

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам. Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисления и взыскания нежил помещений, контрагентом по договорам. Доиспользования за текущий период	Оплачено начисления и взыскания нежил помещений, контрагентом по договорам. Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров договоров имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам. Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	352 347,56	190 238,81	720 477,15	405,37	778 465,41	778 465,41	-57 988,26	352 752,93	132 250,55	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	51 604,31	130 238,75	145 566,91	133 879,72	9 687,19	94 571,77	71 810,15	64 069,57	61 291,50	194 308,32
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. висящие близокровию	30 235,83	140 796,92	85 185,99	79 768,94	5 417,05	21 503,77	8 179,82	71 589,12	35 652,88	212 386,04
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	1 953,99	22 148,04	5 548,52	5 203,41	345,11	10 117,42	9 248,65	-4 045,24	2 299,04	18 102,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 368,48	-10 558,17	60 380,92	56 110,78	4 270,14	79 008,00	63 630,33	-7 519,55	25 368,62	-18 077,72
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	48 662,82	-132 874,11	137 733,70	128 425,93	9 307,77	112 868,49	91 457,81	36 968,12	57 970,59	-95 905,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	21 246,71	-75 008,54	60 054,51	56 216,61	3 837,90	22 132,15	12 352,14	43 864,47	25 084,61	-31 144,07
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	15 107,26	-13 150,18	31 332,75	29 123,74	2 209,01	37 916,34	33 016,23	-3 892,49	17 316,27	-17 042,67
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	393,63	-22 594,27	1 305,55	1 218,69	86,86	0,00	0,00	1 218,69	480,49	-21 375,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	393,63	-11 424,27	1 305,55	1 218,69	86,86	26 400,00	23 044,72	-2 708,07	5 360,60	-10 205,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	3 829,58	-3 795,99	21 867,67	20 336,65	1 531,02	26 400,00	23 044,72	-2 733,17	9 248,13	-9 634,03
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 692,01	-6 990,86	21 867,67	20 311,55	1 556,12	26 400,00	23 044,72	-2 733,17	9 248,13	-9 634,03
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 920,56	-43 926,65	19 562,97	18 308,50	1 274,47	8 669,14	8 185,75	12 682,75	8 195,03	-31 253,90
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 035,23	-42 120,27	14 360,86	13 356,78	924,08	2 369,76	115,64	13 321,14	5 959,31	-28 799,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 885,33	-1 816,38	5 222,11	4 871,72	350,39	6 319,38	5 510,11	-638,39	2 235,72	-2 454,77
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 635,12	-2 655,50	10 117,88	9 283,64	834,24	11 641,51	10 117,85	-834,21	3 469,36	-3 489,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	30 106,24	1 775,97	7,99	14 453,95	-14 446,56	90,21	90,21	14 363,74	15 659,68	16 139,71
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	32 659,00	-12 752,13	92 366,39	85 969,99	6 396,40	108 387,54	93 928,37	-7 958,38	39 055,40	-20 710,51
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 963,04	10 606,92	110 643,84	102 149,46	8 494,38	129 784,61	115 830,45	-13 680,99	47 457,42	-3 074,07
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	751,48	-505,79	4 242,98	3 908,26	334,72	5 128,25	3 951,21	-42,95	1 086,20	-548,74
Механизированная уборка и вывоз снега	1 152,01	23 614,00	3 263,83	3 062,07	201,76	0,00	0,00	3 062,07	1 353,77	26 676,07
Озеленение	49,78	1 615,37	0,02	42,73	-42,71	0,00	0,00	42,73	7,07	0,00
Уборка придомовой территории	37 009,77	-14 116,66	103 137,01	95 136,40	8 000,61	124 656,36	111 879,24	-16 742,84	45 010,38	-30 853,50
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	32 169,98	-32 169,98	93 671,93	87 942,15	5 729,78	108 364,76	93 671,92	-5 729,77	37 899,76	-37 899,75
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	124 475,18	79 752,17	91 865,52	122 235,57	-30 370,05	204 067,38	91 865,52	30 370,05	94 105,13	110 122,22
Дополнительное использование общего имущества дома	-15 848,69	192 253,37	19 325,99	15 828,24	3 497,75	204 067,38	204 067,38	-188 239,14	-12 350,94	4 014,23
Коммунальные услуги - всего	474 797,78	-424 171,78	615 226,32	733 995,00	-118 768,68	615 226,32	615 226,32	118 768,68	356 029,10	-305 403,10
Водоснабжение (инд. потребление)	7 954,30	-7 954,30	93 203,42	113 154,28	-19 950,86	93 203,42	93 203,42	19 950,86	111 991,39	-111 991,39
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	5 689,65	-5 689,65	93 203,42	4 740,03	-4 740,03	0,00	0,00	4 740,03	949,62	-949,62
Холодная вода, используемая для целей ГВС	55 214,45	-55 214,45	5 825,89	5 825,89	-5 825,89	0,00	0,00	5 825,89	49 388,56	-49 388,56
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-43,38	43,38	522 022,90	446,61	-446,61	0,00	0,00	446,61	-489,99	489,99
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	273 158,95	-273 158,95	602 807,50	80 784,60	-80 784,60	522 022,90	522 022,90	80 784,60	191 374,35	-192 374,35
Центральное отопление	881,56	49 744,44	159,84	-159,84	0,00	0,00	0,00	159,84	721,72	49 904,28
Электроэнергия (общедомовые нужды)	827 145,34	-233 932,97	1 336 108,84	1 454 477,15	-118 366,31	1 393 691,73	1 393 691,73	60 780,42	708 782,03	-173 152,55
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	3 571,74	0,00	343 027,65	277 896,84	65 130,81	274 198,38	274 198,38	2 609,99	68 702,55	2 609,99
Капитальный ремонт	3 571,74	0,00	343 027,65	1 088,47	-1 088,47	0,00	0,00	0,00	2 483,27	0,00
Замена водоподогревателя (июл-авг.2019)	0,00	0,00	343 027,65	276 808,37	66 219,28	274 198,38	274 198,38	2 609,99	66 219,28	2 609,99

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крицыцын А В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Московский тракт 108**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	21 503,77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	2 662,40	Установка отмета на водосточную трубу, частичный ремонт пола, ремонт дверных откосов
окт. 19	8 723,95	Окраска цоколя
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	10 117,42	Установка полусфер
2019 год	37 152,15	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	4 773,44	Установка манометров и термометров
апр. 19	6 714,67	Замена аварийных участков водоотведения и ГВС
июль. 19	15 000,00	Подготовка заключения эксперта по замене водонагревателя
январь-декабрь 2019	10 664,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 369,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 369,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	61 025,68	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын