

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № д.16

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Вставлено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	549 131,42	-632 722,89	1 264 408,12	1 010 603,08	253 805,04	956 068,20	956 068,21	54 534,87	802 936,46	-578 188,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 349,18	-208 780,61	156 680,24	150 052,04	6 638,20	88 298,38	58 028,76	92 023,28	44 887,38	-116 757,23
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	23 273,15	-201 187,44	95 442,00	91 389,20	4 052,80	19 118,70	680,91	90 708,29	27 325,95	-110 479,15
Техническое обслуживание конструкторивных элементов	337,56	5 367,45		45,37	-45,37	11 095,65	11 095,85	-11 050,48	292,19	-5 683,03
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	15 076,03	-7 593,17	61 248,24	58 662,84	2 585,40	69 179,68	57 347,85	1 314,99	17 661,43	-6 278,18
	70 641,01	-111 907,47	325 029,00	310 117,06	14 911,94	344 989,19	261 873,89	48 243,17	85 552,95	-63 664,30
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	29 086,26	-71 245,08	135 647,88	129 347,57	6 300,31	93 951,11	47 421,02	81 926,55	35 366,57	10 681,47
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	33 956,81	-31 514,32	142 787,28	136 225,32	6 561,96	161 278,08	133 693,99	2 531,33	40 518,77	-28 982,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	21 200,00	21 200,00	-21 200,00	0,00	-21 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	2 293,75	-4 738,54	23 296,92	22 277,18	1 019,74	26 400,00	21 899,44	377,74	3 313,49	-4 360,80
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	5 324,19	-4 409,53	22 266,92	23 296,92	1 029,99	26 400,00	21 899,44	367,55	6 354,12	-4 041,98
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	20 814,88	-7 369,69	103 708,68	98 707,16	5 001,52	44 741,52	37 778,91	60 928,25	25 816,20	53 558,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 473,40	-3 725,56	67 836,08	64 358,78	3 277,30	7 215,12	7 215,12	57 143,66	16 750,70	53 418,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 344,28	-3 644,13	36 072,60	34 348,38	1 724,22	37 532,40	30 563,79	3 784,59	9 065,50	140,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	8 078,81	6 509,65	1 569,16	9 124,95	7 588,48	-1 078,83	1 569,16	-1 078,83
Вывоз твердых бытовых отходов	15 020,34	-14 582,20	60 872,52	58 324,68	2 547,84	66 679,09	54 865,00	3 459,68	17 568,18	-11 122,52
Дополнительное использование общего имущества дома	3 555,09	9 809,59	8 336,79	6 247,50	2 089,29	1 874,25	1 874,25	4 373,25	5 644,38	14 182,84
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 153,19	-24 683,37	105 587,52	101 026,81	4 560,71	116 420,26	96 022,46	5 004,35	29 713,90	-16 679,02
Содержание придомовой территории (земельного участка)	34 588,97	12 794,00	150 302,40	143 646,02	6 656,38	123 080,64	101 303,73	42 342,29	41 245,35	55 136,29
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 067,54	2 914,51	7 890,84	7 526,38	364,46	4 668,60	3 144,31	4 382,07	1 432,00	7 296,58
Озеленение	7 160,42	48 388,69	37 575,60	35 710,47	1 865,13		0,00	35 710,47	9 025,55	84 099,16
Полве тротуаров	-28,91	376,75		3,18	-3,18		0,00	3,18	-32,09	379,93
Уборка придомовой территории	26 389,92	-38 885,95	104 835,96	100 405,99	4 429,97	118 412,04	98 159,42	2 246,57	30 819,89	-36 639,38
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	31 619,10	-36 520,16	142 411,56	135 972,16	6 439,40	160 653,72	133 542,13	2 630,03	38 058,50	-33 890,13
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	309 389,86	-251 482,98	203 390,60	0,00	203 390,60		203 390,60	-203 390,60	512 780,46	-454 873,58
Коммунальные услуги - всего	285 912,75	-236 553,10	1 007 878,36	989 118,47	18 759,89	1 007 878,36	1 007 878,36	-18 759,89	304 672,64	-255 312,99
Водоотведение (инд.потребление)	-8 075,47	8 076,47	-167,07	7 617,47	-7 679,43	-167,07	-167,07	7 679,43	-15 755,85	15 755,85
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	52 018,98	-52 018,98	186 347,40	189 288,87	-2 941,47	186 347,40	186 347,40	2 941,47	49 077,51	10 483,50
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 408,34	5 408,34	-1 558,99	3 515,97	-5 074,96	-1 558,99	-1 558,99	5 074,96	-10 483,50	10 483,50
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	44 625,92	-44 625,92	1 316,27	7 922,09	-6 605,82	1 316,27	1 316,27	6 605,82	38 020,10	-38 020,10
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-855,90	855,90	-221,05	-184,28	-36,77	-221,05	-221,05	36,77	-893,67	892,67
Центральное отопление	202 181,23	-202 181,23	822 156,75	780 145,28	42 011,47	822 156,75	822 156,75	-42 011,47	244 192,70	-244 192,70
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 427,28	47 992,37	0,00	913,13	-913,13	0,00	0,00	913,13	514,15	48 845,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	835 044,17	-869 275,99	2 272 286,48	1 999 721,55	272 546,93	1 963 946,56	1 963 946,57	35 774,98	1 107 609,10	-835 501,01
Капитальный ремонт	7 392,95	0,00	0,00	874,19	-874,19	0,00	0,00	0,00	6 518,76	0,00
Капитальный ремонт 2013года										
Капитальный ремонт 2015года	-559,81	0,00	0,00	1 434,02	-1 434,02		0,00	0,00	0,02	0,00
	0,00	0,00	0,00	-559,83	559,83		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ставропольская 15**

Дата	Сумма	Вид работ
	7 215,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	7 215,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	19 118,70	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 17	465,86	Смена отвода водосточной трубы (под. №2)
сен. 17	4 809,45	Ремонт фасада
дек. 17	2 747,54	Монтаж решетки на оконный проем подвального помещения
внешнее благоустройство	11 095,85	Установка скамейки и урны (под. №4)
2017 год	36 960,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 17	36 960,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элементов питания (1ед.)
2017 год	93 951,11	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 17	5 514,91	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
июн. 17	882,21	Замена участков трубопровода ХВС
июл. 17	17 677,52	Замена участков трубопровода ГВС и ремонт водоподогревателя в подвальном помещении
авг. 17	5 887,40	Замена участков трубопровода водоотведения
сен. 17	3 312,43	Замена манометров на трубопроводе теплоснабжения в подвальном помещении
окт. 17	31 816,30	Замена врезок, запорной арматуры и участка трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	28 860,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		157 244,93

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

