

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В.Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №91 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (штукатурка)	м2	25	1 805	45 125	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	штг	5	10 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов в МОП	м2	13	873	11 349	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена подвальных окон	штг.	8	3000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена тамбурных дверей	штг.	2	20 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт подъездов	под	2	150 000	300 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена почтовых ящиков	штг	72	1 000	72 000			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			542 474			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов ТС в подвале и на техэтаже д-76	пм	60	2 556	153 360	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопроводов ТС в подвале и на техэтаже д-20	пм	60	907	54 420	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ТС диам. 20мм	штг	80	1 094	87 520	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале диам.80мм	пм	25	2 784	69 600	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС диам. 32мм	штг	12	2 083	24 996	нет	После принятия решения собственниками	
6	Теплоизоляция трубопровода ГВС диам.80мм	пм	40	1 219	48 760	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт трубопроводов ХВС в подвале диам. 89мм	пм	40	3 072	122 880	нет	После принятия решения собственниками	
10	Замена запорной арматуры ХВС ду32мм	штг	8	2 083	16 664	нет	После принятия решения собственниками	
11	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале	м	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			618 600			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 161 074			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-414 348,64 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

65 868,10 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

42 558,16 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)