

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.133

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам докиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисления и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам докиспользования за текущий период	Оплачено начисления и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам докиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров докиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам докиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	469 076,56	360 735,10	1 864 072,23	1 863 005,29	1 066,94	1 722 824,62	1 722 824,62	140 180,67	470 143,50	500 915,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	107 522,75	346 928,77	336 492,36	339 480,15	-2 987,79	232 554,32	232 554,32	106 925,83	104 534,96	453 854,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	61 053,77	375 512,84	183 091,44	185 748,49	-2 657,05	79 153,40	79 153,40	106 595,09	58 396,72	482 107,93
Техническое обслуживание конструктивных элементов	46 468,98	-28 584,07	153 400,92	153 731,66	-330,74	153 400,92	153 400,92	330,74	46 138,24	-28 253,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	97 440,64	50 480,57	506 594,16	488 179,23	18 414,93	544 749,92	544 749,92	-56 570,69	115 855,57	-6 090,12
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	45 734,23	87 370,11	155 256,60	152 554,39	2 702,21	211 673,96	211 673,96	-59 119,57	48 436,44	28 250,54
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	28 567,83	-27 664,40	269 070,12	252 095,10	16 975,02	269 142,00	269 142,00	-17 046,90	45 542,85	-44 711,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 037,53	-16 087,41	10 515,36	10 825,72	-310,36		0,00	10 825,72	3 727,17	-5 261,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 235,33	18 731,14	7 422,60	7 702,68	-280,08		0,00	7 702,68	1 975,25	26 433,82
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 433,45	-5 783,08	32 164,74	32 492,45	-327,71	31 966,98	31 966,98	525,47	8 105,74	-5 257,61
ТО общедомовых приборов учета воды	8 412,27	-6 085,79	32 164,74	32 508,89	-344,15	31 966,98	31 966,98	541,91	8 068,12	-5 543,88
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 349,57	-266 048,70	68 659,20	67 672,48	986,72	32 164,68	32 164,68	35 507,80	16 336,29	-230 540,90
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	10 760,62	-268 787,33	36 494,52	35 945,07	549,45	0,00	0,00	35 945,07	11 310,07	-232 842,26
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 588,95	2 738,63	32 164,68	31 727,41	437,27	32 164,68	32 164,68	-437,27	5 026,22	2 301,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 767,72	-9 767,75	34 381,21	35 673,43	-1 292,22	34 381,17	34 381,17	1 292,26	8 475,50	-8 475,49
Вызов твердых бытовых отходов (ослабки прошлых периодов)	20 932,68	28 174,31		3 803,41	-3 803,41		0,00	3 803,41	17 129,27	31 977,72
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороза и дежурения мест общего пользования, обслуживание мусоропровода (при наличии))	71 349,06	-12 578,48	252 987,84	252 218,12	769,72	245 881,24	245 881,24	6 336,88	72 118,78	-6 241,60
Содержание придомовой территории (зачемало участка)- всего	87 822,24	95 342,40	349 481,76	343 534,21	5 947,55	346 685,31	346 685,31	-3 151,10	93 769,79	92 191,30
в том числе										
Механизованная покоска и вывоз снега	1 988,61	29 052,51	36 494,52	33 421,99	3 072,53	29 195,61	29 195,61	4 226,38	5 061,14	33 278,89
Озеленение	2 548,59	51 617,03	10 515,36	10 350,65	164,71	0,00	0,00	10 350,65	2 713,30	61 967,68
Благоустройство придомовой территории	4 074,26	61 905,86	7 422,60	8 265,71	-843,11	35 130,71	35 130,71	-26 865,00	3 231,15	35 040,86
Уборка придомовой территории	79 210,78	-47 233,00	295 049,28	291 495,86	3 553,42	282 358,99	282 358,99	9 136,87	82 764,20	-38 096,13
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	53 431,50	-53 431,28	240 616,68	259 435,56	-18 818,88	240 616,73	240 616,73	18 818,83	34 612,62	-34 612,45
Содержание Домофонов			35 280,00	37 971,20	-2 691,20	35 280,00	35 280,00	2 691,20	-2 691,20	2 691,20
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	5 460,40	181 635,26	39 579,02	35 037,50	4 541,52	10 511,25	10 511,25	24 526,25	10 001,92	206 161,51
Коммунальные услуги - всего	272 330,61	-175 901,05	0,00	60 576,83	-60 576,83	0,00	0,00	60 576,83	211 753,78	-115 324,22
Водоснабжение (инд. потребление)	-10 369,66	10 369,66		1 410,02	-1 410,02	0,00	0,00	1 410,02	-11 779,68	11 779,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	73 485,54	-73 485,54		26 877,40	-26 877,40	0,00	0,00	26 877,40	46 608,14	-46 608,14
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 353,04	9 353,04		941,88	-941,88	0,00	0,00	941,88	-10 294,92	10 294,92
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	65 576,49	-65 576,49		1 198,63	-1 198,63	0,00	0,00	1 198,63	64 377,86	-64 377,86
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 520,45	1 520,45		129,69	-129,69	0,00	0,00	129,69	-1 650,14	1 650,14
Центральное отопление	152 039,01	-152 039,01		29 907,14	-29 907,14	0,00	0,00	29 907,14	122 131,87	-122 131,87
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 472,72	93 956,84		112,07	-112,07	0,00	0,00	112,07	2 380,65	94 068,91
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом капитального ремонта)	741 407,17	184 834,05	1 864 072,23	1 923 582,12	-59 509,89	1 722 824,62	1 722 824,62	200 757,50	681 897,28	385 591,55
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 133

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	79 153,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	2 497,40	Смена доводчика дверного (под.№1)
апр.22	17 238,20	Замена штробы (под.№5); Замена почтовых ящиков (под.№5)
май.22	15 970,20	Установка колпака на вентканал; Установка двери выхода на кровлю (под.№1)
июль.22	37 049,40	Замена аварийного участка трубопровода ливневой канализации (под.№№1,8)
авг.22	6 398,20	Окраска входных дверей (под.№№5,6)
2022 год	211 673,96	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	5 499,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
март.22	112 800,00	Ремонт пластинчатого теплообменника (замена уплотнений)
май.22	7 611,60	Вывод поливочного водопровода
июнь.22	2 450,00	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС
авг.22	15 639,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры на сетях ХГВС
окт.22	32 420,38	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
дек.22	35 253,78	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
2022 год	290 827,36	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	35 130,71	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	35 130,71	Ремонт лавочки (детская площадка); Замена урны (под.№8) Замена полусфер; Окраска МАФ на совместной детской площадке; Завоз песка Ремонт лавочки; Ремонт карусели на детской площадке
ВСЕГО за 2022год	325 958,07 руб.	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

