

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	724 031,97	-390 553,85	1 366 979,81	1 598 006,20	-231 026,39	1 289 614,41	1 289 614,41	308 391,79	493 005,58	-82 162,06
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	74 028,49	-17 817,87	152 411,03	171 872,25	-19 461,22	167 880,26	154 791,01	17 081,24	54 567,27	-736,63
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	45 878,52	4 414,16	93 116,88	105 676,07	-12 559,19	103 590,67	95 593,74	10 082,33	33 319,33	14 496,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 081,91	43 751,09	6 263,52	7 102,76	-839,24	3 815,42	3 277,54	3 825,22	2 242,67	47 576,31
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	28 149,97	-22 232,03	59 294,15	66 196,18	-6 902,03	64 289,59	59 197,27	6 998,91	21 247,94	-15 233,12
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	171 318,62	112 191,31	340 314,96	386 991,20	-46 676,24	336 470,64	307 243,26	79 747,94	124 642,38	191 939,25
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	43 059,58	270 648,88	87 688,56	99 535,25	-11 846,69	40 226,96	32 695,80	66 839,45	31 212,89	337 488,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	101 464,80	-104 871,19	204 188,88	232 742,34	-28 553,46	221 443,68	203 907,38	28 834,96	72 911,34	-76 036,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	3 750,37	-12 101,66			0,00	22 000,00	22 000,00	-22 000,00	3 750,37	-34 101,66
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-16 348,71			0,00					
ТО общедомовых приборов учета ХВС	11 979,63	-12 431,70	24 218,76	27 573,57	-3 354,81	26 400,00	24 320,04	0,00	0,00	-16 348,71
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 064,24	-12 704,32	24 218,76	27 140,04	-2 921,28	26 400,00	24 320,04	3 253,53	8 624,82	-9 178,17
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	25 720,77	-220 395,68	53 030,64	59 772,54	-6 741,90	39 850,86	35 296,57	2 820,00	8 142,96	-9 884,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	9 381,80	-205 950,93	19 207,92	21 718,38	-2 510,46	3 169,98	1 520,43	20 197,95	6 871,34	-185 752,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	16 338,97	-14 444,75	33 822,72	38 054,16	-4 231,44	36 680,88	33 776,14	4 278,02	12 107,53	-10 166,73
Вывоз твердых бытовых отходов	38 172,15	-37 802,64	96 039,78	104 502,31	-8 462,53	104 261,08	96 039,72	8 462,59	29 709,62	-29 340,05
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	15 449,86	206,69		8 297,45	-8 297,45		0,00	8 297,45	7 152,41	8 504,14
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	109 038,86	-82 028,80	234 670,92	263 042,04	-28 371,12	250 487,10	230 332,98	32 709,06	80 667,74	-49 319,74
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	70 899,34	-45 564,61	142 806,84	163 013,55	-20 206,71	149 440,50	137 175,90	25 837,65	50 692,63	-19 726,96
в том числе	61 929,18	-19 338,93	125 269,08	142 774,41	-17 505,33	124 636,08	113 877,60	28 896,81	44 423,85	9 557,88
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 446,65	12 854,37	5 010,72	5 661,85	-651,13		0,00	5 661,85	795,52	18 516,22
Озеленение	1 842,48	25 826,41	3 758,04	4 271,36	-513,32		0,00	4 271,36	1 329,16	30 097,77
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	58 640,05	-58 019,71	116 500,32	132 841,20	-16 340,88	124 636,08	113 877,60	18 963,60	42 299,17	-39 056,11
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	49 123,57	-49 140,73	103 973,40	125 210,09	-21 236,69	112 902,88	103 973,44	21 236,65	27 886,88	-27 904,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	106 231,61	-61 111,40	107 198,92	160 247,00	-53 048,08		107 198,92	53 048,08	53 183,53	-8 063,32
Дополнительное использование общего имущества дома	2 119,52	30 248,81	11 264,24	12 283,36	-1 019,12	3 685,01	3 685,01	8 598,35	1 100,40	38 847,16
Коммунальные услуги - всего	299 264,92	-319 461,43	0,00	161 873,70	-161 873,70	0,00	0,00	161 873,70	137 391,22	-157 587,73
Водоотведение (инд. потребление)	-31 765,40	31 765,40		5 206,30	-5 206,30	0,00	0,00	5 206,30	-36 971,70	36 971,70
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	130 879,63	-130 879,63		69 842,79	-69 842,79	0,00	0,00	69 842,79	61 036,84	-61 036,84
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-21 682,41	21 682,41		3 669,17	-3 669,17	0,00	0,00	3 669,17	-25 351,58	25 351,58
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	82 122,78	-82 122,78		4 615,43	-4 615,43	0,00	0,00	4 615,43	77 507,35	-77 507,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-9 805,87	9 805,87		836,40	-836,40	0,00	0,00	836,40	-10 642,27	10 642,27
Центральное отопление	146 655,85	-146 655,85		76 459,98	-76 459,98	0,00	0,00	76 459,98	70 195,87	-70 195,87
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 860,34	-23 056,85		1 243,63	-1 243,63	0,00	0,00	1 243,63	1 616,71	-21 813,22
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 023 296,89	-710 015,28	1 366 979,81	1 759 879,90	-392 900,09	1 289 614,41	1 289 614,41	470 265,49	630 396,80	-239 749,79
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 98 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 169,98	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 169,98	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	103 590,67	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 470,93	Установка доводчика на тамбурную дверь
февраль.21	4 635,25	Восстановление окрасочного слоя стен (фасад)
май.21	38 196,47	Ремонт кровли (вход в подъезд)
октябрь.21	4 583,60	Ремонт площадки крыльца и ремонт полов тамбура запасного входа;
ноябрь.21	7 404,20	Ремонт ступеней лестничного марша и ремонт козырька запасного выхода
декабрь.21	41 484,80	Ремонт подъездного козырька; Ремонт межпанельных швов
внешнее благоустройство	3 815,42	Установка урны
2021 год	22 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	22 000,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания
2021 год	40 226,96	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	11 086,51	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
апрель.21	8 012,04	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС, замена аварийного участка трубопровода ГВС, водоотведения
июль.21	3 075,72	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноябрь.21	5 825,71	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	12 226,98	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	168 987,61	