

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.106

Параметры:

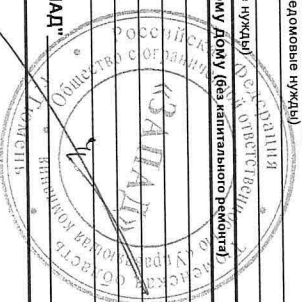
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конiec периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контролируемого долями Доляиспользующая на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам дольсгользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемых по договорам дольсгользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольсгользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам дольсгользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	271 978,88	-386 719,75	928 782,54	911 890,67	16 891,87	811 117,70	811 117,70	100 772,97	288 870,75	-285 946,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	58 761,10	-224 535,78	189 526,92	187 753,47	1 773,45	169 474,23	169 474,23	24 279,24	60 534,55	-200 256,54
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	34 936,64	-211 978,45	112 680,00	111 548,49	1 131,51	87 059,07	87 059,07	24 089,42	36 068,15	-187 980,03
Техническое обслуживание конструкторных элементов	2 275,54	-7 517,99	7 339,32	7 264,56	74,76	76 415,16	76 415,16	-210,18	2 350,50	44 782,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 824,46	-12 556,33	76 846,92	76 204,98	641,94	122 291,42	122 291,42	49 546,71	56 312,50	-72 823,27
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	54 065,63	-122 369,98	173 985,00	171 838,13	2 146,87	122 291,42	122 291,42	63 314,49	24 605,37	-12 989,71
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	23 790,52	-76 304,20	76 846,92	76 032,07	814,85	12 717,58	12 717,58	-546,40	13 225,02	-12 167,11
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 678,62	-11 920,71	41 013,84	40 467,44	546,40	41 013,84	41 013,84	1 691,63	518,46	-22 402,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	483,17	-24 093,82	1 726,92	1 691,63	35,29	15 760,00	15 760,00	-14 068,37	518,48	-10 414,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	483,19	3 654,16	3 654,16	3 654,16	35,29	26 400,00	26 400,00	-422,32	8 756,55	-8 175,23
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 399,03	-7 752,91	26 335,20	25 977,68	357,52	26 400,00	26 400,00	-422,32	8 588,62	-6 674,82
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 231,10	-6 232,50	26 335,20	25 977,68	357,52	26 400,00	26 400,00	16 095,28	8 343,20	-13 794,54
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 032,92	-29 889,82	25 903,44	25 593,16	310,28	9 497,88	9 497,88	2 590,32	6 071,83	-11 923,08
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 847,34	-27 704,15	18 995,88	18 771,39	224,49	2 590,32	2 590,32	16 181,07	2 271,37	-2 271,46
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 185,58	-2 185,67	6 907,56	6 821,77	85,79	6 907,56	6 907,56	-85,79	4 152,01	-4 152,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 349,28	-3 349,28	15 901,86	15 099,13	802,73	15 901,85	15 901,85	-11 076,88	37 890,17	-10 029,71
Вывоз твердых бытовых отходов	24 270,03	1 047,17	123 257,16	109 637,02	13 620,14	120 713,90	120 713,90	0,00	0,00	0,00
Дополнительные расходы на содержание общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	122 177,88	120 439,68	1 738,20	117 583,72	117 583,72	2 855,86	39 344,88	5 107,07
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 606,68	2 251,11	146 786,16	145 203,77	1 582,39	140 340,26	140 340,26	4 863,51	46 838,54	25 857,83
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	45 256,15	21 094,32	5 612,40	5 547,62	64,78	3 757,20	3 757,20	1 790,42	1 880,79	4 672,45
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	881,23	2 882,03	4 317,24	4 275,55	41,69	158,30	158,30	4 275,55	28 017,73	28 017,73
Механизированная уборка и вывоз снега	1 339,10	23 742,18	431,76	423,84	1,92	136 424,76	136 424,76	271,54	59,00	-6 946,95
Озеленение	57,08	-5,472,95	136 424,76	134 950,76	1 474,00	136 424,76	136 424,76	-1 474,00	44 452,74	16 120,01
Уборка придомовой территории	42 978,74	6 137,38	9 929,64	9 982,63	-52,99	121 314,44	121 314,44	5 029,24	32 075,69	-32 075,63
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 532,20	37 104,87	121 314,48	126 343,68	-5 029,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	487 058,35	-422 890,86	1 187 268,30	1 171 996,37	15 271,93	1 187 268,30	1 187 268,30	-15 271,93	502 330,28	-438 162,79
Коммунальные услуги - всего	-1 413,19	1 413,19	7 138,65	7 138,65	-7 138,65	0,00	0,00	7 138,65	-8 551,84	8 551,84
Водоотведение (инд. потребление)	120 431,17	-120 431,17	237 866,91	226 654,51	11 212,40	237 866,91	237 866,91	-11 212,40	131 643,57	-131 643,57
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-1 289,69	1 289,69	5 037,53	5 037,53	-5 037,53	0,00	0,00	5 037,53	6 327,22	6 327,22
Холодная вода, используемая для целей ТВС	68 445,64	-68 445,64	1 762,37	1 762,37	-1 762,37	0,00	0,00	1 762,37	66 683,27	-66 683,27
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 195,51	1 195,51	949 401,39	930 864,99	18 536,40	949 401,39	949 401,39	-18 536,40	-1 313,18	1 313,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	300 976,77	-300 976,77	0,00	423,65	-423,65	0,00	0,00	423,65	682,51	63 484,98
Центральное отопление	1 106,16	63 061,33	0,00	423,65	-423,65	0,00	0,00	0,00	629,49	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	759 037,23	-809 610,61	2 116 050,84	2 083 887,04	32 163,80	1 998 386,00	1 998 386,00	85 501,04	791 201,03	-724 109,57
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	814,19	0,00	0,00	184,70	-184,70	0,00	0,00	0,00	160,65	0,00
Капитальный ремонт 2011года	191,01	0,00	0,00	30,36	-30,36	0,00	0,00	0,00	468,84	0,00
Капитальный ремонт 2012года	623,18	0,00	0,00	154,34	-154,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

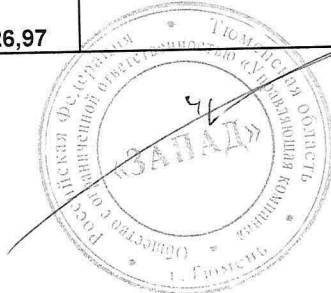
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 106

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 590,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 590,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	87 059,07	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 18	25 864,51	Ремонт швов стеновых панелей
июн. 18	20 063,46	Ремонт кровли
авг. 18	19 328,80	Герметизация межпанельных швов
ноя. 18	21 802,30	Герметизация межпанельных швов
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар. 18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	12 717,58	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	1 061,02	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2018 год	11 656,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	118 126,97	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин