431,83	-3 431,83	0,00	0,00	3 431,83	42 653,15	-42 653,15
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 351 005,24	-1 244 604,50	2 469 052,09	2 270 205,97	198 846,14	2 469 266,89	2 403 266,89	-133 060,94	1 549 851,38	-1 377 665,44
Капитальный ремонт	81 712,88	0,00	54 990,24	94 049,97	-39 059,73	0,00	0,00	0,00	36 913,68	0,00
Капитальный ремонт 2014года	53 684,86	0,00	54 990,24	71 761,42	-16 771,18	0,00	0,00	0,00	5 739,47	0,00
Целевой сбор	28 028,02	0,00		22 288,55	-22 288,55					0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 98 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 159,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 159,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	121 649,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	102 488,22	Замена почтовых ящиков
мар.18	16 000,00	Установка электронного запирающего устройства
апр.18	3 160,86	Ремонт примыкания кровли
2018 год	43 835,30	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.18	8 115,16	Замена участков трубопровода водоотведения и ХГВС
май.18	1 978,51	Частичная замена участков трубопровода теплоснабжения
июн.18	3 876,56	Частичная замена участков трубопровода ГВС
авг.18	2 775,09	Установка манометров на узел теплоснабжения
сен.18	1 504,48	Замена участка трубопровода ГВС
окт.18	12 662,63	Замена участков трубопровода ХГВС
ноя.18	737,47	Замена участков трубопровода ХВС
2018 год	12 185,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	168 643,50	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин