

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №31 по ул. Л. Толстого

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крыши	м ²	6	850	5 100	нет	До принятия решений собственников	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м ³	7,05	1006,38	7095	нет	До принятия решений собственников	
3	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, ремонт полов)	подъезд	2	30 000	600 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт откосов	м ²	8	1500	12 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			84 195			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	10000	10000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			15 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	60	350	21 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	16	350	5 600	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале очистка труб, окраска труб	м	45	350	15 750	нет	До принятия решений собственников	
6	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			61 950			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				161 145			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 34767 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 7903руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 90795 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /

(подпись)