

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.1

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 00:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентом по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагента по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	64 470,50	256 438,28	634 636,89	621 632,98	13 003,91	588 563,73	588 563,71	33 069,27	77 474,41	289 507,55
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	8 262,97	-340 701,76	102 686,24	99 165,34	3 530,90	79 441,14	72 790,61	26 374,73	11 793,87	-314 327,03
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	4 885,48	-345 918,36	59 971,78	57 925,03	2 052,75	34 275,50	30 321,09	27 603,94	6 998,23	-318 314,42
Техническое обслуживание конструкторских элементов	3 222,65	12 156,89	3 904,82	3 769,94	134,88	0,00	3 769,94	3 769,94	457,53	15 926,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	3 372,49	5 216,60	42 718,46	41 240,31	1 478,15	45 121,64	42 469,52	-1 229,21	4 855,64	3 987,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	9 221,40	131 350,08	115 855,38	112 454,65	3 400,73	199 262,41	191 993,96	-79 479,31	12 622,13	51 870,77
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	3 509,22	129 965,84	42 328,06	40 907,27	1 420,79	80 314,79	77 637,35	-36 730,08	4 930,01	93 235,76
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	2 684,46	-1 642,50	22 062,08	21 308,04	754,04	23 457,62	22 062,07	-754,03	3 438,50	-2 396,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	108,49	1 238,62	898,14	852,25	45,89	26 990,00	26 873,18	-26 020,93	154,38	-24 782,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	108,49	1 238,62	898,14	852,25	45,89	15 760,00	15 703,18	-14 850,93	154,38	-13 612,31
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	942,06	-425,81	24 834,48	24 247,03	587,45	26 400,00	24 829,09	-582,06	1 529,51	-1 007,87
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	1 868,68	975,31	24 834,48	24 287,81	546,67	26 400,00	24 829,09	-541,28	2 415,35	434,03
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	1 127,36	-156 071,78	13 783,84	13 309,71	474,13	5 384,98	4 513,04	8 796,67	1 601,49	-147 275,11
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	804,71	-154 495,94	10 074,32	9 705,99	368,33	1 453,10	815,82	8 980,17	1 173,04	-145 605,77
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	322,65	-1 575,84	3 709,52	3 603,72	105,80	3 931,88	3 697,22	-93,50	428,45	-1 669,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	9 605,84	8 768,31	837,53	10 213,43	9 615,72	-847,41	837,53	-847,41
Вывоз твердых бытовых отходов	3 451,14	995,01	41 859,54	40 778,92	1 080,62	43 081,13	40 433,29	345,63	4 531,76	1 300,64
Дополнительное использование общего имущества дома	14 300,47	614 021,03	110 856,02	112 589,90	-1 733,88	33 776,97	33 776,97	78 812,23	12 566,59	692 333,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	-350,00	64 975,96	62 714,55	0,00	67 144,06	63 034,03	0,00	0,00	-350,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	5 277,30	3 777,94	64 975,96	62 714,55	2 261,41	67 144,06	63 034,03	-319,48	7 538,71	3 458,46
Содержание придомовой территории (земельного участка)	6 364,57	6 406,61	78 095,90	75 399,58	2 696,32	80 337,32	75 557,92	-158,34	9 060,89	6 248,27
Механизированная погрузка и вывоз снега	101,55	24,85	2 967,62	2 853,14	114,48	3 155,40	2 967,70	-114,56	216,03	-89,71
Озеленение	203,01	11 407,78	2 303,84	2 228,51	75,33	0,00	0,00	2 228,51	229,34	13 686,29
Полве тротуаров	11,22	230,47	234,24	229,19	5,05	0,00	0,00	229,19	16,27	459,66
Уборка придомовой территории	6 048,79	-5 256,49	72 590,20	70 088,74	2 501,46	77 181,92	72 590,22	-2 501,48	8 550,25	-7 757,97
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00	65 756,86	63 541,25	0,00	69 916,29	65 756,86	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	5 643,50	-5 643,50	65 756,86	63 541,25	2 215,61	69 916,29	65 756,86	-2 215,61	7 859,11	-7 859,11
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	10 821,79	2 694,65	31 151,31	32 910,77	-1 759,46	31 151,31	31 151,31	1 759,46	9 062,33	4 454,11
Коммунальные услуги - всего	62 853,95	-53 448,13	564 522,50	553 177,25	11 345,25	564 522,50	564 522,50	-11 345,25	74 199,20	-64 793,38
Водоотведение (инд.потребление)	-6 749,54	6 749,54	-37,43	1 371,70	-1 343,63	-37,43	-37,43	1 343,63	-8 103,17	8 103,17
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	14 332,40	-14 332,40	96 167,16	99 740,92	-3 573,76	96 167,16	96 167,16	3 573,76	10 758,64	-10 758,64
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 641,20	4 641,20	-196,00	822,21	-1 018,21	-196,00	-196,00	1 018,21	-5 659,41	5 659,41
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	16 176,32	-16 176,32	144,83	1 081,69	-936,86	144,83	144,83	936,86	15 239,46	-15 239,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-453,82	453,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-453,82	453,82
Центральное отопление	43 398,45	-43 398,45	468 438,94	449 445,52	18 993,42	468 438,94	468 438,94	-18 993,42	62 391,87	-62 391,87
Электроснабжение (общедомовые нужды)	791,34	8 614,48	0,00	765,71	-765,71	0,00	0,00	765,71	25,63	9 380,19
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	127 324,45	202 990,15	1 199 159,39	1 174 810,23	24 349,16	1 153 086,23	1 153 086,21	21 724,02	151 673,61	224 714,17
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Пархоменко 1**

Дата	Сумма	Вид работ
	1 453,10	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 453,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	34 275,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	12 840,03	Монтаж ограждений крыльца (под.№1), ремонт крыльца (под.№3), ремонт ограждений лестничных маршей и установка поручня (под.№2)
авг.17	10 548,51	Ремонт кровли, ремонт крылец
дек.17	10 886,96	Ремонт фасада
2017 год	42 690,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.17	42 690,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ тепла
2017 год	80 314,79	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.17	32 324,03	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
апр.17	41 389,32	Изоляция трубопроводов ГВС, теплоснабжения и водоподогревателя в подвальном помещении
2017 год	6 601,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		158 733,39

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

