

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

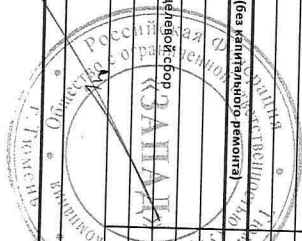
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.6

Наименование услуг	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контргентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и владельцев нежилых помещений, контргентов по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контргентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контргентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	365 358,37	-554 748,71	1 486 610,70	1 498 638,37	-12 027,67	1 774 147,44	1 774 147,44	-275 509,07	333 330,70	-830 257,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	80 882,04	-532 901,13	306 357,65	299 895,24	6 462,41	708 470,57	705 176,97	-405 281,73	87 243,45	-938 282,86
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Внешнее благоустройство	47 140,42	-514 831,13	178 739,95	174 969,17	3 970,78	580 283,57	578 360,45	-403 391,28	51 051,20	-918 222,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 861,51	37 033,48	11 651,18	11 396,45	254,73	128 187,00	126 816,52	-1 890,45	3 116,24	48 423,93
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	33 170,62	-18 070,00	122 477,70	124 926,07	2 551,63	177 427,47	174 718,04	67 543,73	36 292,25	-19 960,45
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	56 562,58	-150 058,42	252 042,23	242 261,77	9 780,46	177 427,47	174 718,04	67 543,73	66 343,04	-82 514,69
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 795,62	-123 104,97	126 107,05	123 393,22	2 713,83	66 158,71	64 718,31	58 674,91	35 509,45	-74 420,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	17 543,81	-15 772,98	65 794,96	64 437,99	1 356,97	66 518,76	65 811,48	-1 373,49	18 900,78	-17 146,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	777,07	4 647,10	7 881,60	6 989,15	892,45	750,00	678,18	6 989,15	1 669,52	11 636,75
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 446,08	-5 827,57	26 043,78	25 490,57	553,21	26 400,00	26 120,04	-4 922,00	5 999,29	-6 457,04
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 121,73	-37 799,28	41 121,83	40 243,61	878,22	15 241,91	14 799,81	-1 039,37	3 181,95	-1 039,37
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 646,50	-53 728,42	30 155,99	29 505,90	650,09	4 157,40	3 833,34	25 443,80	12 009,95	-12 335,49
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	3 424,23	15 929,13	10 965,84	10 737,71	228,13	11 084,51	10 966,67	-228,96	8 296,59	-28 055,66
Вывоз твердых бытовых отходов	3 474,60	-3 124,89	23 873,50	23 231,09	642,41	24 130,17	23 873,51	-642,42	4 117,01	-3 767,31
Дополнительное использование общего имущества дома	32 201,77	25 372,25	195 670,61	177 761,59	17 909,02	193 700,26	191 596,62	-13 835,03	50 110,79	11 537,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	-5 630,74	116 735,71	28 800,00	100 186,43	-71 386,43	30 055,93	30 035,93	70 130,50	-77 017,17	186 866,21
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при напичку)	0,00	0,00	193 957,99	189 945,37	4 012,62	189 198,84	187 113,68	2 831,69	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	50 633,69	26 334,13	233 023,72	228 209,03	4 814,69	237 108,21	234 603,13	-6 394,10	64 855,09	68 177,68
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	60 040,40	74 571,78	8 909,74	8 725,79	183,95	9 007,70	8 904,62	-178,83	1 192,02	-2 746,86
Озеленение	1 736,24	-4 312,00	6 853,64	6 703,85	149,79	9 143,23	9 069,49	-2 365,64	1 906,03	-6 677,64
Уборка придомовой территории	68,30	2 690,83	685,33	671,27	14,06	218 957,28	216 629,02	-4 520,90	82,36	3 362,10
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	57 207,79	78 760,98	216 575,01	212 108,12	4 466,89	218 957,28	216 629,02	-4 520,90	61 674,68	74 240,08
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	196 699,43	192 397,29	4 302,14	198 814,08	196 699,44	-4 302,15	51 417,07	-49 272,63
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	47 114,93	-44 970,48	136 699,43	136 699,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	28 908,37	-28 908,37	15 063,74	4 506,95	10 556,79	15 510,31	-11 003,36	39 465,16	-39 911,73	-57 632,73
Водоотведение (инд. потребление)	532 939,48	-462 861,74	1 708 823,95	1 595 361,46	113 462,49	1 708 823,95	1 708 823,95	-113 462,49	646 491,97	-57 632,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-3 612,26	-2 568,03	289 380,82	-29,35	29,35	0,00	0,00	-29,35	-3 582,91	3 582,91
Холодная вода, используемая для целей ГВС	90 289,17	-90 289,17	249 055,45	-31,82	40 325,37	289 380,82	289 380,82	-40 325,37	130 614,54	-130 614,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 091,76	-3 091,76	14,51	-14,51	0,00	0,00	0,00	-14,51	-3 059,94	3 059,94
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	74 297,72	-74 297,72	616,81	-4,08	0,00	0,00	0,00	-4,08	74 312,23	-74 312,23
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-616,81	-372 762,72	1 419 443,13	1 346 383,69	73 059,44	1 419 443,13	1 419 443,13	-73 059,44	445 822,16	-445 822,16
Центральное отопление	372 762,72	67 167,54	0,00	-1,92	1,92	0,00	0,00	-1,92	2 912,62	67 165,62
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 910,70	-1 017 609,95	3 195 434,65	3 093 999,83	101 434,82	3 482 971,39	3 482 971,39	-388 971,56	999 732,67	-1 406 581,21
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	898 297,85	-1 017 609,95	3 195 434,65	3 093 999,83	101 434,82	3 482 971,39	3 482 971,39	-388 971,56	999 732,67	-1 406 581,21
Капитальный ремонт	77 599,31	-37 342,92	-64 270,73	6 206,62	-70 477,35	0,00	0,00	6 206,62	7 121,96	-31 136,30
Капитальный ремонт 2013года	1 518,91	0,00	-64 270,73	6 206,62	-70 477,35	0,00	0,00	6 206,62	1 518,91	-31 136,30
Капитальный ремонт - замена ВВП 2017 целевойсбор	76 080,40	-37 342,92	-64 270,73	6 206,62	-70 477,35	0,00	0,00	6 206,62	5 603,05	-31 136,30

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Таврическая 6**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 157,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 157,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	580 283,57	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 18	24 188,21	Ремонт швов стеновых панелей
июн. 18	1 431,51	Установка поручней (под. №5)
июл. 18	165 523,43	Косметический ремонт под. №№1,4, замена почтовых ящиков (под. №№1,4)
сен. 18	165,19	Ремонт порога (под. №1)
окт. 18	388 975,23	Косметический ремонт под. №№2,5,6,7,8, демонтаж и монтаж почтовых ящиков (под. №№6,7,8)
2018 год	750,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн. 18	750,00	Программирование модемов АССВ
2018 год	66 158,71	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	6 615,30	Ремонт разводки и замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвале, частичная замена стояка трубопровода ХГВС через перекрытие
авг. 18	3 877,80	Замена участка трубопровода водоотведения
сен. 18	23 704,78	Замена участка трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
окт. 18	6 380,27	Замена участка трубопровода ХГВС
ноя. 18	6 872,20	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	18 708,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	651 349,68	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин