

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

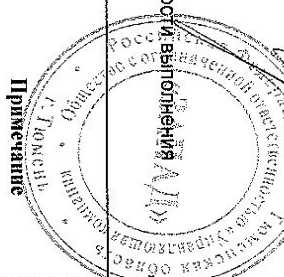
В.В. Уропин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №96 по ул.Дыская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м ²	140	553	77 420	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт температурного шва	п.м.	120	687	82 440	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт спуска в подвал	м2	15	553	8 295	нет	До принятия решений собственников	
4	ремонт козырьков (примыкания, отливы)	шт.	6	6 000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт пола тамбуров	м2	58	260	15 080	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт ступеней л/клеток, полов л/маршей	м2	60	260	15 600	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м2	250	1 362	340 500	нет	До принятия решений собственников	
8	Восстановление окрасочного слоя перил,л/маршей,оконных,дверных блоков,мусоропроводов	под.	6	10000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Замена водостока ливневой канализации	п.м.	32	850	27 200	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					662 535			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40000	40000	нет	До принятия решений собственников	
3	Установка светильников на л/к, светодиодные с датчиками движения	шт.	54	1700	91800	нет	До принятия решений собственников	
4	Установка светильников в подвале	шт.	42	300	12 600	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					154 400			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС	шт.	18	1000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Теплоизоляция трубопровода ГВС	м	140	350	49 000	нет	До принятия решений собственников	

3	Замена запорной арматуры ХГВС	шт.	18	1000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
4	замена трубопровода водопроведения	м	120	1040	124 800	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры в ТУ	шт.	24	3500	84 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			318 800			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 135 735			
4. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев (подъезд, 4,5)	шт.	10	1 500	15000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по благоустройству		Руб.			15 000			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

1 043 514,28 руб.

-690 576,16 руб.

-270 470,13 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 